

**Заказчик:** Администрация Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 21/11от 17 октября 2016 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Ставрополь, 201****7**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «ФОК-Юг» |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта,  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Архитектор | подпись | И.О. Полевич |
| Архитектор | подпись | К.Н. Воронин |
| Начальник отдела социально-экономического планирования, канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Руководитель отдела геоинформационного анализа,  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Главный инженер-картограф | подпись | М.А. Пархоменко |
| Инженер-картограф | подпись | М.А. Пархоменко |
| Аналитик отдела социально-экономического планирования | подпись | К.А. Нестерова |
|  | подпись |  |
| Аналитик отдела природоохранного и экологического анализа |  | В.С. Проскурин |
|  | подпись |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ** 2](#_Toc500334711)

[**СОДЕРЖАНИЕ** 3](#_Toc500334712)

[**СОСТАВ ПРОЕКТА** 5](#_Toc500334713)

[**ОПРЕДЕЛЕНИЯ** 6](#_Toc500334714)

[**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ** 10](#_Toc500334715)

[**ВВЕДЕНИЕ** 11](#_Toc500334716)

[**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 14](#_Toc500334717)

[**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Грушкинского сельского поселения** 14](#_Toc500334718)

[**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации** 15](#_Toc500334719)

[**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования** 19](#_Toc500334720)

[**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 21](#_Toc500334721)

[**2.1 Экономико-географическое положение Грушкинского сельского поселения. Границы муниципального образования** 21](#_Toc500334722)

[**2.2 Природные условия и ресурсы** 24](#_Toc500334723)

[**2.3 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** 28](#_Toc500334724)

[**2.4 Демография и трудовые ресурсы** 28](#_Toc500334725)

[**2.5 Социальная инфраструктура** 31](#_Toc500334726)

[2.5.1 Образование 31](#_Toc500334727)

[2.5.2 Здравоохранение 33](#_Toc500334728)

[2.5.3 Культура и искусство 34](#_Toc500334729)

[2.5.4 Физическая культура и спорт 36](#_Toc500334730)

[2.5.5 Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения 37](#_Toc500334731)

[**2.6 Охрана объектов культурного наследия** 39](#_Toc500334732)

[**2.7 Общая характеристика экономики Грушкинского сельского поселения** 39](#_Toc500334733)

[**2.8 Транспортная инфраструктура** 47](#_Toc500334734)

[**2.10 Инженерная инфраструктура** 50](#_Toc500334735)

[**2.11 Экологическое состояние территории** 58](#_Toc500334736)

[**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 62](#_Toc500334737)

[**3.1. Пространственно-планировочная организация территории Грушкинского сельского поселения** 62](#_Toc500334738)

[3.1.1 Функциональное зонирование территории Грушкинского сельского поселения 62](#_Toc500334739)

[3.1.2 Система зеленых насаждений 69](#_Toc500334740)

[3.1.3 Земельный фонд 70](#_Toc500334741)

[**3.2 Прогноз численности населения муниципального образования** 72](#_Toc500334742)

[**3.4 Жилищный фонд** 75](#_Toc500334743)

[**3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры** 76](#_Toc500334744)

[**3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития** 80](#_Toc500334745)

[**3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры** 85](#_Toc500334746)

[**3.8 Инженерная подготовка территории** 88](#_Toc500334747)

[**3.9 Развитие инженерной инфраструктуры** 88](#_Toc500334748)

[**3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории** 95](#_Toc500334749)

[**3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду** 101](#_Toc500334750)

[**3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 103](#_Toc500334751)

[3.12.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера 103](#_Toc500334752)

[3.12.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 105](#_Toc500334753)

[3.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 106](#_Toc500334754)

[3.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 107](#_Toc500334755)

[**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  109](#_Toc500334756)

[**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 110](#_Toc500334757)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
|  |  |  |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** |  |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании |  |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта |  |
| **ГЧ** | **Графическая часть** |  |
| ГЧ – 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:25 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон поселения и зон с особыми условиями использования территории | М 1:25 000 |
| ГЧ – 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25 000 |
| ГЧ – 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:25 000 |
| ГЧ – 5 | Карта современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |
| ГЧ – 6 | Карта функциональных зон поселения и зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |
| ГЧ – 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем генеральном плане Грушкинского сельского поселения применяются нижеследующие термины с соответствующими определениями.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Генеральный план** – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительные регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) – существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Реконструкция** – изменение параметров объекта капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Строительство**– создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

гг. – годы.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗАО – закрытое акционерное общество.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

КЧР –Карачаево-Черкесская Республика

м – метр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОАО – открытое акционерное общество.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПАО – публичное акционерное общество.

пгт – поселок городского типа.

р. – река.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

тыс. – тысяча.

чел. – человек.

**ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для выполнения проекта генерального плана Грушкинского сельского поселения является муниципальный контракт №21/11 от 17 октября 2016 года на выполнение работ по разработке проекта «Генерального плана Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района» и «Правил землепользования и застройки Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района», заключенного администрацией Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района с компанией ООО «ФОК-Юг».

В качестве исходных данных для выполнения данного генерального плана были использованы:

* документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
* схема территориального планирования КЧР, утвержденная постановлением Правительства КЧР от 20 сентября 2012 года № 382;
* статистические данные о численности и составе населения Адыге-Хабльского муниципального района, в том числе данные населенных пунктов в его составе;
* стратегия развития и государственные программы КЧР;
* статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики за 2011-2016 гг.;
* предложения, поступившие от органов местного самоуправления Грушкинского сельского поселения и заинтересованных лиц;
* другие сведения и данные об уровне развития отдельных отраслей в Грушкинском сельском поселении Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

В ч. 1 ст. 18 Градостроительного Кодекса определено, что генеральные планы муниципальных образований являются документами территориального планирования, в ст. 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Разработка проекта генерального плана Грушкинского сельского поселения продиктована необходимостью учета особенностей, определенных в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, определено, что территориальное планирование направлено на определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Все сказанное выше определяет высокую актуальность обозначенной темы проекта, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории Грушкинского сельского поселения, как особого муниципального образования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

**Цель работы** – разработка проекта генерального плана Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач:**

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития сельского поселения на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.
2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.
3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории сельского поселения и определить специфику его функционального зонирования.
4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района.
5. Определить показатели, специфику и направления развития системы озеленения территории Грушкинского сельского поселения.
6. Рассчитать прогноз изменения численности населения округа в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории в трех вариантах: пессимистическом, среднем (реалистичном) и оптимистическом.

**Таким образом,** необходимо определить пространственно-планировочные особенности, составить комплексный анализ общей социально-экономической ситуации в Грушкинском сельском поселении Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, а также подробную характеристику возможных направлений его дальнейшего планировочного развития и использования указанных материалов при подготовке других документов территориального планирования муниципального образования.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Грушкинского сельского поселения**

Основная цель генерального плана Грушкинского сельского поселения – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения. Необходимо учитывать интересы юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также определение требований и перспектив развития территории округа на первую очередь (до 2022 г.) и расчетный срок (до 2042 г.).

Для достижения поставленной цели были установлены и решены следующие задачи:

* дать комплексную характеристику современных особенностей пространственного и социально-экономического состояния Грушкинского сельского поселения;
* провести анализ документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней для определения перечня и характеристик объектов, планируемых для размещения на территории округа;
* определить основные проблемы, ограничивающие пространственное и социально-экономическое развитие Грушкинского сельского поселения;
* подготовить обоснование вариантов размещения на территории округа объектов федерального, регионального и местного значения;
* разработать предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направления развития экономики Грушкинского сельского поселения;
* выявить и проанализировать градостроительные ограничения развития муниципального образования в целом и населенных пунктов в его составе;
* сформировать и обосновать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Грушкинского сельского поселения;
* установить границы и провести описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации**

Проект генерального плана муниципального образования Грушкинского сельского поселения (далее – Грушкинское сельское поселение) выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (в действующей редакции);
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 г. № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 25 октября 2004 г. № 30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 28 октября 2016 г. № 65-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского района и наделении их соответствующим статусом» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 04.04.2008 г.);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» (в действующей редакции);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в действующей редакции);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.07.2012 г. № 291 «Об утверждении положения о государственном надзоре за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной участков недр местного значения на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 27 августа 2012 г. № 33 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 28 августа 2012 г. № 38 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальной услуги по природному газу при отсутствии приборов учета газа на территории Карачаево-Черкесской Республики»;
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 10 декабря 2014 г. № 138 «Об утверждении на территории Карачаево-Черкесской Республики нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета» (в действующей редакции);
* Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 30 июня 2015 г. № 60 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики»;
* Государственная программа «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. № 358 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие здравоохранения Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №362 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики на 2016 - 2020 годы", утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №364 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие промышленности, связи, информатизации общества, энергетики, транспорта и дорожного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №365 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие образования в Карачаево-Черкесской Республике на 2014 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №366 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике на 2017 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 9 февраля 2017 г. № 16 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие культуры Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2016 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 апреля 2016 г. № 101;
* Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса и охрана окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 сентября 2013 г. № 318 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие лесного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. № 373 (в действующей редакции);
* Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20 сентября 2012 года № 382;
* Стратегия социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики до 2035 года утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 26 августа 2014 года № 239;
* Решение совета Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2015 г. № 14 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики».

**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования**

При разработке проекта генерального плана муниципального образования использовались следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития:

* Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2020 годы в Адыге-Хабльском муниципальном районе»;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2025 годы;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2016-2026 годы;
* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2016-2026 годы;

Существующие программы комплексного социально-экономического развития позволяют осуществить преобразования во всех предложенных отраслях в Грушкинском сельском поселении. Изменения в первую очередь могут относиться к таким отраслям, как жилищно-коммунальный комплекс, дорожное хозяйство, энергетический и природоохранный комплексы, транспортная инфраструктура.

Перечисленные составляющие системы развития муниципального образования взаимосвязаны и имеют большой потенциал для преобразований на первую очередь и расчетный срок реализации мероприятий настоящего проекта генерального плана.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1 Экономико-географическое положение Грушкинского сельского поселения. Границы муниципального образования**

Муниципальное образование Грушкинское сельское поселение входит в состав Адыге-Хабльского муниципального района и расположено в юго-западной его части и в северной части Карачаево-Черкесской Республики.

Территорию Грушкинского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним территории общего пользования, рекреационные земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

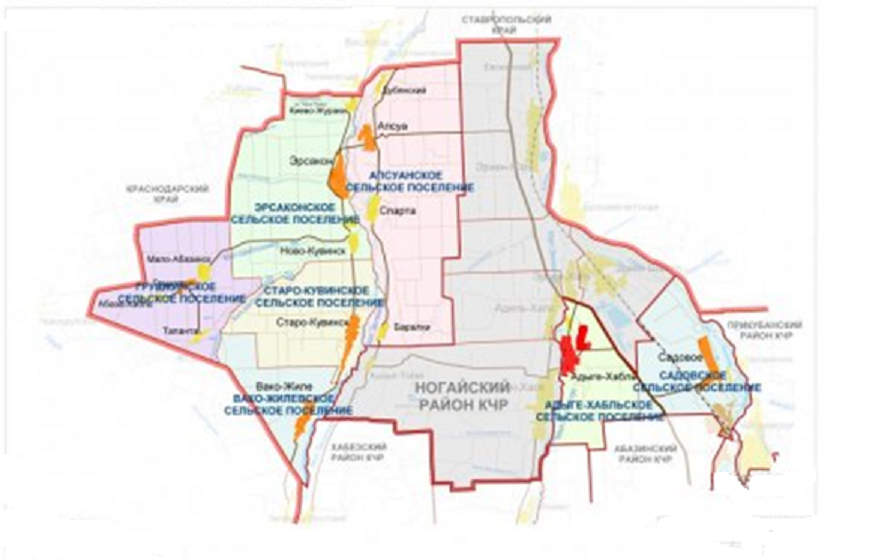
До 1953 года Грушкинский сельсовет входил в состав Кувинского района Черкесской автономной области. В 1953 году с упразднением Кувинского района, сельсовет передан в состав Икон-Халкского района. В 1957 году сельсовет передан в состав Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской автономной области.

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ – «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района».

Грушкинское сельское поселение на востоке граничит со Старо-Кувинским сельским поселением, на северо-востоке – с Эрсаконским, на юго-востоке – с Вако-Жилевским районом, а также с землями Отрадненского района Краснодарского края на западе.

Площадь территории Грушкинского муниципального образования составляет 4317 га.

Местоположение Грушкинского сельского поселения в системе расселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики представлено на рисунке 1.

**Рисунок 1 – Положение Грушкинского сельского поселения в системе расселения Адыге-Хабльского района**

В состав Грушкинского сельского поселения входит 4 населенный пункта:

* х. Грушка (административный центр) – 68,5 га;
* аул Абаза-Хабль – 74,6 га;
* аул Мало-Абазинск – 51,6 га;
* аул Тапанта – 52,3 га.

В таблице 1 приведены характеристики населенных пунктов, отмеченные в автоматизированном государственном каталоге географических названий (АГКГН).

Таблица 1 – Реестр зарегистрированных в АГКГН географических названий населённых пунктов Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Название географического объекта | Тип объекта | Географические координаты | |
| Широта | Долгота |
| 0088883 | Грушка | хутор | 44°23' с.ш. | 41°40' в.д. |
| 0088877 | Абаза-Хабль | аул | 44°23' с.ш. | 41°38' в.д. |
| - | Мало-Абазинск | аул | 44°22' с.ш. | 41°40' в.д. |
| 0088875 | Тапанта | аул | 44°21' с.ш. | 41°41' в.д. |

Населенный пункт соединен с районным центром (аул Адыге-Хабль) автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием.

Внешний транспорт в Грушкинском сельском поселении представлен автомобильным видом транспорта и автодорогами. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Ставрополя, расположенного в 120 км от хутора Грушка и аэропорте «Минеральные Воды» Ставропольского края (150 км).

По территории сельского поселения проходят автодороги общего пользования межмуниципального значения Н-005 «Новокувинск – Абаза-Хабль» и Н-006 «Грушка – Тапанта», создающие основу автодорожной транспортной сети муниципального образования.

