

**Заказчик:** Администрация Эрсаконского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 19/11 от 17 октября 2016 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЭРСАКОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc501370721)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 3](#_Toc501370722)

[1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 3](#_Toc501370723)

[1.1.1 Объекты образования 3](#_Toc501370724)

[1.1.2 Объекты здравоохранения 3](#_Toc501370725)

[1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 4](#_Toc501370726)

[1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта 4](#_Toc501370727)

[1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc501370728)

[1.2 Развитие жилищного строительства 5](#_Toc501370729)

[1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики 5](#_Toc501370730)

[1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры 6](#_Toc501370731)

[1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры 7](#_Toc501370732)

[1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 8](#_Toc501370733)

[1.5.2 Объекты электроснабжения 9](#_Toc501370734)

[1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 10](#_Toc501370735)

[1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 11](#_Toc501370736)

[1.6 Объекты благоустройства 11](#_Toc501370737)

[1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО) 12](#_Toc501370738)

[1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения 12](#_Toc501370739)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЭРСАКОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 13](#_Toc501370740)

[2.1 Размещение объектов федерального и регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры 13](#_Toc501370741)

[2.2 Объекты специального назначения регионального значения 13](#_Toc501370742)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция СОШ с оборудованием спортивного зала | Определяется проектом | аул Ново-Кувинск | П | - | первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт СОШ | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | первая очередь |
| 3. | Строительство начальной школы-детского сада | 80 мест | х. Киево-Жураки | П | - | первая очередь |
| 4. | Строительство/  реконструкция детского сада | 70 мест | аул Эрсакон | П/Р | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой застройки. Допустимо размещение их в жилой зоне.

1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция СДК | Выделение помещений для детской школы искусств и/или музыкальной школы | аул Эрсакон | Р | - | первая очередь |
| 2. | Реконструкция СДК | Определяется проектом | аул Ново-Кувинск | Р | - | первая очередь |
| 3. | Реконструкция СДК | Определяется проектом | х. Киево-Жураки | Р | - | первая очередь |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой застройки.

1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса | Совокупной площадью спортивных залов около 1000 тыс. м2 | аул Эрсакон | П | - | расчетный срок |
| 2. | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в а. Ново-Кувинск | Определяется проектом | аул Ново-Кувинск | П | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой застройки. Допустимо размещение их в жилой зоне.

1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство муниципальной или частной бани (сауны) | Определяется проектом | аул Эрсакон | П | - | расчетный срок |
| 2. | Реконструкция пожарного депо | Определяется проектом | в западной части аула Эрсакон за региональной автодорогой на продолжении  ул. Мельничной | Р | - | первая очередь |
| 3. | Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения | не менее 3-х подъездов | Водные объекты поселения | П | - | первая очередь |
| 4. | Строительство общественных уборных | 2 объекта на 2 места каждый | в центральной части а. Эрсакон и а. Ново-Кувинск (в районе домов культуры) | П | - | первая очередь |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой и производственной застройки. Оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам может быть реализовано в зоне сельскохозяйственных угодий (сенокосов).

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Формирование нового селитебного района | Определяется проектом | в западной части аула Эрсакон по ул. Заводской | П | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки.

**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Оказание содействия в подготовке территорий для размещения промышленных/агропромышленных предприятий преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности | Определяется проектом | аул Эрсакон, аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | Зависит от класса предприятия | расчетный срок |
| 2. | Развитие товарного овощеводства (в том числе тепличного) и птицеводства на КХФ и ЛПХ | Определяется проектом | аул Эрсакон, аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | Зависит от класса предприятия | расчетный срок |
| 3. | Строительство минизавода по переработке овощей | Определяется проектом | аул Эрсакон | П | Зависит от класса предприятия | расчетный срок |
| 4. | Оказать содействие малому бизнесу в строительстве мини-гостиниц | 2 объекта на 10-12 мест | аул Эрсакон | П | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой застройки. Допустимо размещение мини-гостиниц в жилой зоне.

**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1. | Строительство автодороги, соединяющей ул. Широкую с ул. Мира | Определяется проектом | в ауле Ново-Кувинск | П | Придорожная полоса 50 метров | расчетный срок |
| 2. | Реконструкция до уровня главных улиц населенных пунктов | Определяется проектом | ул. Ленина в ауле Эрсакон, ул. Мира в ауле Ново-Кувинск, ул. Мельничная, ул. Советская в ауле Эрсакон, ул. Широкая, ул. Мира (сельхозтехника) в ауле Ново-Кувинск и ул. Первомайская в х. Киево-Жураки | Р | - | расчетный срок |
| 4. | Строительство пешеходного моста | Определяется проектом | через обводненную балку в а. Ново-Кувинск между ул. Набережная и ул. Широкая | Р | - | расчетный срок |
| 5. | Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц. | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | расчетный срок |
| 6. | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | расчетный срок |
| 7. | Оборудование не менее двух площадок для стоянки такси | Определяется проектом | в ауле Эрсакон и в ауле Ново-Кувинск | П | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению на территориях общего пользования.

**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне инженерной инфраструктуры и на территориях общего пользования. Допустимо размещение в зоне производственной застройки. Канализационные коллекторы следует размещать в зоне специального назначения поселения.

