

**Заказчик:** Администрация Садовского сельского поселения

Адыге-Хабльского района

Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 16/11 от 17 октября 2016 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**СОДЕРЖАНИЕ** 2](#_Toc500178838)

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 4](#_Toc500178839)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 4](#_Toc500178840)

[**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** 4](#_Toc500178841)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc500178842)

[1.1.2 Объекты здравоохранения 4](#_Toc500178843)

[1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 4](#_Toc500178844)

[1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc500178845)

[1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc500178846)

[**1.2 Развитие жилищного строительства** 5](#_Toc500178847)

[**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики** 6](#_Toc500178848)

[1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса 6](#_Toc500178849)

[1.3.2 Объекты туристско-рекреационного комплекса 6](#_Toc500178850)

[**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры** 6](#_Toc500178851)

[**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры** 7](#_Toc500178852)

[1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 7](#_Toc500178853)

[1.5.2 Объекты электроснабжения 8](#_Toc500178854)

[1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 9](#_Toc500178855)

[1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 9](#_Toc500178856)

[**1.6 Объекты благоустройства** 9](#_Toc500178857)

[**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)** 10](#_Toc500178858)

[**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения** 10](#_Toc500178859)

[**2.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 12](#_Toc500178860)

[**2.1** **Размещение объектов федерального и регионального значения в области транспорта** 12](#_Toc500178861)

[**2.2** **Размещение объектов федерального и регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры** 12](#_Toc500178862)

[**3.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 13](#_Toc500178863)

[**2.1 Жилого назначения** 13](#_Toc500178864)

[**2.2 Общественно-делового назначения** 13](#_Toc500178865)

[**2.3 Производственного и коммунально-складского назначения** 14](#_Toc500178866)

[**2.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры** 14](#_Toc500178867)

[**2.5 Рекреационного назначения** 15](#_Toc500178868)

[**2.6 Сельскохозяйственного использования и назначения** 15](#_Toc500178869)

[**2.7 Специального назначения** 16](#_Toc500178870)

[**ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы)** 16](#_Toc500178871)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
|  | Строительство начальной школы – детского сада | 200 мест | с. Садовое | П | - | Расчетный срок |
|  | Реконструкция здания школы | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |

1.1.2 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Капитальный ремонт ФАП | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Расчетный срок |

1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция сельского клуба | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |

1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с спортивными залами общего пользования | 500 кв.м. | с. Садовое | П |  | Первая очередь |
| 2. | Строительство сельского стадиона | Определяется проектом | с. Садовое | Р |  | Первая очередь |

1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство аптечного пункта | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство магазинов | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Развитие индивидуального строительства на новых территориях в поселении | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство жилых домов для обеспечения жильём малоимущих граждан | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики**

1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция предприятий осуществляющих добычу инертных строительных материалов | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Создание пункта по закупке сельскохозяйственных продуктов у населения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство перерабатывающих мини-цехов | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство тепличных хозяйств и комплексов на территории сельского поселения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

1.3.2 Объекты туристско-рекреационного комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство рекреационного комплекса для кратковременного отдыха населения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство автодороги местного значения вдоль железной дороги от переезда до федеральной автодороги Черкесск - Лермонтов на территории. | Определяется проектом | Садовское сельское поселение | П | - | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция ул. Степная до уровня главной улицы села | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Реконструкция ул. Полевая до уровня основной улицы села | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Реконструкция переезда через железнодорожные пути на въезде | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство автодороги местного значения от южной окраины с. Садовое до дачного кооператива «Надежда». | Определяется проектом | с. Садовое, | П | - | Первая очередь |
| 7. | Установка дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов. | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 8. | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 9. | Строительство АЗС | Определяется проектом | Районе примыкания федеральной автодороги Черкесск – Лермонтов в федеральной автодороге «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ»; | П | - | Расчетный срок |

**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство разводящих водопроводных сетей | 10 км | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями | Определяется проектом | южнее южной окраины с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство водопроводных сетей и сооружений на территории сельского поселения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 5. | Строительство водозаборного сооружения в комплексе с водопроводными очистными сооружениями (ВОС) | 7,5 тыс. м3/сут | р. Кубань, территория Садовского сельского поселения | П | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство водозаборных сооружений (артскважина) | Определяется проектом | юго-восточная часть Садовского СП | П | - | первая очередь |
| 7. | Строительство резервуара чистой воды | Определяется проектом | юго-восточной часть с.Садовое | П | - | Первая очередь |
| 8. | Строительство сетей дождевой канализации на территории | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

1.5.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция и модернизация оборудования ПС «Садовая» 110/10 кВ | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ на территории СП | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство ЛЭП 10 кВ, разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ. | Протяженность 4,5 км | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 5. | Реконструкция и модернизации оборудования котельной | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |

1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция и модернизация существующих газопроводов (магистральных, межпоселковых, высокого и низкого давления) | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство газораспределительных сетей, ШРП | Определяется проектом | .с. Садовое: ул.Степная, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Садовая | Р | - | Первая очередь |