Железные дороги на территории поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция (Ураковская) расположена на территории Ногайского района Карачаево-Черкесской Республики в ауле Эркен-Юрт в 29 км от Грушкинского сельского поселения. Услуги пассажирского транспорта дальнего следования жители поселения могут получить на железнодорожной станции «Невинномысская» Ставропольского края, расположенной на растоянии 51 км от х. Грушка.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром, соседними сельскими поселениями – Эрсаконским, Старо-Кувинским и Вако-Жилевским, г. Черкесском осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района и муниципального образования.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 247 га. На перспективу расчетного срока (до 2042 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории Грушкинского сельского поселения определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельхозугодья составляют 4054,66 га, в том числе пашня – 3107,60 га.

Муниципальное образование включено в систему расселения района и республики, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами (х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Мало-Абазинск, аул Тапанта). С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали субмеридионального направления. Административный центр муниципального образования – х. Грушка выполняет функции центра межселенного обслуживания 1-го порядка.

**Таким образом,** Грушкинское сельское поселение имеет относительно выгодное экономическое положение. Это обусловлено расположением в северной, наиболее пригодной для хозяйственного освоения, части Карачаево-Черкесской Республики. Земельных ресурсов в пределах поселения достаточно для его дальнейшего развития. Также удобство определяет компактное расположение населенных пунктов. Положительное влияние на развитие сельского поселения оказывает пограничное положение с развитым регионом Юга России – Краснодарским краем. Однако недостатками являются разобщенность территории Грушкинского сельского поселения от районного центра – аула Адыге-Хабль, отсутствие прямого транспортного сообщения с районным центром и транспортная труднодоступность районного центра, расположение в некотором удалении от основной транзитной автодороги регионального значения, соединяющей Ставропольский край с Карачаево-Черкесской Республикой, проходящей вдоль западной части Адыге-Хабльского района.

**2.2 Природные условия и ресурсы**

**Геологическое строение и рельеф**

Территория Грушкинского сельского поселения расположена в предгорной лесостепной зоне республики, принадлежит Скифской эпигерцинской плите с равнинным рельефом земной поверхности (южная часть Скифской плиты).

Грушкинское сельское поселение расположено на западе Адыге-Хабльского района, которая характеризуется полого-волнистой равниной, пересекаемой с юга на север реками Большой Зеленчук и Уруп (за пределами района). Муниципальное образование расположено, в основном, на водоразделе рек Большой Зеленчук и Уруп. Здесь, у западной границы сельского поселения находится самая высокая точка района. Поверхность водораздела относительно ровная со слабым уклоном на север и незначительным уклоном в сторону реки Большой Зеленчук. Рельеф имеет сравнительно спокойный характер. Высота над уровнем моря – от 50 до 550 м.

**Климатическая характеристика**

Грушкинское сельское поселение расположено в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной области. Климат поселения - континентальный. Средняя температура января -5°С; июля, соответственно, +21°С. Зимой температура воздуха колеблется от 0°С до -10°С градусов, летом - от +18°С до +25°С градусов.

Территория поселения получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Для данной территории характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками.

Господствующей воздушной массой в районе в целом во все сезоны года является континентальный умеренный воздух: зимой 80%, а летом - 60-70% от общего числа дней. В зимнее время при его вторжении температуры могут понижаться до -10º – (-15)ºС, в летнее время с ним связаны довольно высокие температуры, достигающие 40ºС.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха 4ºС.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и наступает обычно в начале декабря. Число дней с оттепелями изменяется от 20 до 30 дней. Средняя высота снежного покрова достигает не более 10 см. Устойчивое промерзание почв обычно наблюдается в конце декабря, реже в середине декабря. Наибольшие глубины промерзания почв отмечаются в январе-феврале. Максимальная глубина промерзания грунтов — 80 см. Продолжительность морозного периода колеблется от 40 до 60 дней. В конце февраля происходит повышение температуры воздуха и в начале марта начинает исчезать снежный покров. Полное оттаивание почвы отмечается в первой декаде марта.

Лето наступает в начале первой декады мая. Самым жарким месяцем является июль. Осадки в летний период кратковременные, интенсивные и имеют ливневый характер.

Осень наступает в середине сентября. В начале осени стоит сухая и теплая погода. Количество осадков уменьшается. Но продолжительность их увеличивается. Влажность воздуха повышается, затем начинаются заморозки.

Рассматриваемая территория находится в зоне неустойчивого увлажнения; здесь в среднем за год выпадает 550 мм осадков.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Характерной особенностью климата является длительный период предзимья, когда происходит непрестанная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега. Иногда этот процесс может наблюдаться всю зиму.

Грозы наблюдаются с марта по сентябрь. Наибольшая вероятность гроз отмечается в июне. Внезапные усиления ветра до 15 м/с и более могут отмечаться в течение всего года, преимущественно в дневное время, при прохождении атмосферных фронтов или грозовых очагов. Продолжительность шквала 1-2 минуты, а скорость ветра может достигать 25 м/с. Вероятность шквалов мала - 1-3 дня в году.

Сейсмичность территории 8 баллов.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат.

**Почвы и сельскохозяйственные ресурсы**

Для территории муниципального образования характерно относительное разнообразие почвенного покрова. Развиты черноземы предкавказские и предгорные.

Почвы сельского поселения в целом отличаются высоким плодородием, что дает возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и технических культур).

При сельскохозяйственной ориентации экономики Грушкинского сельского поселения состояние почв имеет первостепенное значение. Для решения проблем сохранения и поддержания плодородия почв, объемов и качества производимой сельскохозяйственной продукции необходимо реализовать комплексную программу повышения плодородия земель с обязательным включением в нее объемов работ по внесению органических и минеральных удобрений, известкованию и гипсованию почв, коренному улучшению сельскохозяйственных угодий, совершенствованию системы зашиты.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Сырьевые ресурсы представлены многочисленными залежами разнообразного сырья для производства местных строительных материалов. К таким ресурсам относятся месторождения глины, речного песка, строительного камня, чернозема. Значимых (стратегических) минеральных ресурсов на территории Грушкинского сельского поселения нет.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Грушкинского сельского поселения представлена реками Большой и Малый Щеблонок, впадающими в реку Большой Зеленчук в районе аула Ново-Кувинск.

Длина р. Большой Щеблонок составляет 12,6 км, водоохранная зона 100 м; длина р. Малый Щеблонок – 13,3 км, водоохранная зона 100 м.

Граница с Вако-Жилевским сельским поселением проходит по балке Рысакон, при впадении которой в р. Большой Щеблонок образован пруд.

Река Большой Зеленчук берёт начало на северных склонах Главного Кавказского хребта при слиянии рек Псыш и Кизгыч в 1,5 км от пос. Архыз.

Река Большой Зеленчук является основной частью гидрографической сети Адыге-Хабльского района. Направление течения – с юга на север. Длина реки составляет 150 км, ширина – около 18 км, площадь [бассейна](http://water-rf.ru/%D0%93%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B9/898/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD) – 2730 км2.

**Итак,** на территории муниципального образования имеются водные ресурсы для осуществления хозяйственной деятельности. Однако необходимо учитывать возможность оползневой опасности вблизи реки в случае использования ее как источника водоснабжения в промышленных целях и строительства на ней соответствующих сооружений.

**Биологические ресурсы**

Большая часть территории Грушкинского сельского поселения распахана. Основные типы растительности на территории сельского поселения – остепненные луга и разнотравно-злаковые степи. На сохранившихся островках растительности выделяются разнотравно-ковыльные степи и предгорные ковыльно-типчаково-разнотравные степи.

Остепненныелуга (лугостепи), как и степи, в большинстве своем распаханы. Их составляют ассоциации: трищетинково-разнотравная, коротконожково-разнотравная, прибрежноозерново-низкоосоково-разнотравная, золотобородниково-разнотравная и сеслериево-разнотравная (с Sesleriaphleoides). Пятнами встречаются овсяницево-разнотравные (с овсяницей луговой) остепненные луга, а также пырейно-разнотравные залежи.

В растительность входит пырей, шалфей, молочай, типчак, чабрец, тонконог, овсяница (луговая), ромашка, эспарцет, горицвет, василёк, азалия, черемица, гвоздика и др.

Лесонасаждения представлены исключительно искусственными лесополосами вдоль автодорог и отдельных полей, защищая сельскохозяйственные угодья и, в особенности, пашню от ветровой и водной эрозии.

**2.3 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Карачаево-Черкесской республики в Грушкинском сельском поселении особо охраняемых природных территорий не выявлено.

**2.4 Демография и трудовые ресурсы**

Население – один из главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют проблемы и перспективы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

Численность населения муниципального образования составляет 1865 человек, из которых:

* х. Грушка – 265;
* аул Абаза-Хабль – 553;
* аул Мало-Абазинск – 539;
* аул Тапанта – 508.

Плотность населения – 42,6 чел./км2.

Доля числа жителей муниципального образования в общей численности населения Адыге-Хабльского района составляет 11,9% (численность населения Адыге-Хабльского района – 15712 чел.[[1]](#footnote-1)).

В таблице 2 представлены изменения численности населения в сельском поселении за период 2013-2017 гг.

Таблица 2 – Динамика численности населения Грушкинского сельского поселения в 2013-2017 гг., человек[[2]](#footnote-2)

| **Показатели** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | 1907 | 1884 | 1880 | 1858 | 1865 |

Как видно из таблицы 2, динамика численности населения имеет неравномерный характер. До 2016 года отмечается незначительное снижение, затем к 2017 году рост. Это объясняется различным вкладом естественного воспроизводства и миграции в общую динамику численности населения. В поселении отмечается естественный прирост на фоне миграционной убыли населения.

В целом за период 2013-2017 гг. отмечается прирост численности населения – около 2,2%.

В основе сложившейся демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное движение населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов.

Показатели рождаемости и смертности в сельском поселении и их влияние на естественный прирост отражены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики населения Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района, 2011-2016 гг.[[3]](#footnote-3)

| **Показатель** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число рождений, чел. | 5 | 18 | 16 | 17 | 9 | 16 |
| Число смертей, чел. | 18 | 20 | 12 | 13 | 25 | 12 |
| Естественный прирост | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 4 |

В последнее десятилетие динамика численности населения Грушкинского сельского поселения, как и всего Адыге-Хабльского района в целом, в большей степени зависела от миграционной обстановки, которая характеризовалась крайней нестабильностью.

При анализе основных определяющих показателей рождаемости и смертности, естественный прирост претерпел значительные колебания, данные изменения варьировали как в положительных, так и в отрицательных значениях (рисунок 2).

**Рисунок 2 – Естественный прирост населения Грушкинского сельского поселения, 2011-2016 гг.[[4]](#footnote-4)**

Основным компонентом миграционной убыли населения явился отток трудоспособного населения в другие районы в поисках работы. Такой характер миграционных процессов обусловлен в первую очередь отсутствием мест приложения труда для молодого населения, а также невысоким уровнем жизни населения.

Национальный состав муниципального образования достаточно разнообразен. На территории проживают абазины – 90,4%, черкесы – 5,8%, русские – 2,0%, другие – 1,8%. Тем не менее, в этническом отношении поселение следует относить к моноэтничному типу, так как здесь доминируют представители абазинского народа.

**Итак,** демографическую ситуацию муниципального образования можно охарактеризовать следующими тезисами:

* в Грушкинском сельском поселении за последние 5 лет наблюдается снижение численности населения;
* несмотря на рост численности, есть вероятность в увеличении смертности в последующие несколько лет (анализ показателей естественного прироста);
* дальнейшее повышение числа жителей возможно при создании среды для трудоспособного населения.

**2.5 Социальная инфраструктура**

Система культурно-бытового обслуживания Грушкинского сельского поселения представлена следующими объектами: детский сад, общеобразовательная школа, центр культуры и досуга, 3 библиотеки. Система здравоохранения представлена фельдшерско-акушерскими пунктами в трех населенных пунктах. В настоящее время обеспечение населения основными объектами обслуживания не соответствует нормативному показателю, но на расчетный срок Генеральным планом в качестве рекомендации предлагается привести показатели образования, здравоохранения и торгово-розничной сферы к нормативным (предложения представлены в томе 1 настоящего Генерального плана).

2.5.1 Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Система образования в сельском поселении представлена функционирующим учреждением среднего общего образования на территории Грушкинского сельского поселения МКОУ «СОШ аула Мало-Абазинск им. Пасарби Цекова» и основанным на базе школы учреждением дошкольного образования МКДОУ аула Мало-Абазинск. В целях охвата детей младшего возраста общеобразовательными обучающими программами первый этаж общеобразовательной школы был переоборудован под помещение детского сада.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования. Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей в этой области. В Грушкинском сельском поселении половина детского населения дошкольного возраста находится на домашнем обучении.

В 2016 году в Грушкинском сельском поселении численность детей в возрасте 1-7 лет составила 97 чел.[[5]](#footnote-5) (5,2% от всей численности населения, проживающей в сельском поселении), в возрасте 7-16 лет – 154 чел. (8,3% от общей численности).

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения.

В сельском поселении необходимо строительство дошкольных образовательных учреждений. Предложения по их устройству изложены в Томе 1 настоящего Генерального плана.

На данный момент образовательная система Грушкинского сельского поселения представлена двумя учреждениями, информация о которых представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень учреждений образования Грушкинского сельского поселения[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **учреждения** | **Местоположение** | **Проектная**  **вместимость**  **здания, мест** | **Фактическая**  **посещаемость**  **учреждения, чел.** | **Загруженность, %** |
| МКОУ «СОШ аула Мало-Абазинск им. Пасарби Цекова» | аул Мало-Абазинск | 300 | 136 | 45,3 |
| МКДОУ аула Мало-Абазинск | СОШ аула Мало-Абазинск им. Пасарби Цекова | 50 | 50 | 100,0 |

В школе получают образование 136 учеников. Учитывая проектную емкость образовательного учреждения в 300 мест, проблем с получением основного общего образования в муниципалитете нет.

На территории поселения педагогическую деятельность ведет 21 работник. Образовательные учреждения в сельском поселении загружены не полностью. Наполняемость школы составляет 45,3%.