1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Подключение участков существующей и проектируемой застройки к групповому водоводу «аул Вако-Жиле – х. Киево-Жураки» | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | расчетный срок |
| 2. | Строительство водопроводно-очистных сооружений на территории действующих водозаборов | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | расчетный срок |
| 3. | Установка пожарных гидрантов на сетях водоснабжения | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | расчетный срок |
| 4. | Реконструкция ветхих водопроводных сетей | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | расчетный срок |
| 5. | Строительство локальных очистных сооружений для отвода сточных вод | Определяется проектом | севернее северной окраины аула Эрсакон на левом берегу р. Большой Зеленчук | П | - | первая очередь |
| 6. | Строительство канализационного коллектора | Протяженность – 4,1 км | по ул. Ленина, ул. Заводская в ауле Эрсакон | П | - | первая очередь |
| 7. | Строительство индивидуальных канализационных очистных сооружений | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | расчетный срок |

1.5.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство ТП, КТП | Определяется проектом | в районах нового жилищного строительства аула Эрсакон (проектируемые микрорайоны северо-западной, юго-западной и южной части) | П | - | расчетный срок |
| 2. | Реконструкция и модернизация существующих ТП, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ | Определяется проектом | а. Эрсакон,  а. Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | 10 метров по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) | расчетный срок |
| 3. | Содействие в реконструкции и модернизации оборудования ПС 35/10 кВ «Эрсакон» | Определяется проектом | а. Эрсакон | Р | - | расчетный срок |
| 4. | Реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП и силовых ТП10 кВ, 0,4 кВ | Определяется проектом | Территория поселения | Р | 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) | первая очередь |
| 5. | Строительство ЛЭП 10 кВ | Протяженность – 1,05 км | На территории существующей жилой застройки и проектируемых микрорайонов северо-западной, юго-западной и южной части а. Эрсакон | П | 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) | расчетный срок |
| 6. | Строительство ЛЭП 0,4 кВ с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) | расчетный срок |
| 7. | Содействие в реконструкции участка транзитных ВЛ 110 кВ «НГРЭС-Академическая» | Определяется проектом | Территория поселения | Р | 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении | расчетный срок |
| 8. | Оказание содействия в реконструкции участка ВЛ 35 кВ Л-618 ПС «Старокувинская-Эрсакон» | Определяется проектом | Территория поселения | Р | 15 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении | первая очередь |

1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция и модернизации существующих источников тепла | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | расчетный срок |
| 2. | Диагностика оборудования ГРП и ШРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2037 г. | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | первая очередь |
| 3. | Строительство газораспределительных сетей (среднего, низкого давления), ШРП на территории новой застройки | Определяется проектом | аул Эрсакон | П | - | расчетный срок |

1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Оказание содействия в реконструкции и модернизации существующего оборудования АТС | Определяется проектом | аул Эрсакон | Р | - | расчетный срок |

**1.6 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | Р | - | первая очередь |
| 2. | Рекультивация земель карьера и превращения этой территории в общественный парк или сквер | Определяется проектом | аул Эрсакон | Р | - | расчетный срок |
| 3. | Озеленение крутых склонов | Определяется проектом | Берег р. Большой Зеленчук | П | - | первая очередь |

**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | первая очередь |
| 2. | Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | первая очередь |
| 3. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками | Определяется проектом | аул Эрсакон,  аул Ново-Кувинск,  х. Киево-Жураки | П | - | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне специального назначения поселения.

**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организация нового кладбища | Определяется проектом | на западной окраине аула Эрсакон | П | Санитарный разрыв 50 м | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне специального назначения поселения.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЭРСАКОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения**

2.1.1 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Капитальный ремонт врачебной амбулатории аула Эрсакон | Определяется проектом | аул Эрсакон | Р | - | первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт ФАП в х. Киево-Жураки | Определяется проектом | х. Киево-Жураки | Р | - | первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт ФАП в ауле Ново-Кувинск | Определяется проектом | аул Ново-Кувинск | Р | - | первая очередь |
| 4. | Капитальный ремонт главного корпуса участковой больницы | Определяется проектом | аул Эрсакон | Р | - | первая очередь |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне общественно-деловой застройки.

**2.2 Размещение объектов федерального и регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Выполнение комплекса мероприятий для обеспечения строительства газопровода высокого давления | Протяженность – 3,9 км, диаметр – 108 мм | от аула Эрсакон до аула Киево-Жураки | П | Уточняется проектом | расчетный срок |

Объекты данной категории планируются к размещению в функциональной зоне инженерной инфраструктуры, а также на территориях общего пользования.

**2.3 Объекты специального назначения регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2037)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство полигона по захоронению ТОПП с установкой оборудования по сортировке отходов | Определяется проектом | аул Ново-Кувинск | П | Уточняется проектом | расчетный срок |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Объекты жилого назначения**

Общая площадь жилых зон Эрсаконского сельского поселения составляет 275,2 га – 4,2% от общей площади территории муниципального образования. Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельском поселении.

На территории жилой зоны Эрсаконского сельского поселения не планируется создание объектов федерального значения.

**3.2 Объекты общественно-делового назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны в пределах Эрсаконского сельского поселения составляет 8,7 га – 0,13% от общей площади территории.

**3.3 Производственного и коммунально-складского назначения**

Зона производственного и коммунально-складского назначения включает объекты промышленного производства. На территории Грушкинского сельского поселения данные объекты не представлены.

**3.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 0,01 га – 0,0002% от общей площади сельского поселения.

Подробный перечень объектов (проектов) федерального, регионального и местного значения для размещения в зоне транспортной инфраструктуры представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

Предполагается размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

**3.5 Рекреационного назначения**

На территории Эрсаконского сельского поселения объекты рекреации в настоящее время представлены на территории площадью 17,5 га – 0,27% от общей площади сельского поселения.

**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 6131,4 га, что составляет 93,7% от общей территории Эрсаконского сельского поселения.

**3.7 Специального назначения**

Общая площадь зоны – 8,0 га – 0,12% от общей территории Эрсаконского сельского поселения.