

**Заказчик:** Администрация Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 21/11 от 17 октября 2016 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 4](#_Toc500335431)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 4](#_Toc500335432)

[**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** 4](#_Toc500335433)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc500335434)

[1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 5](#_Toc500335435)

[1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc500335436)

[1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 6](#_Toc500335437)

[**1.2 Развитие жилищного строительства** 6](#_Toc500335438)

[**1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры** 7](#_Toc500335439)

[**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры** 9](#_Toc500335440)

[1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 9](#_Toc500335441)

[1.4.2 Объекты электроснабжения 11](#_Toc500335442)

[1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 12](#_Toc500335443)

[1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 13](#_Toc500335444)

[**1.5 Объекты благоустройства** 13](#_Toc500335445)

[**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)** 14](#_Toc500335446)

[**1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения** 14](#_Toc500335447)

[**2.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 16](#_Toc500335448)

[**2.1** **Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения** 16](#_Toc500335449)

[2.1.1 Объекты здравоохранения 16](#_Toc500335450)

[**2.2 Размещение объектов регионального значения в области строительства** 16](#_Toc500335451)

[**3.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 17](#_Toc500335452)

[**3.1 Объекты жилого назначения** 17](#_Toc500335453)

[**3.2 Объекты общественно-делового назначения** 17](#_Toc500335454)

[**3.3 Производственного и коммунально-складского назначения** 18](#_Toc500335455)

[**3.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры** 18](#_Toc500335456)

[**3.5 Рекреационного назначения** 18](#_Toc500335457)

[**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения** 18](#_Toc500335458)

[**3.7 Специального назначения** 18](#_Toc500335459)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство МДОУ\* | 40 мест | по ул. Октябрьской аула Абаза-Хабль | П | - | до 2026 г. |
| 2. | Строительство МДОУ\* | 40 мест | по ул. Будённого аула Тапанта | П | - | до 2026 г. |
| 3. | Строительство МДОУ\* | 60 мест | на пересечении ул. Черкесской и ул. Комсомольской аула Мало-Абазинск | П | - | до 2026 г. |
| 4. | Обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий\* | Включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2026 г. |
| 5. | Организация учреждений дополнительного образования с использованием свободных мощностей общеобразовательных учреждений | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |

\* Программа социального развития Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство Дома культуры\* | 300 мест | аул Мало-Абазинск | П | - | до 2026 г. |
| 2. | Реконструкция СДК\* | С выделением помещений для спортивного зала общего пользования | аул Абаза-Хабль | Р | - | до 2026 г. |
| 3. | Реконструкция СДК\* | С выделением помещений для спортивного зала общего пользования | аул Тапанта | Р | - | до 2026 г. |
| 4. | Капитальный ремонт СДК\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | до 2026 г. |

\* Программа социального развития Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство спортивно-оздоровительного комплекса\* | С включением помещений для аэробных занятий, тренажерного зала, бассейнов отдельно для взрослых и отдельно для детей, а также помещений для филиала ДЮСШ | по ул. Гагарина, в центральной части х. Грушка | П | - | до 2026 г. |
| 2. | Установка спортивной площадки\* | Определяется проектом | по ул. Октябрьской аула Абаза-Хабль | П | - | до 2026 г. |
| 3. | Установка спортивной площадки\* | Определяется проектом | на территории СОШ х. Грушка | П | - | до 2026 г. |
| 4. | Установка спортивной площадки\* | Определяется проектом | в северной части аула Мало-Абазинск | П | - | до 2026 г. |
| 5. | Установка спортивной площадки\* | Определяется проектом | в северной части аула Тапанта | П | - | до 2026 г. |

\* Программа социального развития Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организация сезонной и ярмарочной торговли в строго отведенных местах\* | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | до 2026 г. |
| 2. | Реконструкция существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания\* | Включая внедрение новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров, кредитование и т.п.) | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2026 г. |
| 3. | Новое строительство предприятий торговли\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2026 г. |

\* Программа социального развития Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Увеличение средней жилищной обеспеченности до 24 кв. м на человека | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |
| 2. | Увеличение уровня благоустройства жилого фонда основной инженерной инфраструктурой до 90% | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |
| 3. | Строительство новых жилых кварталов взамен сносимого жилищного фонда | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |

**1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция ул. Гагарина в х. Грушка до уровня главной улицы населенного пункта\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | до 2026 г. |
| 2. | Реконструкция ул. Комсомольской в ауле Мало-Абазинск до уровня главной улицы населенного пункта\* | Определяется проектом | аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2026 г. |
| 3. | Реконструкция ул. Первомайской в ауле Абаза-Хабль до уровня основных улиц населенных пунктов\* | Определяется проектом | аул Абаза-Хабль | Р | - | до 2026 г. |
| 4. | Реконструкция ул. Ворошилова в ауле Тапанта, до уровня основных улиц населенных пунктов\* | Определяется проектом | ауле Тапанта | Р | - | до 2026 г. |
| 5. | Строительство автодорог и проездов на территории планируемых жилых кварталов в населенных пунктах сельского поселения\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |
| 6. | Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |
| 7. | Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения (в том числе гидротехнических сооружений, используемых для движения автомобильного транспорта), определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 9. | Поэтапная реконструкция улиц в населённых пунктах муниципального образования\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |
| 10. | Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённого пункта\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |
| 11. | Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2021 г. |
| 12. | Организация поперечных профилей всех улиц населённого пункта с водоотводом\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 13. | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 14. | Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Расчетный срок |
| 15. | Строительство автостоянок около объектов обслуживания\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |
| 16. | Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2026 г. |
| 17. | Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 18. | Оборудование не менее 3-х подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |

\* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция и модернизация существующих водопроводных сетей и сооружений\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2025 г. |
| 2. | Строительство водопроводных сетей и сооружений\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 3. | Реконструкция ветхих водопроводных сетей\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2025 г. |
| 4. | Реконструкция скважин и модернизация оборудования существующих водозаборных сооружений\*\* | Определяется проектом | аул Абаза-Хабль, аул Тапанта | Р | - | до 2025 г. |
| 5. | Строительство водопроводных сетей на территории существующей жилой застройки и проектируемых жилых кварталов населенных пунктов\*\* | Протяженность – 22,99 км | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 6. | Строительство водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями\*\* | Определяется проектом | южная окраина аула Тапанта | П | - | до 2025 г. |
| 7. | Реконструкция резервуаров-накопителей и строительство резервуаров чистой воды\*\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | до 2025 г. |
| 8. | Оборудование зон санитарной охраны существующих водозаборных сооружений\*\* | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | до 2025 г. |
| 9. | Установка приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 10. | Строительство локальных очистных сооружений\*\* | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | до 2025 г. |
| 11. | Строительство локальных КОС\*\* | Определяется проектом | на левом берегу р. Малый Щеблонок в восточной части х. Грушка | П | - | до 2025 г. |
| 12. | Строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей\* | Определяется проектом | аул Абаза-Хабль | П | - | Первая очередь |
| 13. | Строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей\* | Определяется проектом | аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 14. | Строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей\* | Определяется проектом | аул Тапанта | П | - | Первая очередь |
| 15. | Замена ветхих водопроводных сетей\* | Протяженность –  14 км, d=110 мм | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |
| 16. | Строительство канализационного коллектора\*\* | Протяженность – 1,77 км | по ул. Гагарина в х. Грушка | П | - | до 2025 г. |
| 17. | Строительство сетей канализации на территории населенных пунктов\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 18. | Строительство индивидуальных канализационных очистных сооружений\*\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 19. | Строительство разводящих водопроводных сетей\* | Протяженность –  6 км | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2020 г. |
| 20. | Строительство водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями\*\* | Определяется проектом | южная окраина аула Тапанта | П | - | до 2020 г. |
| 21. | Реконструкция и модернизация оборудования существующих водозаборных сооружений (реконструкция каптажного водозабора) | С установкой систем водоочистки | аул Абаза-Хабль, аул Тапанта | Р | - | Расчетный срок |

\* Схема территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года

\*\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ\* | С применением энергосберегающих технологий и современных материалов | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2025 г. |
| 2. | Капитальный ремонт/замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатируемых более 35 лет (70-100% износа)\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | до 2025 г. |
| 3. | Строительство ЛЭП 10 кВ, разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ\* | Протяженность – 3,198 км | На территории существующей жилой застройки и проектируемых жилых кварталов населенных пунктов Грушкинского СП | П | - | до 2025 г. |
| 4. | Строительство разводящих сетей освещения\* | Для освещения улиц населенных пунктов, с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 5. | Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии\* | Внедрение самонесущего изолированного провода | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 6. | Реконструкция системы уличного освещения | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое перевооружение котельной\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | До 2025 г. |
| 2. | Замена изношенных тепловых сетей на предизолированные трубы\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | До 2025 г. |
| 3. | Установка приборов учета тепловой энергии\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | До 2025 г. |
| 4. | Реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления\* | Определяется проектом | на территории Грушкинского сельского поселения | Р | - | До 2025 г. |
| 5. | Реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого давления в населенных пунктах\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | До 2025 г. |
| 6. | Диагностика оборудования ГРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2030 г.\* | Определяется проектом | на территории Грушкинского сельского поселения | Р | - | Первая очередь |
| 7. | Строительство новых газопроводов высокого и низкого давления, ГРП и ШРП на территории проектируемых жилых кварталов населенных пунктов | Протяженность – 1,015 км | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 8. | Реконструкция и модернизация оборудования котельных | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Проведение цифровых сетей (цифровое вещание) | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 2. | Телефонизация специализированных хозяйствующих субъектов (стационарная сеть) | С предоставлением иных видов телематических услуг | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 3. | Реконструкция и модернизация существующего оборудования АТС | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | Первая очередь |