Сеть учреждений дополнительного образования детей Грушкинского сельского поселения в настоящее время не развита. В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории муниципального образования не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей, однако образование подобных учреждений возможно на территории имеющихся образовательных учреждений и учреждений культуры при использовании свободных мощностей. Оптимальной является организация различных кружков как на базе Грушкинского общеобразовательного учреждения, так и в сельском Доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях.

**Анализ системы образования Грушкинского сельского поселения позволяет выделить следующее:**

* нехватка дошкольных учреждений;
* износ здания общеобразовательной школы;
* устарелость материально-технической базы объекта образования.

Для решения проблем рекомендуется строительство объектов дошкольного образования и капитальный ремонт школы. Необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения, а также привлечение молодых специалистов для осуществления преподавательской деятельности, что также может повлиять на увеличение численности населения.

2.5.2 Здравоохранение

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены тремя фельдшерско-акушерскими пунктами (таблица 5).

Таблица 5 – Учреждения здравоохранения на территории Грушкинского сельского поселения, 2016 г.[[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Место­положение** | **Количество**  **работающих,**  **чел.** | **Посещений/сут.** | **Изношенность здания, %** |
| Фельдшерско-акушерский пункт | х. Грушка | 1 | 25 | 30 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | аул Абаза-Хабль | 1 | 20 | 0 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | аул Тапанта | 1 | 20 | 5 |

Из таблицы 5 видим, что общая мощность Грушкинских ФАП составляет 65 посещений в смену, что в расчете на 10 тыс. человек составляет 348,5 посещений. Имеющийся показатель на 92% выше установленного норматива (181,5 посещений в смену на 10 тыс. населения), что свидетельствует о достаточной обеспеченности медицинскими учреждениями на территории сельского поселения.

Однако многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому износу ее материально-технической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что, в свою очередь, позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение. Таким образом, имеющаяся инфраструктура здравоохранения требует реформации.

Сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет основной спектр социально-значимых услуг, направленных на улучшение социального положения граждан, нуждающихся в социальной поддержке и защите, на территории Грушкинского сельского поселения не развита.

**Анализ современного состояния здравоохранения Грушкинского сельского поселения позволяет сказать, что система здравоохранения медицинских учреждений Грушкинского сельского поселения не совсем соответствует установленным социальным нормативам и требует расширения. Существующая медицинская база устарела и нуждается в обновлении.**

**На данном этапе необходимо увеличение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в данной сфере, внедрение новых методик диагностики и лечения, повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников. Также, необходимо провести профилактические мероприятия с населением по снижению высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.**

2.5.3 Культура и искусство

Учреждения культуры Грушкинского сельского поселения представлены одним сельским центром культуры и досуга и тремя библиотеками (таблица 6).

Таблица 6 – Учреждения культуры на территории Грушкинского сельского поселения, 2016 г.[[8]](#footnote-8)

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расположение** | **Вместимость (зрительских мест/ ед. хранения)** | **Износ фондов зданий и сооружений, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | ЦКиД | х. Грушка | 50 | 40 |
| 2 | Библиотека | х. Грушка | 10014 | 40 |
| 3 | Библиотека | аул Тапанта | 4397 | 95 |
| 4 | Библиотека | аул Абаза-Хабль | 5256 | 95 |

Мощность ЦКиД в Грушкинском сельском поселении составляет 50 мест. В расчете на 1000 человек – 26 мест, что составляет всего 11% от нормативного показателя – 230 мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. жителей. Таким образом, сельское поселение нельзя назвать обеспеченным учреждениями культуры, недостаток в количестве мест в учреждениях культуры сельского поселения очень высок.

В настоящее время учреждения культуры в населенном пункте испытывают большую потребность в технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, музыкальных инструментах, сценических костюмах библиотечном оборудовании.

Существующие библиотеки имеют достаточные фонды (в общем объеме 19667 единиц хранения), однако не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 10 лет является одним из наиболее проблемных для всего муниципального района.

**Представленные объекты культуры находятся в неудовлетворительном состоянии, необходима их реконструкция. Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Грушкинского сельского поселения необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг, а также совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.**

2.5.4 Физическая культура и спорт

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Грушкинском сельском поселении представлена одним спортивным залом на территории общеобразовательной школы и четырьмя волейбольными площадками во всех населенных пунктах поселения. Общая площадь спортивных объектов в пределах сельского поселения составляет 162 м2.

Так как спортивный зал расположен при общеобразовательном учреждении, полноценно пользоваться данным физкультурно-спортивным объектом может только категория детей и подростков, посещающих общеобразовательное учреждение. При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения.

Анализ показывает, что в сфере физкультуры и спорта поселения существует ряд проблем:

* отсутствие спортивного стадиона и плавательного бассейна;
* отсутствие необходимого набора спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
* отсутствие методистов и тренеров, работников спортивных сооружений.

**Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования).**

2.5.5 Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Основная цель создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания. В таблице 7 приведена характеристика объектов бытового обслуживания на территории сельского поселения.

Таблица 7 – Характеристика объектов бытового обслуживания Грушкинского сельского поселения, 2016 г.[[9]](#footnote-9)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| **Количество объектов розничной торговли и общественного питания** | | | | | | |
| магазины | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Площадь торгового зала объектов розничной торговли** | | | | | | |
| магазины | м2 | 36 | 36 | 36 | 36 | 54 |
| **Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания** | | | | | | |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | м2 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| **Число мест в объектах общественного питания** | | | | | | |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | место | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |

Проанализировав данные таблицы 7, можно сказать о низкой обеспеченности сельского поселения объектами обслуживания. Учитывая имеющийся уровень развитости торговли и неразвитость сферы промышленности, можно считать имеющееся количество предприятий обслуживания недостаточным для сельского поселения. А также учитывая предполагающееся развитие промышленной сферы, необходимо увеличивать и уровень бытового обслуживания.

Объекты торговли в сельском поселении представлены предприятиями повседневного обслуживания.

В сельском поселении расположено 5 магазинов с общей площадью торговых залов 54 м2. Объекты торговли периодического и большая часть повседневного обслуживания преимущественно расположены в центре населенных пунктов сельского поселения.

Существующие нормы обеспеченности указанными объектами не выполнены. Жители муниципального образования получают недостающее периодическое обслуживание в предприятиях торговли аула Эрсакон, ст. Отрадной (Краснодарского края), г. Невинномысска и г. Черкесска, в зоне влияния которого находится сельское поселение.

При реконструкции жилых кварталов и новом строительстве жилых зданий необходимо предусматривать во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах площади для размещения предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания повседневного обслуживания.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

* расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
* упорядочения и реконструкции существующих и нового строительства предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров, кредитование и т.п.);
* упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

Наряду с муниципальными организациями возможно развитие сетей обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельского поселения. В настоящее время требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей. Грушкинское сельское поселение, находящееся в пределах контактной зоны г. Черкесска, имеет хорошие предпосылки стать активным участником будущих интеграционных процессов. Эффективное использование имеющегося потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в муниципальном образовании национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и республиканского центра.

**Подводя итог, можно сказать, что на территории Грушкинского сельского поселения сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания развита слабо. Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг. Необходимо расширение, реконструкция, техническое переоснащение действующих учреждений, капитальный ремонт ветхого и аварийного фонда зданий и помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам.**

Перспективы развития системы потребительского рынка Грушкинского сельского поселения определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Несомненно, сдерживающим фактором этого развития будет наличие в ближайшем окружении крупных населенных пунктов с высоко развитой системой торговли и услуг, однако именно развитие инфраструктуры в пределах сельского поселения повлечет увеличение численности населения, в том числе за счет сокращения убывающих мигрантов.

**2.6 Охрана объектов культурного наследия**

На территории Грушкинского сельского поселения объектов культурного наследия, находящихся под государственной охраной и внесенных в список памятников истории и культуры Карачаево-Черкесской Республики не выявлено.

**2.7 Общая характеристика экономики Грушкинского сельского поселения**

Экономическая база Грушкинского сельского поселения развита слабо и имеет сельскохозяйственную направленность. Существенную роль в экономике муниципального образования играют личные подсобные хозяйства.

Основными хозяйствующими субъектами на территории Грушкинского сельского поселения являются:

* ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, занимающихся торговлей, а также предоставлением услуг транспорта и связи;
* ряд муниципальных предприятий, выполняющих административные функции и представляющих социальные услуги населению в области образования, здравоохранения, культуры и пр.;
* три КФХ и личные подсобные хозяйства.

Крупных и средних сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории Грушкинского сельского поселения нет. По масштабам занятых все предприятия относятся к категории малого предпринимательства.

**Промышленность**

Основу производственно-экономического потенциала развития поселения составляет сельскохозяйственное производство, связанное, прежде всего, с развитием растениеводства и животноводства.

Грушкинское сельское поселение в силу геологического строения территории не располагает обширными запасами полезных ископаемых, поэтому промышленность здесь может быть представлена только двумя секторами – обрабатывающие производства и деятельность по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

Собственная сырьевая база для развития обрабатывающих производств на территории Грушкинского сельского поселения достаточно ограниченная и может быть представлена только произведенной в избытке продукцией сельского хозяйства. Однако разрозненность сельскохозяйственных производителей, неразвитость рынков сбыта, отсутствие прогрессивных сельскохозяйственных организаций, способных к кооперации, привели к полному отсутствию перерабатывающего комплекса на территории поселения.

**Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:**

1. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства;
2. Слабая поддержка сельхозтоваропроизводителей из федерального бюджета;
3. Слабое лизинговое финансирование, постоянное снижение плодородия почв, диспаритет цен;
4. Низкий темп роста доходов населения.

Итак, на территории муниципального образования промышленная специализация представлена лишь сферой сельского хозяйства. В связи с этим необходимо проводить мероприятия в промышленной сфере, расширять специфику производства, привлекать инвесторов в строительство новых промышленных комплексов.

**Агропромышленный комплекс**

Землями сельскохозяйственного назначения занято 94% территории Грушкинского сельского поселения – 4054,66 га. Основу сельскохозяйственных угодий Грушкинского сельского поселения представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится около 77% всех сельхозугодий поселения.

Сельское хозяйство, являющееся основной составляющей агропромышленного комплекса поселения, развивается в последние годы в условиях незащищенности продовольственного рынка страны. Большинство сельхозпредприятий оказалось за гранью выживания и прекратило свое существование из-за отсутствия экономически обоснованных цен на урожай, необходимых объемов реализации, что привело к росту кредиторских долгов, невыплате заработной платы.

Существенную роль в экономике поселения играет мелкотоварный сектор. Это крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства. Развитие подворья позволяет решать на территории сельского поселения проблему занятости населения и способствует увеличению доходов на селе.

Распределение мощности сельскохозяйственного сектора Грушкинского сельского поселения представлено в таблице 8.

**Таблица 8 – Основные показатели работы сельского хозяйства Грушкинского сельского поселения, 2011-2016 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Всего хозяйств, единиц | 16 | 15 | 14 | 12 | 10 | 13 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| Сельхозпредприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| КФХ | 950 | 950 | 950 | 950 | 920 | 930 |
| Численность занятых, чел., всего | 950 | 950 | 950 | 950 | 920 | 930 |
| Сельхозпредприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) | 937 | 937 | 937 | 937 | 937 | 937 |
| КФХ | 16 | 15 | 14 | 12 | 10 | 13 |

Стоит отметить, что сельское хозяйство Грушкинского сельского поселения представлено только двумя категориями сельхозпроизводителей: личными подсобными хозяйствами и крестьянско-фермерским хозяйством. Наиболее крупного и прогрессивного звена – сельскохозяйственных предприятий – на территории поселения нет.

В Грушкинском сельском поселении в последние годы обрабатывается вся пашня. При этом существенных изменений в структуре посевных площадей за последнее пятилетие не произошло – ежегодно порядка 75% всей посевной площади приходится на зерновые культуры. Технические культуры занимают 26% посевной площади поселения, картофель – 0,1% (таблица 9).

**Таблица 9 – Основные показатели сферы растениеводства поселения[[10]](#footnote-10)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Культура** | | | | | | |
| **Зерновые** | **Подсолнечник** | **Сах. свекла** | **Карто-фель** | **Овоще-бахчевые** | **Кормовые** | **Другие** |
| Посевная площадь, га | 2325,0 | 790,0 | 20,0 | 3,0 | 2,0 | 160,0 | - |
| Валовый сбор, тонн | 10900,0 | 1250,0 | 800,0 | 45,0 | 25,0 | 2800,0 | - |
| Урожайность, ц/га | 47,0 | 16,0 | 400,0 | 150,0 | 103,0 | 180,0 | - |
| Производство, тыс. тонн | 10,9 | 1,25 | 0,8 | 0,045 | 0,025 | 2,8 | - |

Одним из главных факторов, тормозящим развитие сельскохозяйственного производства в Грушкинском сельском поселении, является не сложившийся до настоящего времени полновесный агропромышленный комплекс (АПК). В Адыге-Хабльском районе в целом крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (прокат, ремонт сельскохозяйственной техники, станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм и агросервисного обслуживания), так и отрасли, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Таким образом, Грушкинское сельское поселение, как и Адыге-Хабльский район в целом, хорошо обеспечено только зерновыми культурами – здесь производится более 5 тонн зерновых культур на душу населения, что не только удовлетворяет потребностям населения и животноводства, но и способствует активному развитию экспорта данной культуры в другие регионы. При этом поселение испытывает существенный дефицит в самообеспеченности овощами и картофелем.

Важно отметить, что менее трети сельхозпроизводителей сочетают специализацию на возделывании земледельческих культур с производством животноводческой продукции. Узкая специализация многих из сельскохозяйственных производителей Грушкинского сельского поселения, граничащая с монокультурным характером использования земель, чревата серьезными не только настоящими, но и перспективными проблемами. Помимо истощения земельных угодий серьезную угрозу для сельскохозяйственных производителей всех форм собственности представляют проблемы колебания закупочных цен на мировом рынке, хранения и реализации произведенной продукции и т.д.

По стоимости произведенной продукции животноводство в Грушкинском сельском поселении значительно отстает от растениеводства, но играет весьма важную роль как для населения, так и для его экономики сельского поселения.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения (таблица 10). Быстрый рост поголовья в первые послевоенные годы сменился резким сокращением отдельных видов сельскохозяйственных животных уже с 70-80-х гг. и достиг катастрофических масштабов в 90-е годы. Этот процесс, хотя и в менее выраженной степени, продолжается по отдельным видам и в последние годы.