1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Прокладка оптоволоконных линий связи | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**1.6 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция системы уличного освещения | Определяется проектом | с. Садовое | Р |  | Первая очередь |
| 2. | Строительство поселкового сквера с выполнением благоустройства территории. | Определяется проектом | с. Садовое по ул. Полевая | П |  | Первая очередь |
| 3. | Обустройство бульвара | Определяется проектом | с. Садовое от ул. Советская до ул. Полевая | Р |  | Первая очередь |
| 4. | Благоустройство муниципальной зоны отдыха в районе пруда | Определяется проектом | с. Садовое | П |  | Первая очередь |

**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП на территории села. | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 2. | Организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП | Определяется проектом | Садовское сельское поселение | П | - | Первая очередь |
| 3. | Ликвидация стихийных свалок | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 4. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 5. | Очистка  канализационных и ливневых вод, образующихся на территории села | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбища) | Определяется проектом | с. Садовое | Р |  | Первая очередь |
| 2. | Оборудование не менее 2-х подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения | Определяется проектом | с. Садовое | П |  | Первая очередь |
| 3. | Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Расчетный срок |
| 4. | Восстановление обваловки территорий | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Расчетный срок |
| 5. | Работы по прокладке (возведению) водосточного коллектора | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство систем оповещения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
| 7. | Строительство берегоукрепительных сооружений, с привлечением спец-х организаций для предупреждения ЧС в период пропуска паводковых вод | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Расчетный срок |
| 8. | Реконструкция систем защиты | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Расчетный срок |

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1** **Размещение объектов федерального и регионального значения в области транспорта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Участок федеральной автодороги «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ» | Определяется проектом | Садовское сельское поселение | П |  | Первая очередь |
| 2. | Строительство автостанции на территории поселения | Определяется проектом | Садовское сельское поселение | П |  | Первая очередь |

**2.2 Размещение объектов федерального и регионального значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1. | Строительство участка группового водовода «Садовое - Эркен-Шахар» | Определяется проектом | с. Садовое | П |  | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Л-125 ПС 110/10 кВ «Садовая» - ПС 110/35/6-10 кВ «Эркен-Шахар» | Определяется проектом | с. Садовое | Р |  | Первая очередь |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1 Жилого назначения**

Общая площадь жилых зон Садовского сельского поселения составляет –213,6 га от общей площади территории муниципального образования. Представлены зоной малоэтажной (1 – 3 этажа) застройки. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельском поселении. На территории жилой зоны Садовского сельского поселения не предусмотрено строительство объектов федерального значения. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах жилых зон Садовского сельского поселения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.2 Общественно-делового назначения**

Согласно статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 5,0 га от общей площади территории Садовского сельского поселения. Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в общественно-деловой зоне представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.3 Производственного и коммунально-складского назначения**

Зона производственного и коммунально-складского назначения включает объекты промышленного производства.

Общая площадь – 108,6 га от общей территории сельского поселения. Предполагает строительство и размещение производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

**Перечень объектов местного значения для размещения в зоне производственного и коммунально-складского назначения Садовского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Реконструкция предприятий осуществляющих добычу инертных строительных материалов | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Первая очередь |
|  | Создание пункта по закупке сельскохозяйственных продуктов у населения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство перерабатывающих мини-цехов | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**2.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь составляет 1,0 га от общей площади сельского поселения.

Предполагает размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения, а также транспортной инфраструктуры.

Полный перечень объектов местного, регионального и федерального значения, предназначенных для размещения в Садовском сельском поселении представлены в разделе 1 и 2 настоящего тома.

**2.5 Рекреационного назначения**

Общая площадь зоны – 269,1 га от общей территории Садовского сельского поселения. В пределах данной зоны предполагается строительство объектов предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Перечень объектов местного значения для размещения в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры Садовского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство рекреационного комплекса для кратковременного отдыха населения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |

**2.6 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 2830,2 га от общей территории Садовского сельского поселения – самая большая функциональная зона сельского поселения. Данная зона включает в себя: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования и назначения представлен в разделе 1 настоящего тома.

**2.7 Специального назначения**

Общая площадь зоны – 4,1 га от общей территории Садовского сельского поселения.

**Перечень объектов местного значения для размещения в зоне специального назначения Садовского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Примерный срок реализации (первая очередь – до 2022 г./ расчетный срок – до 2042)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбища) | Определяется проектом | с. Садовое | Р |  | Первая очередь |
|  | Оборудование не менее 2-х подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения | Определяется проектом | с. Садовое | П |  | Первая очередь |
|  | Проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Расчетный срок |
|  | Восстановление обваловки территорий | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Расчетный срок |
|  | Работы по прокладке (возведению) водосточного коллектора | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство систем оповещения | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство берегоукрепительных сооружений, с привлечением спец-х организаций для предупреждения ЧС в период пропуска паводковых вод | Определяется проектом | с. Садовое | П | - | Расчетный срок |
|  | Реконструкция систем защиты | Определяется проектом | с. Садовое | Р | - | Расчетный срок |

**ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы)**