**1.5 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организация сельского сквера | с выполнением благоустройства прилегающей территории | в районе мечети по ул. Октябрьская в ауле Абаза-Хабль | П | - | Первая очередь |
| 2. | Организация сельского сквера | Определяется проектом | в районе ул. Гагарина в х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 3. | Организация сельского сквера | Определяется проектом | северная часть аула Тапанта | П | - | Расчетный срок |
| 4. | Организация сельского сквера | Определяется проектом | аул Мало-Абазинск | П | - | Расчетный срок |
| 5. | Благоустройство территории для организации выездной и ярмарочной торговли | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 6. | Благоустройство муниципальной зоны отдыха для кратковременного отдыха населения сельского поселения | Определяется проектом | на берегу  р. Большой Щеблонок в районе аула Тапанта | П | - | Расчетный срок |
| 7. | Облагораживание существующих насаждений | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | Р | - | Первая очередь |

**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП\* | Определяется проектом | На территории аула Абаза-Хабль, х. Грушка, аула Мало-Абазинск. аула Тапанта, объектов придорожного сервиса и рекреации | П | - | Первая очередь |
| 2. | Организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП\* | Подразумевает приобретение специализированной техники | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | до 2025 г. |
| 3. | Ликвидация стихийных свалок | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 4. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками на протяжении 2015-2020 гг.\* | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | До 2025 г. |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы

**1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Выполнение мероприятий, обеспечивающих очистку канализационных и ливневых вод, образующихся на территории населенных пунктов сельского поселения | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 2. | Устройство санитарно-защитных зон между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение) | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 3. | Организация поверхностного стока дождевых и талых вод путем строительства системы ливневой канализации | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 4. | Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Первая очередь |
| 5. | Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных ливневых и паводковых вод | Определяется проектом | х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Тапанта, аул Мало-Абазинск | П | - | Первая очередь |
| 6. | Проведение берегоукрепительных работ вдоль  р. Большой Щеблонок\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | До 2020 г. |
| 7. | Проведение защитных мероприятий от подтопления территорий населенного пункта\* | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Межевание и расширение кладбища | Определяется проектом | х. Грушка | Р | - | Первая очередь |

\* Схема территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения**

2.1.1 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Капитальный ремонт ФАП\* | С расширением его мощности до 35 посещений в смену | х. Грушка | Р | - | до 2026 г. |
| 2. | Капитальный ремонт ФАП\* | Определяется проектом | аул Тапанта | Р | - | до 2026 г. |

\* Программа социального развития Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**2.2 Размещение объектов регионального значения в области строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство здания администрации Грушкинского СП | С помещениями опорного пункта полиции, почты, отделения банка | х. Грушка | П | - | Расчетный срок |
| 2. | Строительство административного нежилого здания Грушкинского СП | Определяется проектом | х. Грушка | П | - | Расчетный срок |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Объекты жилого назначения**

Общая площадь жилых зон Грушкинского сельского поселения составляет – 219,6 га – 5,09% от общей площади территории муниципального образования. Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельском поселении.

На территории жилой зоны Грушкинского сельского поселения не планируется создание объектов федерального значения.

**3.2 Объекты общественно-делового назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны в пределах Грушкинского сельского поселения составляет 6,2 га – 0,14% от общей площади территории.

**3.3 Производственного и коммунально-складского назначения**

Зона производственного и коммунально-складского назначения включает объекты промышленного производства. На территории Грушкинского сельского поселения данные объекты не представлены.

**3.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 0,01 га – 0,0002% от общей площади сельского поселения.

Подробный перечень объектов (проектов) федерального, регионального и местного значения для размещения в зоне транспортной инфраструктуры представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

Предполагается размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

**3.5 Рекреационного назначения**

На территории Грушкинского сельского поселения объекты рекреации в настоящее время не представлены.

**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 4054,66 га, что составляет 94% от общей территории Грушкинского сельского поселения.

**3.7 Специального назначения**

Общая площадь зоны – 3,1 га – 0,07% от общей территории Грушкинского сельского поселения.