**Таблица 10 – Сравнительная характеристика состава поголовья скота в 2014 и в 2016 гг., гол.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория хозяйств** | **2014** | | | | **2016** | | | |
| **КРС** | **Свиньи** | **МРС** | **Лошади** | **КРС** | **Свиньи** | **МРС** | **Лошади** |
| Всего, в т.ч. | 1100 | - | 3600 | 31 | 1000 | - | 3000 | 29 |
| Хозяйства населения | 970 | - | 2650 | 16 | 850 | - | 2100 | 14 |
| Сельхозпредприятия | - | - | - | - | - | - | - | - |
| КФХ | 130 | - | 950 | 15 | 150 | - | 900 | 15 |

Для животноводства Грушкинского сельского поселения характерна значительная концентрация поголовья всех видов сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения. Однако овцеводство получило широкое развитие и в крестьянско-фермерских хозяйствах. Хозяйства населения отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего возрождения и эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия, отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства. В результате, сложившуюся структуру животноводства можно признать удовлетворительной.

Целью развития агропромышленного комплекса Грушкинского сельского поселения является формирование эффективного устойчивого сельскохозяйственного производства, обеспечивающего потребности населения в качественных продуктах питания и спрос перерабатывающей промышленности на сырье по приемлемым ценам, а также благоприятные условия жизнедеятельности сельских жителей.

Из выше сказанного следует **вывод** о том, что расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса.

**Строительство**

В Грушкинском сельском поселении присутствуют инженерно-строительные ограничения, обусловленные инженерно-геологическими и гидрогеологическими особенностями. Однако, добыча сырья для строительства является возможной.

В целях устранения диспропорций в территориальном размещении предприятий стройиндустрии в условиях высоких тарифов по доставке продукции и сырья из других районов республики в Грушкинском сельском поселении необходимо расширить свою местную строительную базу по выпуску стройматериалов. Для этого необходима поддержка администрации муниципального образования малым предпринимателям, налаживание отношений в данной сфере с близлежащими населенными пунктами, на территории которых имеются иные месторождения полезных ископаемых, в совокупности с которыми возможно создание строительного предприятия, имеющего функции обработки многопрофильного сырья.

Собственная сырьевая база и полный технологический цикл позволит снизить стоимость строительных материалов, что станет одним из главных конкурентных преимуществ организаций. Благодаря широко развитому овцеводству на территории поселения весьма перспективно направление по производству натуральных строительных утеплителей из шерсти, которые в настоящее время пользуются большим спросом.

**Малое и среднее предпринимательство**

Одной из наиболее сложных проблем, препятствующих развитию малого предпринимательства, является отсутствие достаточных финансовых ресурсов для обеспечения инвестиционных и оборотных потребностей малого предпринимательства.

Развитие малого предпринимательства не только позитивно воздействует на занятость и деловую активность населения, удовлетворение спроса на повседневные товары и услуги, но и способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Для продвижения продукции субъектов малого предпринимательства на региональный, межрегиональный и внешний рынок должно оказываться содействие выставочно-ярмарочной деятельности.

Исходя из особенностей Адыге-Хабльского муниципального района в целом и на основе анализа имеющегося опыта, приоритетными направлениями развития малого предпринимательства являются производственная и перерабатывающая промышленность, а также сфера услуг.

**Туристско-рекреационный комплекс**

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение сельского поселения представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Исторически считается, что на территории Грушкинского сельского поселения отсутствуют запоминающиеся ландшафты и иные рекреационно привлекательные объекты, несмотря на наличие крупного водного объекта, р. Большой Щеблонок. Небольшая численность населения аула также не способствовала развитию объектов рекреации и отдыха на территории муниципального образования.

Туристско-рекреационный комплекс Грушкинского сельского поселения нельзя назвать развитым в достаточной степени. Так, в первую очередь, здесь необходимо проведение работ по обеспечению поселения зелеными насаждениями, созданию парков отдыха, благоприятной среды для проведения досуга жителей.

**2.8 Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспортная инфраструктура Грушкинского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики. Протяжённость дорог муниципального образования составляет 12 км. Общая протяженность улиц и проездов на конец 2016 года составила 12 км, освещенных частей улиц и проездов – 2,5 км.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Грушкинского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с районным и республиканским центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети Грушкинского сельского поселения образуют участки дорог общего пользования межмуниципального значения «Новокувинск – Абаза-Хабль» и «Грушка – Тапанта», по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Транспортное сообщение с административным центром района (аул Адыге-Хабль) административный центр сельского поселения аул Грушка осуществляется по маршруту «Черкесск-Тапанта» (единственный имеющийся проходящий маршрут). Расстояние между населенными пунктами составляет 41 км.

Улично-дорожная сеть Грушкинского сельского поселения представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной (таблица 11).

**Таблица 11 – Основные характеристики улиц Грушкинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность, м** | **Площадь покрытия, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гагарина | 1500,0 | 124,8 |
| 2. | Комсомольская | 2400,0 | 4586,0 |
| 3. | Первомайская | 2700,0 | 11186,0 |
| 4. | Ворошилова | 2500,0 | 20969,0 |

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

* поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
* главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
* улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
* улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
* хозяйственные проезды, ко которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Проектирование системы общественного транспорта должно полностью отвечать требованиям, касающимся обеспечения доступности объектов общественного транспорта для населения, и, в том числе, для его маломобильных групп.

Состояние автодорог, пролегающих по территории Грушкинского сельского поселения, оценивается как удовлетворительное.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на первую очередь строительства (2022 г.), автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150.

На расчетный срок (2042 г.) Генерального плана уровень автомобилизации Грушкинского сельского поселения должен составить 467 автомобилей.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по Грушкинскому сельскому поселению суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее 2 постов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка.

Так, в настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

* сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;
* организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и проложения рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта;
* проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а также строительство новых дорог на участках под новое строительство.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

В части развития внешнего транспорта необходимо:

* доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
* увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах с учетом роста численности жителей населенного пункта и увеличение грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельного подвижного состава.

Перспективы развития транспортной деятельности в Грушкинском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

**2.10 Инженерная инфраструктура**

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса поселения характеризуется низким качеством предоставления некоторых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* высокий уровень износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и их технологическая устарелость;
* преобладание административных методов хозяйствования.

В таблице 12 представлены некоторые показатели, характеризующие жилищно-коммунальную сферу Грушкинского сельского поселения.

**Таблица 12 – Основные численные показатели, связанные с износом предметов коммунальной сферы[[11]](#footnote-11)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | метр | 14800 | 14800 | 14800 | 14800 | 14800 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | метр | 28000 | 28000 | 28000 | 27000 | 27000 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | метр | 25800 | 25600 | 25600 | 27000 | 11000 |
| Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 29,9 | 31,2 | 31,2 | 31,2 | 31,2 |

В связи с длительной эксплуатацией инженерные сети Грушкинского сельского поселения имеют физический износ в среднем на 40%, поэтому на их содержание требуются значительные средства, и, как следствие, происходит рост себестоимости предоставляемых услуг.

Средний износ жилого фонда по муниципальному образованию составляет более 40%. Не менее 30% от общего количества жилого фонда к концу 2026 г. потребует реконструкции.

**Водоснабжение и водоотведение**

В настоящее время Грушкинское сельское поселение обеспечено централизованным водоснабжением.

Основным источником водоснабжения в Грушкинском сельском поселении являются пресные подземные воды из артезианских скважин, которые расположены в юго-западной части аула Тапанта и западной части аула Абаза-Хабль.

МУКП «Водоканал аула Тапанта» осуществляет деятельность по водоснабжению следующих населенных пунктов:

* аул Тапанта – 27 тыс.м3/год (20,4% от общего объема реализации воды);
* аул Абаза-Хабль – 38 тыс.м3/год (28,5% от общего объема реализации воды);
* х. Грушка– 31 тыс.м3/год (23,3% от общего объема реализации воды);
* аул Мало-Абазинск – 37 тыс.м3/год (27,8% от общего объема реализации воды).

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение аула Абаза-Хабль осуществляется от водозабора (артезианской скважины), расположенного на западной окраине аула. Водопровод проложен по ул. Первомайской и ул. Октябрьской Система водоснабжения закольцована.

Водоснабжение х. Грушка осуществляется от водозабора (артезианской скважины), расположенного на западной окраине аула Абаза-Хабль и водозабора, расположенного в юго-западной части аула Тапанта. Водопровод проложен по ул. Гагарина. Система водоснабжения закольцована.

Водоснабжение аула Мало-Абазинск осуществляется от водозабора (артезианской скважины), расположенного на западной окраине аула Абаза-Хабль и водозабора, расположенного в юго-западной части аула Тапанта. Водопровод проложен по ул. Черкесской, ул. Свободы, ул. Комсомольской, ул. Абазинской. Система водоснабжения закольцована.

Централизованное водоснабжение аула Тапанта осуществляется от водозабора (артезианской скважины), расположенного на юго-западной окраине аула. Водопровод проложен по ул. Буденного, ул. Ворошилова. Система водоснабжения закольцована.

Водозаборные сооружения аула Абаза-Хабль и аула Тапанта, а также водопроводные сети аула Абаза-Хабль, х. Грушка, аула Мало-Абазинск и аула Тапанта закольцованы между собой.

В настоящее время физический износ водопроводных сетей составляет более 40%. Причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие плановых и капитальных ремонтов. За счет этого происходит внутренняя коррозия водопроводных сетей и частые аварии, которые приводят к перебоям в снабжении населения водой, большим потерям воды. Сети водоснабжения требуют реконструкции и замены.

Станции водоподготовки и обеззараживания воды на существующих водозаборных сооружениях Грушкинского сельского поселения отсутствуют.

Качество подаваемой питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Однако на сегодняшний день резервуары находятся в аварийном состоянии, что определяет необходимость проведения мероприятий по их реконструкции.

Централизованная система канализации в Грушкинском сельском поселении отсутствует.

Жилищный фонд, объекты социальной сферы, административные и общественные здания муниципального образования имеют выгребные ямы.

Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что сточные воды попадают в почву, что ухудшает экологическую обстановку и создает возможность загрязнения подземных вод.

Отсутствие канализации в сельском поселении создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения. Проектом генерального плана планируется строительство локальных очистных сооружений для отвода сточных вод от административных, общественных, социальных объектов на группу зданий и использование индивидуальных систем канализации в жилом фонде х. Грушка.

Водоотведение объектов жилого фонда аула Абаза-Хабль, аула Мало-Абазинск, аула Тапанта предусматривается осуществлять в индивидуальные системы канализации.

**Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение в Грушкинском сельском поселении представлено наличием одной котельной по ул. Гагарина в х. Грушка, обеспечивающей теплоснабжением школу. Данная котельная в качестве топлива использует природный сетевой газ.

Отопление остальной части зданий жилого фонда х. Грушка, аула Абаза-Хабль, аула Мало-Абазинск и аула Тапанта происходит от индивидуальных источников тепла.

**Электроснабжение**

Жилищно-коммунальное хозяйство Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района функционирует в условиях большой энергозатратности производства услуг при низком уровне доходов населения.

Электроснабжение потребителей Грушкинского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС 35/10 кВ «Эрсакон», расположенной на южной окраине аула Эрсакон Эрсаконского сельского поселения. Прокладка электрических сетей воздушная. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ на территории Грушкинского СП составляет 13,32 км. Обслуживание электроподстанции и электросетей осуществляет Карачаево-Черкесский филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» Эрсаконский ПУ-2.

На подстанции «Эрсакон» установлено два трансформатора суммарной мощностью 10,3 МВА. Характеристики ПС представлены в таблице 13.

**Таблица 13 – Характеристика ПС 35/10 кВ**

| **№**  **п/п** | **Наименование п/ст** | **Напряжение, кВ** | **Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА** | **Загрузка автотрансформаторов от номинальной мощности, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Эрсакон | 35/10 | 2-10,3 | 3,7 |

Опорным центром питания ПС 35/10 кВ «Эрсакон» является ПС «Новая Деревня», расположенная в Ставропольском крае.

Для понижения напряжения с 10 кВ до 0,4 кВ (380 В) на территории МО установлены ТП и КТП разной мощности.

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–10/0,4 на территории Грушкинского сельского поселения представлены в таблице 14.

**Таблица 14 – Характеристика ТП (КТП) Грушкинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный № ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора, кВа** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность ТП ВЛ 0,4 кВ** | | **Населенный пункт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТП - 21/447 100 КВА | 21 | 100 | 01.01.1993 | РЭС | РЭС | х. Грушка |
| 2 | КТП - 29/447 160 КВА | 29 | 160 | 01.01.1987 | РЭС | РЭС | аул Мало-Абазинск |
| 3 | КТП - 18/447 63 КВА | 18 | 63 | 01.01.1987 | РЭС | РЭС | аул Абаза-Хабль |
| 4 | КТП - 23/447 100 КВА | 23 | 100 | 01.01.1985 | РЭС | РЭС | аул Мало-Абазинск |
| 5 | КТП - 15/447 250 КВА | 15 | 250 | 01.01.1985 | РЭС | РЭС | аул Тапанта |
| 6 | КТП - 25/447 160 КВА | 25 | 160 | 01.01.1976 | РЭС | РЭС | аул Мало-Абазинск |
| 7 | ЗТП - 19/447 100 КВА | 19 | 100 | 01.01.1968 | РЭС | РЭС | аул Грушка |

Износ линий электропередач и трансформаторных подстанций (ТП) за время эксплуатации составил более 70%.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения муниципального образования является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

В целях усовершенствования энергосистемы необходимым станет применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

Выделяются проблемы, требующие скорейшего решения, в данной отрасли:

* отсутствие резервных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения;
* несоответствие питающей и распределительной электрической сети современным нормам ввиду длительного периода эксплуатации.

В целях усовершенствования энергосистемы необходимым станет применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

**Газоснабжение**

Основным источником газоснабжения Грушкинского сельского поселения является природный сетевой газ.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории муниципального образования, – газовый участок «Адыге-Хабльрайгаз». Вышестоящая организация – ООО «Кавказрегионгаз».

Основными потребителями газа являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельная.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является многоступенчатой и состоит из следующих элементов:

* газораспределительных пунктов (ГРП);
* сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
* сети высокого давления (0,3–0,6 Мпа).

Источником газоснабжения Грушкинского сельского поселения является природный газ, транспортируемый по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС «Эркен-Шахар» до ГРП аула Абаза-Хабль, х. Грушка, аула Мало-Абазинск и аула Тапанта. В ГРП происходит снижение давления газа до низкого для подачи в жилые дома.

ГРС «Эркен-Шахар» расположена в Ногайском районе. К ГРС подходит газопровод-отвод протяженностью 0,2 км, d=325 мм от магистрального газопровода «Ставрополь-Грозный I». Проектное выходное давление на ГРС – 0,6 МПа, расчетное – 0,6 МПа. Проектная производительность ГРС составляет 30 тыс.м3/час, фактическая – 15,1 тыс.м3/час, перспективная – 19,5 тыс.м3/час. Загрузка ГРС «Эркен-Шахар» составляет 50% от фактической мощности.

Параметры ГРП, обеспечивающего газоснабжение сельского поселения приведены в таблице 15.

**Таблица 15 – Параметры ГРП Грушкинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Месторасположение** | **Характеристики** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Марка регулятора** | **Пропускная способность тыс.нм3/час** | **Год окончания строительства** |
| 1 | х. Грушка, ул. Гагарина | ГРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 1991 |
| 2 | а. Мало-Абазинск, ул. Комсомольская | ГРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 1995 |
| 3 | а. Абаза-Хабль, ул. Первомайская | ГРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 1994 |
| 4 | а. Тапанта, ул. Ворошилова | ГРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 1995 |

От газораспределительных сетей низкого давления газ получают мелкие коммунально-бытовые потребители, жилые дома и общественные здания.

Трассы газопроводов проложены с учётом транспортирования газа кратчайшим путём, т. е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

Протяженность газопроводов «Адыге-ХабльРайгаз» представлена в таблице 16.

**Таблица 16 – Характеристики газопроводов на территории Грушкинского сельского поселения**

| **Газопроводы** | **Высокого давления** | | **Низкого давления** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Материал труб** | **Протяженность, км** | **Материал труб** |
| Грушкинское сельское поселение | 9,95 | сталь | - | сталь |

Уровень газификации в Грушкинском сельском поселении представлен в таблице 17.

**Таблица 17 – Уровень газификации в Грушкинском сельском поселении**

| **Наименование населенного пункта** | **Количество квартир в населенном пункте** | **Газифицированных природным газом** | **Газифицированных сжиженным газом** | **Количество газифицированных предприятий** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунально-бытовые** | **котельные** | **Пром. предприятия** |
| аул Абаза-Хабль | 107 | 100 | - | 1 | - | - |
| аул Мало-Абазинск | 90 | 89 | - | 1 | - | - |
| аул Тапанта | 83 | 76 | - | - | - | - |
| х. Грушка | 66 | 66 | - | 3 | 1 | - |

В настоящее время Грушкинское сельское поселение полностью обеспечено централизованным газоснабжением. Основными потребителями газа являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельная. Системы обеспечения населения газом требуют постоянного контроля и поддержания в состоянии, позволяющем работать без перебоев независимо от окружающих факторов. Генеральным планом планируется расширение существующей сети газопроводов высокого и низкого давления путем строительства новых газопроводов высокого и низкого давления, ГРП и ШРП на территории проектируемых жилых кварталов населенных пунктов.

**Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

В настоящее время развитие средств связи является наиболее динамично развивающейся отраслью как в России в целом, так и на территории Грушкинского сельского поселения.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории поселения, – Адыге-Хабльский ЛТУ Карачаево–Черкесского филиала ОАО «Ростелеком».

В целях обеспечения телефонной связью на территории сельского поселения успешно функционирует Грушкинский узел электросвязи в х. Грушка.

В настоящее время населению и организациям Грушкинского сельского поселения предоставляются следующие виды телекоммуникационных услуг:

* услуги местной телефонной связи;
* услуги междугородной и международной телефонной связи;
* услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
* услуги телеграфной связи;
* услуги почтовой связи.

На территории х. Грушка расположена АТС 007 типа «АТСК 59/200».

Монтированная емкость телефонной сети Грушкинского сельского поселения составляет 150 номеров, из которой задействованная емкость – 16 номеров, имеются свободные мощности на АТС. На территории поселения расположено 4 универсальных таксофона.

На протяжении последних лет территория муниципального образования осваивается основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения, а также и другими видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной и др.

В настоящее время в сельском поселении работает одно отделение почтовой связи ФГУП «Почта России», оказывающие услуги населению в области коммуникаций (х. Грушка). Вся территория сельского поселения находится в зоне оптимального приема основных сотовых операторов.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующего оборудования АТС в х. Грушка.

Предполагается на первую очередь Генерального плана произвести переход на цифровое вещание.

Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц также на первую очередь. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

**2.11 Экологическое состояние территории**

Анализ экологической обстановки на территории поселения позволяет сделать вывод о том, что состояние природной среды является благополучным. Экологическая напряженность в районе относительно невысока.

**Атмосферный воздух**

Выбросы загрязняющих веществ от всех источников в атмосферу в Карачаево-Черкесской Республике в целом в 2010 г. составили 68,151 тыс. тонн, в т. ч. 7,917 – твердые и 60,234 – газообразные[[12]](#footnote-12).

В Грушкинском сельском поселении преобладает сельскохозяйственный уклад жизни населения. Основные промышленные предприятия, находящиеся на территории Карачаево-Черкесской Республики, сосредоточены в г. Черкесске и в Усть-Джегутинском районе. Таким образом, можно предположить, что отдельно взятое Грушкинское сельское поселение мало загрязнено собственными выбросами, но негативное воздействие может быть связано с трансграничным переносом загрязняющих веществ из соседних муниципальных образований, в основном, с территории Ставропольского края, в частности, крупного промышленного города Невинномысск.

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта составляют 75% от общего количества выбросов загрязняющих веществ по району. Это связано не только с увеличением количества частных транспортных средств, но и с некачественным топливом, использованием устаревших автомобилей. Каждый из этих автомобилей является передвижным источником загрязнения окружающей среды.

Увеличение выбросов из года в год обусловлено увеличением количества автотранспорта и ростом потребления бензина. В перспективе планируется увеличение количества автомобилей, что диктует необходимость принятия мер для снижения загрязнения воздуха.

**Водный бассейн**

Основным источником загрязнения поверхностных и подземных вод, поступающих с территории Грушкинского сельского поселения, является отсутствие на территории канализации.

Основная часть населения имеет выгребные ямы. Канализационные стоки и жидкие отходы накапливаются в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом специальным автотранспортом – ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод, и ухудшается экологическая обстановка.

Загрязнение в Грушкинском сельском поселении связано в том числе и поступлением в реки с поверхностными водами загрязнений от рассеянных источников, не учитываемых статистической отчетностью. К таковым следует отнести в первую очередь сбросы сельскохозяйственного производства, смывы с полей и ферм, складирование и захоронение твердых бытовых и промышленных отходов, поступление недоочищенных возвратных вод из очистных коммунальных сооружений.

Сельскохозяйственные отходы (животноводческие стоки с ферм, поступающие в реки и озера, применение агрохимикатов и органических удобрений) могут вызвать эвтрофикацию водоемов, что приводит к значительному ухудшению качества воды и условий жизнедеятельности.

Отсутствие полигонов для утилизации токсичных отходов, необустроенность мест для захоронения бытовых и промышленных отходов также неблагоприятно сказывается на состоянии поверхностных и подземных вод.

Основные причины, влияющие на качество воды в р. Большой Щеблонок:

* отсутствие очистных сооружений поверхностного стока на промышленных объектах (гипсовые заводы, карьеры);
* повсеместная распашка почвы до уреза воды, что приводит к смыву чернозема, органических и минеральных удобрений, пестицидов, что, в свою очередь, приводит к быстрому заилению водотока, увеличению количества биогенных веществ и, как следствие, уменьшению количества растворенного кислорода в воде;
* снегозадержание на полях;
* отсутствие должных лесонасаждений;
* строительство дамб;
* забор воды на орошение;
* отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации;
* отсутствие системы отвода и очистки.

**Так, можно составить ряд необходимых мероприятий по охране водных ресурсов:**

* минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
* разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
* устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
* ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
* организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов.

**Почвенный покров и ландшафт**

Почвы на территории Грушкинского сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и, с другой – в процессе разрушения почвенного покрова, связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит, в первом случае, из атмосферы (связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта), во втором – в процессе сельскохозяйственного производства (агротехническая обработка почв, мелиорация, внесение различных видов удобрений, использование химических средств защиты растений).

При сельскохозяйственной ориентации экономики Грушкинского сельского поселения состояние почв имеет первостепенное значение. Учитывая особенности структуры почв данной территории, ее состава и использования необходимо на постоянной основе проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Также необходимыми являются следующие мероприятия:

* проведение работ по определению истощённых и деградированных земель;
* снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощенных и деградированных земель;
* рекультивация стихийных свалок, не соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;
* содержание эксплуатируемых мелиоративных систем в исправном (надлежащем) состоянии.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Пространственно-планировочная организация территории Грушкинского сельского поселения**

3.1.1 Функциональное зонирование территории Грушкинского сельского поселения

Развитие функционально-планировочной структуры Грушкинского сельского поселения носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости. Застройка сельского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Земельные участки одного разрешенного вида использования могут объединяться с земельными участками дополнительного вида использования и составлять функциональную территорию.

Функциональные территории, назначения которых дополняют друг друга, складываются в территориальные зоны (жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные и т.д.), определяющие основное функциональное использование элемента планировочной структуры.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта;
* историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
* сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На основе анализа современного использования земель, данных государственного кадастра недвижимости, топосъёмки, натурных обследований территории выделены зоны:

* жилого назначения;
* общественно-делового назначения;
* инженерной и транспортной инфраструктуры;
* рекреации;
* сельскохозяйственного использования и назначения;
* специального назначения.

**Зона жилого назначения**

Жилые зоны населенных пунктов Грушкинского сельского поселения исторически расположены на компактных территориях в долинах рек Большой и Малый Щеблонок и фактически состоят из нескольких кварталов, примыкающих к одной улице. Исключение составляет только аул Мало-Абазинск, который имеет систему параллельных и перпендикулярных улиц.

Кварталы существующей жилой застройки представлены, в основном, одноэтажными домами усадебного типа. На данный момент зона жилого назначения составляет 219,6 га.

В таблице 18 представлено распределение площади зоны жилого назначения в пределах Грушкинского сельского поселения по каждому населенному пункту в составе муниципального образования.

**Таблица 18 – Зона жилого назначения в населенных пунктах Грушкинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь зоны жилого назначения, га** |
| аул Абаза-Хабль | 70,2 |
| х. Грушка | 52,2 |
| аул Мало-Абазинск | 48,6 |
| аул Тапанта | 48,6 |
| **Всего** | 219,6 |

Из таблицы 18 видно, что зона жилого назначения является преобладающей в сравнении с соседними населенными пунктами в ауле Абаза-Хабль. Другие населенные пункты Грушкинского сельского поселения имеют приблизительно равные показатели площади зоны жилого назначения.

В условиях современной жизни населения возникает потребность нового жилищного строительства. Увеличение проектных параметров жилой территории поселения связано с необходимостью обеспечения населения расчетной нормативной общей площадью. Предлагается новое жилищное строительство взамен сносимого жилья.

Застройку жилой зоны следует проводить новыми современными типами жилых зданий – коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Коттеджная застройка в современных условиях является самым перспективным направлением строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Использование квартального принципа в организации жилой застройки новых и реконструируемых территорий при максимальной этажности 2 этажа позволит уйти от планировочных паттернов микрорайонной застройки. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять от 200 до 400 чел./га.

**Общественно-деловая** зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общая площадь данной зоны в пределах Грушкинского сельского поселения составляет 6,2 га. Как распределяется площадь зоны по населенным пунктам сельского поселения отражено в таблице 19.

**Таблица 19 – Распределение площади общественно-деловой зоны в населенных пунктах Грушкинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь зоны жилого назначения, га** |
| аул Абаза-Хабль | 0,5 |
| х. Грушка | 4,7 |
| аул Мало-Абазинск | 0,2 |
| аул Тапанта | 0,8 |
| **Всего** | 6,2 |

Из таблицы видно, что общественно-деловая зона в большей степени развита в х. Грушка, что естественно учитывая статус хутора – административный центр сельского поселения. Данное положение обуславливает необходимость сосредоточения совокупности административных зданий и других общественно-деловых учреждений в х. Грушка. В остальных населенных пунктах внутри муниципального образования прослеживается равномерность распределения площади зоны (менее 1 га).

В случае, когда у общественно-деловых зон появляются преобладающие или основные функции, их выделяют в соответствующие зоны: зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты, общественно-деловую зону историко-культурного центра, зону объектов высшего и среднего профессионального образования, зону спортивных комплексов и сооружений, зону делового, общественного и коммерческого назначения.

На расчетный срок генеральным планом Грушкинского сельского поселения предлагается строительство:

* детского сада на 40 мест по ул. Октябрьской аула Абаза-Хабль;
* детского сада на 40 мест по ул. Будённого аула Тапанта;
* детского сада на 60 мест на пересечении ул. Черкесской и ул. Комсомольской аула Мало-Абазинск.

Также необходимо обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др. в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск.

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Также данная зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Общая площадь данной зоны в пределах Грушкинского сельского поселения не изменится и составит 0,01 га.

Зоны **производственных и коммунальных** объектов предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В границах Грушкинского муниципального образования производственная зона не представлена.

Зона **сельскохозяйственного использования** включает в себя территории экстенсивного хозяйственного развития. В данный вид функциональной зоны входят: сельское хозяйство, включая строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственного комплекса:

* приобретение и воспроизводство на территории муниципального образования племенного скота и увеличение продуктивности;
* внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства и увеличения посевной площади; улучшение общего качества урожая.

В пределах Грушкинского сельского поселения зона сельскохозяйственного использования останется без изменений и составит 4054,66 га. В этих условиях очевидно и целесообразно проведение комплекса организационно-технических мероприятий по восстановлению производственного уровня сохраняемых зон сельскохозяйственного использования. На землях сельского хозяйства рекомендуется и в дальнейшем ведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности, характерных для данной территории.

**Рекреационная** зона включает в себя озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна быть не менее 40%. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, спортивные площадки общего пользования.

На территории Грушкинского сельского поселения необходимо облагораживание существующих территорий, создание новых объектов рекреации.

С учетом вышеизложенного, проектом на территории муниципального образования определяются зоны для размещения объектов рекреации.

Зона **специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами. Общая площадь зоны составляет 3,1 га.

В таблице 20 представлено распределение площади зоны специального назначения в пределах Грушкинского сельского поселения по каждому населенному пункту в составе муниципального образования.

**Таблица 20 – Зона специального назначения в населенных пунктах Грушкинского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Площадь зоны жилого назначения, га** |
| аул Абаза-Хабль | 0,7 |
| х. Грушка | 1,2 |
| аул Мало-Абазинск | 0,4 |
| аул Тапанта | 0,8 |
| **Всего** | 3,1 |

На расчетный срок рекомендуется межевание и расширение кладбища в пределах сельского поселения.

**Итак, выдвинуты основные предложения в развитии жилищной политики:**

* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* поддержка стремления граждан жить в самостоятельно построенных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* увеличение средней жилищной обеспеченности до 24 кв. м на человека;
* увеличение уровня благоустройства жилого фонда основной инженерной инфраструктурой до 90%;
* строительство новых жилых кварталов взамен сносимого жилищного фонда в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Масштабы нового жилищного строительства определяются с учетом проектной численности населения и необходимых мероприятий в отношении существующего жилья.

Важно опираться на базовые принципы планирования территории муниципального образования на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основные направления развития жилой среды:

* повышение качества поселковой среды;
* увеличение связи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических

ограничений;

* размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков, реорганизации недействующих объектов;
* формирование новых жилых групп и кварталов;
* использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц, и площадей;
* совершенствование системы озеленения пространства жилой и общественно-деловой зоны.

* + 1. Система зеленых насаждений

В Грушкинском сельском поселении с учетом прогнозируемого развития предусматривается формирование системы организованных озелененных территорий и других открытых пространств (территорий для отдыха населения).

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Проектом генерального плана Грушкинского сельского поселения предполагается ряд мероприятий по организации зеленых насаждений общего пользования:

* организация сельского сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории в районе мечети по ул. Октябрьская в ауле Абаза-Хабль;
* благоустройство муниципальной зоны отдыха для кратковременного отдыха населения сельского поселения на берегу р. Большой Щеблонок в районе аула Тапанта;
* организация сельского сквера в районе ул. Гагарина в х. Грушка;
* организация сельского сквера в северной части аула Тапанта;
* организация сельского сквера в аул Мало-Абазинск;
* облагораживание существующих насаждений;

**Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:**

* озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники);
* озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков.

**Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:**

* устройство между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение);
* озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.
  + 1. Земельный фонд

В соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района» Грушкинское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в ауле Грушка.

Общая площадь земель Грушкинского сельского поселения в административных границах составляет 4317,0 га.

Земельный фонд Грушкинского сельского поселения распределяется по категориям земель следующим образом (таблица 21).

**Таблица 21 – Распределение земельного фонда по категориям земель Грушкинского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Территории** | **Перспективное использование** | |
| Га | % |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 4054,66 | 93,92 |
| II | Земли населенных пунктов | 247 | 5,72 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 5,58 | 0,13 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | - | - |
| V | Земли лесного фонда | - | - |
| VI | Земли водного фонда | 9,76 | 0,23 |
| VII | Земли запаса | - | - |
|  | **Всего** | 4317 | 100 |

На основании п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Грушкинского сельского поселения составляет 4054,66 га.

**Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границ населенных пунктов поселения разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Грушкинского сельского поселения, правоустанавливающих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

В состав Грушкинского сельского поселения входит четыре населенных пункта: х. Грушка, аул Абаза-Хабль, аул Мало-Абазинск, аул Тапанта. Административным центром является х. Грушка.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 247 га.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** на территории Грушкинского сельского поселения представлены линейными объектами и составляют 5,58 га.

**Земли особо охраняемых природных территорий**

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на территории Грушкинского сельского поселения нет.

**Земли лесного фонда**

Земель лесного фонда на территории Грушкинского сельского поселения нет. Площадь данных земель на первую очередь и расчетный срок останется неизменной.

**Земли водного фонда**

Земли водного фонда на территории Грушкинского сельского поселения представлены водами р. Большой Щеблонок и составляют 9,76 га. Площадь данных земель на первую очередь и расчетный срок останется неизменной.

**Земли запаса**

Земель запаса на территории Грушкинского сельского поселения нет.

**3.2 Прогноз численности населения** **муниципального образования**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов Грушкинского сельского поселения положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности географического положения сельского поселения, его место в территориальном разделении труда республики, СКФО и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2017 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Грушкинского сельского поселения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории и т.д.

Расчеты перспективной численности населения муниципального образования включают три варианта сценария: оптимистический, базовый и пессимистический. Они учитывают тенденции демографических и миграционных процессов в муниципальном образовании за последние 5 лет.

Каждый из указанных сценариев (таблица 22, рисунок 3) напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства.

**Таблица 22 – Численность населения Грушкинского сельского поселения (по различным вариантам прогноза)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Варианты прогноза** | **Численность населения, человек** | | | | | | **2042 к 2017 в %** |
| **2017** | **2022** | **2027** | **2032** | **2037** | **2042** |
| **Оптимистический** | 1865 | 1944 | 2021 | 2099 | 2176 | 2257 | 21,0 |
| **Средний** | 1865 | 1940 | 2009 | 2071 | 2123 | 2176 | 16,7 |
| **Пессимистический** | 1865 | 1932 | 1985 | 2021 | 2038 | 2046 | 9,7 |

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), численность населения возрастет на 21% и составит 2257 человек к расчетному периоду.

В этом варианте прогноза предусматривается увеличение численности постоянного населения, основанное, в первую очередь, на привлекательности территории для проживания и значительном миграционном приросте.

**Рисунок 3 – Прогноз численности населения Грушкинского сельского поселения**

По среднему варианту прогноза, при сохранении современных тенденций демографического развития, так же произойдет увеличение численности населения на 2,4%, тогда численность населения достигнет 2176 чел.

Негативный сценарий демографического развития Грушкинского сельского поселения подразумевает увеличение численности населения до уровня 2046 человек.

Из представленных наиболее вероятным и реалистичным является средний сценарий прогноза. Однако, при благоприятных условиях переход к оптимистическому сценарию также вероятен.

Для активного роста и развития муниципального образования необходимо применение системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, мер по улучшению качества жизни (жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и системы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли).

При такой расстановке приоритетных мер, Грушкинское сельское поселение сможет стать точкой роста населения и устойчивого развития (в связи с этим все данные генерального плана будут опираться на численность населения по оптимистическому прогнозу).

В целом отмечаются в основном положительные тенденции изменений демографических показателей.

В возрастной структуре населения не будет происходить кардинальных изменений, половозрастная структура в целом останется прежней, с преобладанием категории лиц трудоспособного возраста.

Прогнозные изменения численности населения определяют необходимость решения проблем трудоустройства, обеспечения жильем и реализацию социальных гарантий в части получения образования и обеспечения здравоохранения растущего населения поселения.

**Таким образом,** основными мерами демографической политики на территории Грушкинского сельского населения должны стать:

* повышение рождаемости и сокращение смертности через систему мер, направленных на улучшение качества жизни населения;
* модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других;
* содействие занятости населения, в частности, поддержка малого предпринимательства как сферы приложения труда.

**3.4 Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда Грушкинского сельского поселения в 2016 году составила 31,2 тыс. м2. Общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя в сельской местности Адыге-Хабльского муниципального района составляет 19,7 м2 на человека. В Грушкинском сельском поселении средний показатель жилищной обеспеченности ниже и составляет 16,7 м2 на человека.

На перспективу расчетного срока настоящего Генерального плана планируется достичь показателя обеспеченности населения жильем в 24 м2 на человека.

Всего на территории поселения насчитывается 313 жилых домов[[13]](#footnote-13), большинство из которых составляют малоэтажные индивидуальные жилые дома.

Средний износ жилого фонда по муниципальному образованию составляет более 40%. Не менее 30% от общего количества жилого фонда к концу расчетного срока потребует реконструкции.

Основным направлением в жилищной сфере (наряду с новым строительством жилья) будет работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

**3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры**

Социальная сфера – один из наиболее отстающих элементов жизнедеятельности Грушкинского сельского поселения. Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности очень мал. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего Генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся и строительство новых мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений. Строительство детских садов даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реконструкция дорог в пределах сельского поселения улучшит транспортную доступность граждан к жизненно необходимым объектам инфраструктуры, связанным с оказанием помощи в сферах здравоохранения и безопасности жизнедеятельности. Появятся новые возможности для транспортировки сельскохозяйственной продукции, также влияющие на состояние местного бюджета.

Мероприятия по улучшению сетей водо-, газо- и электроснабжения необходимы для нормального функционирования коммунальной сферы сельского поселения в целом. Это, в свою очередь, определяет работоспособность технических систем предприятий сельского хозяйства, торговли, а также иных систем различных сфер жизнеобеспечения.

Реализация мероприятий Генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития Грушкинского сельского поселения.

В таблице 23 приведены показатели потребности в культурно-досуговых учреждениях.

**Таблица 23 – Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок в Грушкинском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измерений** | **Существующая емкость** | **Расчетная емкость** | **Необходимая емкость** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест/100 детей | 50 | 97 | 47 |
| 2 | Общеобразовательная школа | место | 300 | 100 | - |
| 3 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара (ФАП) | посещений в смену/10 тыс. чел. | 348,5 | 181,5 | - |
| 4 | СДК | место | 50 | 613 (для 1865 чел.) | 563 |
| 5 | Библиотека | объект | 3 | 2 | - |
| 6 | Магазины всех типов | м2 торг. площади | 54 | 432 | 378 |
| 7 | Предприятия общественного питания | место | 27 | 75 (для 1865 чел.) | 48 |
| 8 | Спортивно-досуговый комплекс | м2 | 162 | 228 | 66 |
| 9 | Бассейны | м2/1000 чел. | - | 144 | 144 |

**Развитие системы образования**

В настоящее время на территории сельского поселения функционирует одна общеобразовательная школа и организованное на ее первом этаже учреждение дошкольного образования. Оба учреждения находятся в ауле Мало-Абазинск.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Грушкинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

* строительство детского сада на 40 мест по ул. Октябрьской аула Абаза-Хабль;
* строительство детского сада на 40 мест по ул. Будённого аула Тапанта;
* строительство детского сада на 60 мест на пересечении ул. Черкесской и ул. Комсомольской аула Мало-Абазинск;
* совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
* организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательного учреждения);
* проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

**Развитие системы здравоохранения**

В настоящее время в сельском поселении имеется три фельдшерско-акушерских пункта, мощности которых достаточно для оказания помощи населению. На расчетный срок строительство новых объектов здравоохранения не требуется.

На развитие системы здравоохранения в большей мере бу­дут оказывать влияние ресурсный потенциал республики, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Важным фактором является физический износ существующих объектов здравоохранения. Так, на территории муниципального образования необходимо предусмотреть капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в х. Грушка и ауле Тапанта.

**Развитие культуры и гуманитарного просвещения**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения района в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В настоящее время сеть учреждений культуры Грушкинского сельского поселения представлена одним центром культуры и досуга и тремя библиотеками. При этом мощность клубного учреждения составляет всего 50 мест, что в несколько раз меньше норматива, равного 230 мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах с численность от 2 до 5 тыс. жителей.

На территории муниципального образования существуют еще два здания СДК, однако они считаются недействующими и требуют реконструкции.

Таким образом, в части развития культуры в муниципальном образовании Грушкинского сельского поселения необходимо:

* строительство Дома культуры на 300 мест в ауле Мало-Абазинск;
* реконструкция СДК с выделением помещений для спортивного зала общего пользования в ауле Абаза-Хабль;
* реконструкция СДК с выделением помещений для спортивного зала общего пользования в ауле Тапанта;
* капитальный ремонт ЦКиД в х. Грушка на первую очередь строительства.

**Развитие системы физической культуры и спорта**

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в Грушкинском сельском поселении отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Недостаточное финансирование и слабая материально-техническая база учреждений спорта увеличивают разрыв между спортивными потребностями населения и возможностями их удовлетворения. Необходимо укрепление материально-технической базы за счет спонсорства и внебюджетных средств.

В целях соблюдения норм обеспеченности населения объектами физкультурно-спортивной направленности предлагается:

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с включением помещений для аэробных занятий, тренажерного зала, бассейнов отдельно для взрослых и отдельно для детей, а также помещений для филиала ДЮСШ по ул. Гагарина, в центральной части х. Грушка;
* установка спортивной площадки по ул. Октябрьской аула Абаза-Хабль;
* установка спортивной площадки на территории СОШ х. Грушка;
* установка спортивной площадки в северной части аула Мало-Абазинск;
* установка спортивной площадки в северной части аула Тапанта;
* организация спортивных залов в реконструируемых зданиях СДК.

**3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития**

Перспективное развитие экономики Грушкинского сельского поселения базируется на предварительном анализе его потенциальных возможностей и рисков (таблица 24).

**Таблица 24 – SWOT-анализ факторов, угроз и рисков перспективного развития экономики Грушкинского сельского поселения**

| **Факторы** | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| --- | --- | --- |
| 1. Географическое положение | * приграничное положение с Краснодарским краем; | * периферийное географическое положение в системе расселения; |
| 2. Природно-ресурсный потенциал | * богатство территории землями сельскохозяйственного назначения; * благоприятное сочетание солнечного света, тепла и атмосферных осадков; * разнообразие и высокое плодородие почв; * богатство территории продуктивными пастбищами; * наличие водных ресурсов; * наличие минерально-сырьевых ресурсов (глина, строительный камень и т. д.). | * сильное истощение минерально-сырьевых ресурсов; * ухудшение качества пресных вод; * слабая обеспеченность пресными водами. |
| 3. Потенциал трудовых ресурсов | * наличие естественного воспроизводства населения; * низкий размер половой диспропорции населения; * высокий удельный вес детей и подростков; * относительно низкая стоимость рабочей силы; * высокая продолжительность жизни. | * высокая численность пожилого населения в системе половозрастной структуры; * нестабильность миграции; * низкий естественный прирост; * высокий уровень демографической нагрузки. |
| 4. Производственный потенциал | * сравнительно высокая урожайность с/х культур и продуктивность с/х животных; * благоприятные предпосылки для специализации на высокотоварных ценных земледельческих культурах и продукции животноводства, востребованных на емком российском рынке; * рост качества с/х продукции. | * концентрация производства большинства видов с/х продукции в малотоварных и бесперспективных хозяйствах населения; * отсутствие торгово-закупочных пунктов произведенной личными подсобными хозяйствами сельскохозяйственной продукции; * отсутствие прогрессивного звена сельскохозяйственных производителей – сельскохозяйственных организаций и крестьянско-фермерских хозяйств, отличающихся высокой товарностью производимой продукции, и наиболее перспективных для дальнейшего эффективного развития сельского хозяйства; * низкий уровень использования производственных мощностей; * низкий уровень материально-технической обеспеченности отраслей; * низкий уровень специализации и концентрации производства. |
| 5. Транспортно-коммуникационный потенциал | * наличие автодорог общего пользования межмуниципального значения «Новокувинск – Абаза-Хабль» и «Грушка – Тапанта», являющихся связывающим звеном транспортной сети с соседними районами и регионами. | * доминирование сухопутных видов транспорта при отсутствии водного и воздушного; * сильная изношенность внутренних дорог. |
| 6. Инвестиционный потенциал и инвестиционная привлекательность | * широкие возможности предоставления инвестиционных площадок; * высокий уровень транспортной доступности территории. | * относительная инвестиционная пассивность из-за недостатка финансовых ресурсов предприятий и организаций; * сравнительно неблагоприятный инвестиционный климат ввиду повышенного инвестиционного риска по финансовой составляющей; * ограниченность предоставления промышленных площадок. |

**Промышленность**

Основное значение в промышленном комплексе Грушкинского сельского поселения играет факт принадлежности поселения к числу мест с развивающейся отраслью сельского хозяйства. На рассматриваемую перспективу сельскохозяйственный комплекс поселения остается в числе профильных отраслей, но должен быть подвергнут коренной реструктуризации, превращен в рентабельную сферу экономики поселения.

Сейчас Грушкинское сельское поселение характеризуется недостаточной собственной доходной базой местного бюджета для обеспечения расходных обязательств при проведении реструктуризации. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно-налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала поселения и перераспределении налоговых поступлений, собираемых на территории поселения в сторону местных бюджетов при соответствующих изменениях бюджетного законодательства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по организации производственных территорий:

* создание территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водных объектов;
* эффективное использование территории существующих промышленных зон (сельскохозяйственных предприятий): территориальное упорядочение производственной деятельности, концентрация производственных объектов в одном месте;
* соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок.

**Агропромышленный комплекс**

Развитие сельскохозяйственного сектора является неотъемлемой частью при целесообразном планировании и развитии территории.

Целью развития агропромышленного комплекса Грушкинского сельского поселения является формирование эффективного, устойчивого сельскохозяйственного производства, удовлетворяющего потребностям населения в качественных продуктах питания и поднимающего спрос перерабатывающей промышленности в сырье по приемлемым ценам.

Расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса. На это планируется направить проекты программы социально-экономического развития.

Стоит придать значение развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

В современных условиях роль и функции личных подсобных хозяйств в социальном и экономическом развитии села существенно изменились. В настоящее время личное подсобное хозяйство является одним из главных источников дохода для населения, что способствует значительному росту продукции сельского хозяйства, поэтому одним из приоритетных направлений является поддержка малых форм хозяйствования на селе – личных подсобных и фермерских хозяйств.

Проектом предусматривается размещение площадок агропромышленных производств. Необходимо создание условий, способствующих улучшению сбыта основных видов сельскохозяйственной продукции, лучшему обеспечению личных подсобных хозяйств граждан материально-техническими ресурсами, обеспечению доходности сельских подворий.

Мероприятия предусматривают создание в сельском поселении сельскохозяйственных кредитных, заготовительных и снабженческо-сбытовых кооперативов, организации информационного обеспечения.

В результате выполнения планируемых мероприятий возрастет доля валовой продукции сельского хозяйства, производимой в личных подсобных хозяйствах, повысится жизненный уровень сельского населения.

**Туризм и рекреация**

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. Выделим мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории в районе мечети по ул. Октябрьская в ауле Абаза-Хабль;
2. Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории в районе ул. Гагарина в х. Грушка;
3. Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории в северной части аула Тапанта;
4. Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории в ауле Мало-Абазинск;
5. Облагораживание существующих насаждений;
6. Благоустройство муниципальной зоны отдыха для кратковременного отдыха населения сельского поселения на берегу р. Большой Щеблонок в районе аула Тапанта;
7. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск.

Далее можно выделить мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых двориков;
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники);
3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школы, производственных участков.

При этом мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Далее выделим мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между населенным пунктом и внешней автодорогой (шумозащитное озеленение);
2. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

При проведении подобных мероприятий следует учитывать функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение. Необходимо максимально сохранять существующие зеленые насаждения.

**3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

Перспективы развития транспортной деятельности в Грушкинском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

* + доведение параметров подходов к населенному пункту существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
  + увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличения грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельного подвижного состава;
  + учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;
  + обеспечение при разработке проектов планировки и межевания резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог.

Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения.

При условии сохраняющейся улично-дорожной сети в Грушкинском сельском поселении предполагается увеличение интенсивности дорожного движения и, соответственно, количества дорожно-транспортных происшествий.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться на рельефе таким образом, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

Генеральным планом Грушкинского сельского поселения предусмотрен ряд мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

* реконструкция ул. Гагарина в х. Грушка до уровня главной улицы населенного пункта;
* реконструкция ул. Комсомольской в ауле Мало-Абазинск до уровня главной улицы населенного пункта;
* реконструкция ул. Первомайской в ауле Абаза-Хабль до уровня основных улиц населенных пунктов;
* реконструкция ул. Ворошилова в ауле Тапанта до уровня основных улиц населенных пунктов;
* строительство автодорог и проездов на территории планируемых жилых кварталов в населенных пунктах сельского поселения в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск;
* проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;
* инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения (в том числе гидротехнических сооружений, используемых для движения автомобильного транспорта), определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства;
* утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог;
* поэтапная реконструкция улиц в населённых пунктах муниципального образования;
* реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённого пункта;
* размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов;
* организация поперечных профилей всех улиц населённого пункта с водоотводом;
* оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта;
* устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц в х. Грушка;
* строительство автостоянок около объектов обслуживания;
* формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением[[14]](#footnote-14);
* ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц;
* оборудование не менее 3-х подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта на территории поселения осуществляется, в основном, на придомовых участках жителей поселения.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок и

необходимое количество парковочных мест автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Для осуществления вышеперечисленных мероприятий необходимо выполнение следующих условий:

* обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства
* строительство автостоянок около объектов обслуживания;
* организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения.

**3.8 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий является одной из важнейших градостроительных задач.

Инженерно-строительные ограничения Грушкинского сельского поселения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

* организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки и на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
* устройство открытой (закрытой) водосточной сети;
* вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

Таким образом, подготавливая территорию Грушкинского сельского поселения для обустройства инженерной инфраструктурой, необходимо проводить предварительные мероприятия по укреплению территории.

**3.9 Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение (канализация)**

На территории сельского поселения предусматривается строительство новых жилых и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку в заданных границах.

Проектным предложением на территории Грушкинского сельского поселения предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 230 л/сут (усредненное). Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере от 10 до 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Объемы водопотребления Грушкинского сельского поселения: Qсут. ср. = 514 м3/сут. Потребление воды на первую очередь предполагается 535,4 тыс. м3/сут, на расчетный срок – 600,6 тыс. м3/сут.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Особо важными являются мероприятия, обозначенные Схемой территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года и Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы предлагается. Полный список мероприятий с описанием источника указан в 1 Томе настоящего Генерального плана.

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления.

Что касается водоснабжения, предлагается:

* реконструкция и модернизация существующих водопроводных сетей и сооружений в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск;
* строительство водопроводных сетей и сооружений в х. Грушка, ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта, ауле Мало-Абазинск;
* реконструкция ветхих водопроводных сетей в населенных пунктах муниципального образования;
* реконструкция скважин и модернизация оборудования существующих водозаборных сооружений в ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта;
* строительство водопроводных сетей на территории существующей жилой застройки и проектируемых жилых кварталов населенных пунктов (протяженность – 22,99 км);
* строительство водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями на южной окраине аула Тапанта;
* реконструкция резервуаров-накопителей и строительство резервуаров чистой воды в х. Грушка;
* оборудование зон санитарной охраны существующих водозаборных сооружений;
* установка приборов учета водопотребления в целях рационального использования природных ресурсов;
* строительство локальных очистных сооружений в х. Грушка;
* строительство локальных КОС на левом берегу р. Малый Щеблонок в восточной части х. Грушка;
* строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей в ауле Абаза-Хабль, ауле Мало-Абазинск, ауле Тапанта;
* замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 14 км, d=110 мм[[15]](#footnote-15);
* строительство канализационного коллектора протяженностью 1,77 км по ул. Гагарина в х. Грушка[[16]](#footnote-16);
* строительство сетей канализации на территории населенных пунктов;
* строительство индивидуальных канализационных очистных сооружений;
* строительство разводящих водопроводных сетей протяженностью 6 км;
* строительство водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями на южной окраине аула Тапанта;
* реконструкция и модернизация оборудования существующих водозаборных сооружений (реконструкция каптажного водозабора) с установкой систем водоочистки в ауле Абаза-Хабль, ауле Тапанта.

**Теплоснабжение**

Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания осуществляется от индивидуальных котельных.

Необходимыми мероприятиями в сфере теплоснабжения Грушкинского сельского поселения являются:

* перекладка ветхих сетей;
* техническое перевооружение котельной в х. Грушка;
* замена устаревшего энергетического оборудования котельных;
* замена изношенных тепловых сетей на предизолированные трубы в населенных пунктах сельского поселения;
* применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, общественных зданиях и на мелких предприятиях;
* установка приборов учета тепловой энергии.

**Электроснабжение**

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций, в первую очередь в районах проектируемого жилищного строительства. В настоящее время электропотребление Грушкинского сельского поселения составляет 1771,8 тыс. кВ\*ч/год. При этом, на первую очередь общее электропотребление сельского поселения составит 1843,0 тыс. кВ\*ч/год, на расчетный срок – 2067,2 тыс. кВ\*ч/год, при норме потребления 950 кВ\*ч/год на 1 человека.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

* принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
* реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
* капитальный ремонт/замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатируемых более 35 лет (70-100% износа);
* строительство ЛЭП 10 кВ, разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ протяженностью 3,198 км;
* строительство разводящих сетей освещения для освещения улиц населенных пунктов, с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
* применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (внедрение самонесущего изолированного провода)[[17]](#footnote-17);
* реконструкция системы уличного освещения.

**Газоснабжение**

В Грушкинском сельском поселении намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На перспективу ожидается увеличение расхода газа.

Существующие ГРП и ШРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по населенному пункту определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2) – 300 м3.

В настоящее время газопотребление в сельском поселении составляет 559,5 тыс. м3/год. Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 582,0 тыс. м3/год, на расчетный срок – 652,8 тыс. м3/год.

Для улучшения сети газоснабжения, проектом Генерального плана Грушкинского сельского поселения предлагается:

* реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления;
* реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого давления в населенных пунктах;
* диагностика оборудования ГРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2030 г.

**Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» телефонизация жилого фонда должна составлять 100%. При расчете необходимого количества телефонов для проектируемой застройки применяются следующие нормативы:

* для жилого сектора: 1 телефон на 1 семью (домовладение);
* для объектов коммунально-бытового назначения: 1-2 телефона на 10 работающих;
* для офисов: 3-4 телефона на 10 работающих.

Учитывая невыполнение нормы телефонизации в Грушкинском сельском поселении, предлагается способствовать расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для улучшения качества предоставляемых услуг предлагаются следующие основные направления развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры:

* дальнейшее развитие информационно-телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* телефонизация специализированных хозяйствующих субъектов (стационарная сеть) с предоставлением иных видов телематических услуг;
* реконструкция и модернизация существующего оборудования АТС;
* проведение цифровых сетей вещания;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая сеть "Интернет".

**Объекты специального назначения**

К зонам специального использования относятся:

* полигоны ТБО;
* зона кладбищ;
* зона скотомогильников.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденными Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* для участков компостирования – 500 м;
* для усовершенствованных свалок – 1000 м.

На территории Грушкинского сельского поселения находятся 4 несанкционированные свалки: две на северо-западе и северо-востоке аула Тапанта, одна на северо-западе аула Мало-Абазинск и одна на севере аула Абаза-Хабль. Все свалки расположены за чертой населенных пунктов, однако нормативные расстояния от свалок до жилья не выдержаны. В х. Грушка место для вывоза ТБО отсутствует.

Так как свалки не оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и обезвреживание отходов сводится к их бесконтрольному сбору без сортировки, утрамбовки и пересыпки суглинками, свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Учитывая негативное общественное мнение при размещении подобных объектов, высокую плотность населения в северной части республики, большую стоимость земли и наличие многих взаимоисключающих условий при выборе территории, пригодной для размещения полигона ТБО, окончательное решение по месту размещения полигона в границах Адыге-Хабльского должно быть принято межведомственной комиссией на республиканском уровне.

Кладбища размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и отделяются санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в новой редакции).

Муниципальные сельские кладбища расположены в каждом населенном пункте Грушкинского сельского поселения, общая площадь 4-х кладбищ составляет 2,13 га. Наиболее крупное мусульманское кладбище расположено на северной окраине аула Тапанта. Незанятых захоронениями территорий на существующих кладбищах будет недостаточно в расчетный срок проекта. В связи с этим проектом предлагается межевание и расширение имеющихся территорий для захоронений.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
* скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

На юго-западе Грушкинского сельского поселения, между х. Грушка и аулом Тапанта, находится действующий скотомогильник.

**3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

Важными при рассматривании условий использования территорий являются планировочные ограничения природного характера.

Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. Согласно этим документам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством РФ.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" с учетом факторов, определяющих ЗСО. Источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Существующие здания должны быть оборудованы канализацией. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.544-96 и СП 31.13330.2012.

На территории муниципального образования установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и регламент их использования определен также Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14 июля 2008 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Так, ширина водоохранной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере 50 метров;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

При соблюдении режима в границах водоохранных зон в соответствии с требованиями п. 15 ст. 65 Водного кодекса, запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и автостоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**Санитарные разрывы для ж/д и автомагистралей**

Установление размеров придорожных полос регламентируется Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

* 50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;
* 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Режимы использования и функционирования территорий с особыми условиями использования определяются отдельными проектами на других стадиях проектирования. В данном проекте приняты Санитарно-защитные зоны железной дороги от 50 до 100 м.

**Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон воздушных линий и санитарных разрывов и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны устанавливаются для линий напряжением:

* 1 – 20 киловольт – 10 метров, (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 киловольт – 15 метров;
* 110 киловольт – 20 метров;
* 220 киловольт – 25 метров.

**Зоны ограничения передающих радиотехнических объектов (ПРТО)**

Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", уровни электромагнитных полей (ЭМП), создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений (ПДУ):

* в диапазоне частот 27 МГц <= f <= 30 МГц - 10,0 В/м;
* в диапазоне частот 30 МГц <= f <= 300 МГц - 3,0 В/м;
* в диапазоне частот 300 МГц <= f <= 2400 МГц - 10,0 мкВт/см2.

В соответствии с п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

**Охранная зона газопровода**

По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-a, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с СП 62.13330.2011 «**Газораспределительные системы»** (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Если газопровод проходит под землей, его охранной зоной является участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода. Характеристика типов газопроводов приведена в таблице 25.

**Таблица 25 – Типы газопроводов и их основные свойства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип газопровода** | **Давление газа в газопроводе** | **Охранная зона** |
| Высокого давления I категории | 0,6 МПа – 1,2 МПа | 10 м |
| Высокого давления II категории | 0,3 МПа – 0,6 МПа | 7 м |
| Среднего давления | 5 кПа – 0,3 МПа | 4 м |
| Низкого давления | до 5кПа (до 500 мм. в. ст.) | 2 м |

**Охранные зоны линий и сооружений связи** регламентируются в соответствии со ст. 4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

**Зоны с особым использованием территорий освоения месторождений полезных ископаемых**

Использование территорий происходит в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Распоряжению МПР РФ № 50-р, «Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» (утв. Госгортехнадзором РФ, МПР РФ 31 декабря 1997 г., 7 февраля 1998 г. № 58, 56).

В целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства устанавливаются границы горного отвода.

В пределах зон объектов культурного наследия также соблюдаются особые условия использования территории. В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья [Кубани](http://www.dombayinfo.ru/www.dombayinfo.ru/about_kuban/exkurs_kuban) осваивались человеком много тысячелетий тому назад.

Таким образом, территория Карачаево-Черкесской Республики и, в том числе, Адыге-Хабльского района, насыщена объектами культурного наследия. В настоящее время нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Материалы, переданные Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, констатируют факт неполноценности сведений об объектах культурного наследия на территории Республики. При этом отмечается высокая плотность объектов археологического наследия на территории Республики. При пообъектном подсчёте их количество достигает 20 тысяч, также, по мнению учёных-археологов, невыявленными остаются ещё не менее 10 тысяч объектов.

Отсюда следует, что при проведении земляных работ в период строительства высока вероятность обнаружения археологических объектов.

**3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду**

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. В связи с этим администрацией Грушкинского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов. Работа осуществляется по нескольким направлениям.

Экологическая обстановка в поселении оценивается удовлетворительно. Наиболее острая проблема – сбор, вывоз и размещение отходов производства и отходов потребления.

Отсутствуют полигоны для утилизации твердых бытовых отходов. Проблема санитарной очистки населенных пунктов, сбора, транспортировки и утилизации бытовых отходов в Грушкинском сельском поселении на протяжении нескольких лет остается актуальной. Из-за несоблюдения санитарного законодательства при обращении с отходами производства и потребления на территориях, используемых под свалки ТБО, происходит накопление токсичных веществ в почве, увеличивается численность грызунов, являющихся переносчиками инфекционных заболеваний, что может привести к массовому распространению заболеваемости острыми кишечными инфекциями. Являясь кормовой базой для различных видов птиц, свалки способствуют ухудшению эпидемиологической ситуации.

Бестарная система сбора ТБО от населения поселения не внедрена в связи с отсутствием средств в сельском поселении. В населенных пунктах вывоз отходов осуществляется населением самостоятельно, вследствие чего увеличивается число несанкционированных свалок. Таким образом, необходимо:

* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния;
* обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Сложившаяся к настоящему времени на территории сельского поселения ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей природной среды, использованию не в полном объеме отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами. При значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В связи с малым бюджетом сельского поселения нет возможности установить на территории поселения мусорные контейнеры. Также проблемой является отсутствие возможности централизованного вывоза бытовых отходов.

Из вышесказанного следует, что в сельском поселении необходимо проводить мероприятия по санитарной очистке территории.

Так, первоочередными мероприятиями должны стать:

* оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП (твердые отходы производства и потребления);
* организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП (подразумевает приобретение специализированной техники);
* организация пункта приема вторсырья;
* ликвидация стихийных свалок;
* рекультивация земель, занятых стихийными свалками на протяжении 2015-2020 гг.

**3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

3.12.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями Грушкинского сельского поселения.

На территории поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

• землетрясения;

• переработка берегов;

• обвалы;

• карсты.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС представлен в таблице 26.

**Таблица 26 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений[[18]](#footnote-18)**

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Землетрясения | Сейсмический  Физический | Сейсмический удар  Деформация горных пород  Взрывная волна  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников  Затопление поверхностными водами  Деформация речных русел  Электромагнитное поле |
| Обвал | Динамический  Гравитационный | Сотрясение земной поверхности  Смещение (движение) горных пород  Динамическое, механическое давление смещенных масс  Удар |
| Карст (карстово- суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород |
| Гидродинамический | Разрушение структуры пород |
| Гравитационный | Перемещение (вымывание) частиц породы  Смещение (обрушение) пород  Деформация земной поверхности |
| Переработка берегов | Гидродинамический  Гравитационный | Удар волны  Размывание, разрушение грунтов  Перенос (переотложение) частиц грунта  Смещение (обрушение) пород в береговой части |

Чрезвычайные ситуации природного характера в Грушкинском сельском поселении могут быть выражены различными факторами. Обвальные процессы и процессы переработки берегов на территории поселения наблюдаются вдоль берегов р. Большой Щеблонок.

Наблюдаются также опасные гидрологические явления и процессы:

* подтопления, затопления;
* наводнение, половодье, паводок;
* сель;
* русловая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 27.

**Таблица 27 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения**

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Подтопление | Гидростатический  Гидродинамический  Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод.  Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар  Механическое давление селевой массы |
| Аэродинамический | Ударная волна |
| Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |

Немаловажную роль играет количество выпадающих осадков в сельском поселении. Так как основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки, в зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения относятся:

• сильный ветер;

• осадки (продолжительный дождь, снегопад, гололед, град);

• туман;

• заморозок;

• гроза.

3.12.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциально опасных объектов, пожаровзывоопасных и химически опасных объектов на территории Грушкинского сельского поселения нет.

По территории муниципального образования проходят автодороги общего пользования межмуниципального значения «Новокувинск – Абаза-Хабль» и «Грушка – Тапанта», по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизельное топливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м3.

Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Объекты ЖКХ на территории населенных пунктов Грушкинского сельского поселения представлены водопроводными сетями и объектами, электросетями и подстанциями, газовыми сетями и распределительными пунктами. Объекты жилищно-коммунального хозяйства характеризуются высокой степенью износа сетей и оборудования. Можно прогнозировать увеличение аварий на системах водопроводно-канализационного хозяйства.

Котельные считаются потенциально опасными объектами, так как здесь возможен взрыв природного газа, который является топливом, также есть вероятность возникновения гидравлического удара. В случае разрыва газоподводящих труб может произойти накопление газа внутри котельной, что повлечет взрыв.

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в сельском поселении сохраняется незначительная вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления по причине износа оборудования.

3.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории Грушкинского сельского поселения:

* заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носят очаговый характер без признаков эпидемии);
* случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);
* вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.084-96, ВП 13.3.4.1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Общие положения», а также с СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 6 мая 2010 года №54.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории Грушкинского сельского поселения минимальны.

3.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории Грушкинского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение травяного покрова. Растительность представлена кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

В населенных пунктах Грушкинского сельского поселения отсутствуют пожарные депо. Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в ауле Эрасакон Эрсаконского сельского поселения Адыге-Хабльского района (в 14 км от х. Грушка) и других аварийно-спасательных и нештатных формирований. Пожарная часть в своем составе имеет 2 пожарных автомобиля. При крупных пожарах может потребоваться оказание помощи пожарного депо, расположенного в ауле Адыге-Хабль (41 км от х. Грушка).

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

При скорости 60 км/ч зона обслуживания должна составлять 20 км.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности. Обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы (ПЧ ФПС аула Эрсакон).

В целях пожаротушения необходимо оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации является одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения Грушкинского сельского поселения входит в общую систему оповещения Адыге-Хабльского муниципального района. Оповещение населения осуществляется:

* через радиотрансляционную сеть;
* с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
* электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

На основании имеющихся данных можно отметить, что большая часть территории Грушкинского сельского поселения подвергается воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения.

Основные природные опасности связаны с сейсмической активностью, что ведёт к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учётом сейсмической опасности.

Большое влияние на характер деятельности на территории сельского поселения оказывают опасные гидрометеорологические явления, особенно сильные снегопады, сильные метели. Значительный риск связан с риском наводнений, обусловленных паводковыми явлениями.

В связи с выше изложенным, имеется острая необходимость выделения дополнительных средств на проведение изысканий и разработку проектов комплексной инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГРУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Граница муниципального образования определена Законом Карачаево-Черкесской республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района».

Граница муниципального образования соответствует требованиям, установленным современным законодательством, не подлежит изменению на расчетный срок и требует постановки на кадастровый учет.

Границы населенного пункта в составе муниципального образования установлены предыдущими генеральными планами, разработанными на сельские поселения. Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Проектные предложения генерального плана не предусматривают расширение территорий населенного пункта для целей сельскохозяйственного или иного использования, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с отсутствием необходимости изменения целевого использования земель.

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **на 2017 г.** | **Первая очередь строительства (2022 г.)** | **Расчетный срок**  **(до 2042 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь земель Грушкинского сельского поселения в установленных границах** | га | 4317,0 | 4317,0 | 4317,0 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - земли населенных пунктов | га/% | 247,0 | 247,0 | 247,0 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - малоэтажная застройка | -"- | 3,12 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - общественно-деловых зон | -"- | 6,2 | 6,2 | 6,2 |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 0,01 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - рекреационных зон | -"- | - | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - зон сельскохозяйственного назначения | -"- | 4054,66 | 4054,66 | 4054,66 |
|  | - зон специального назначения | -"- | 3,1 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения сельского муниципального образования | чел. | 1865 | 1865 | 1865 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | чел | 4 | - | - |
|  | - убыль | -"- | 12 | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | -"- | - | - | - |
|  | - убыль | -"- | 39 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | чел. |  |  |  |
|  | - дети до 15 лет | -"- | 251 | - | - |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 1356 | - | - |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 319 | - | - |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | % | 28 | - | - |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв. м | 31,2 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3.2 | - индивидуальные жилые дома | -"- | 31,2 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | тыс. м2 | Нет данных | - | - |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 50 | 110 | 190 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | 300 | 300 | 300 |
| 4.3 | Фельдшерско-акушерские пункты | посещений в смену | 65 | 65 | 65 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. | м2 | 54,0 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. | мест | 50 | 350 | 350 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | м2 | 162,0 | Определяется проектом | 228,0 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 12,0 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.1.1 | Водоснабжение |  | 27,0 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Электроснабжение |  | - | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Газоснабжение |  | 14,8 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Теплоснабжение |  | - | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 6.1.2 | Потребление – всего |  |  |  |  |
|  | Газопотребление | тыс. м3/год | 559,5 | 582,0 | 652,8 |
|  | Водопотребление | тыс. м3/год | 514,7 | 535,4 | 600,6 |
|  | Потребность в электроэнергии | тыс. кВт•ч/год | 1771,8 | 1843,0 | 2067,2 |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год | - | - | - |
| 6.2 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общая площадь свалок | га | - | - | - |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 2,13 | 2,13 | 2,13 |

1. Данные Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, 2016 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Статистические показатели муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики [Электронный ресурс], http://www.gks.ru/scripts/db\_inet2/passport/table.aspx [↑](#footnote-ref-2)
3. Составлено по данным администрации Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-5)
6. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Алыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Алыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 [↑](#footnote-ref-8)
9. Данные Федеральной службы государственной статистики Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-9)
10. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Алыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 [↑](#footnote-ref-10)
11. Данные Федеральной службы государственной статистики по Карачаево-Черкесской Республике, 2016 г. [↑](#footnote-ref-11)
12. «Доклад об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2011 год» Управления охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики [↑](#footnote-ref-12)
13. Данные администрации Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-13)
14. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-14)
15. Схема территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года [↑](#footnote-ref-15)
16. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы [↑](#footnote-ref-16)
17. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Грушкинского сельского поселения на 2014-2025 годы [↑](#footnote-ref-17)
18. Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» [↑](#footnote-ref-18)