

**Заказчик:** Администрация Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района

Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 16/11 от 17 октября 2016 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «ФОК-Юг» |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта,  канд. геогр. наук | подпись | Р.К. Махмудов |
| Архитектор |  | И.О. Полевич |
| Архитектор | подпись | К.Н. Воронин |
| Начальник отдела социально-экономического планирования, канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Руководитель отдела геоинформационного анализа,  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Главный инженер-картограф | подпись | М.А. Пархоменко |
| Инженер-картограф | подпись | Н.В. Верозуб |
| Аналитик отдела социально-экономического планирования, канд. эконом. наук | подпись | Г.Г. Мовсесян |
| Аналитик отдела социально-экономического планирования | подпись | В.С. Проскурин |
|  | подпись |  |
| Аналитик отдела природоохранного и экологического анализа |  | Е.А. Рокотова |
|  | подпись |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ** 2](#_Toc501635765)

[**СОДЕРЖАНИЕ** 3](#_Toc501635766)

[**СОСТАВ ПРОЕКТА** 6](#_Toc501635767)

[**ОПРЕДЕЛЕНИЯ** 7](#_Toc501635768)

[**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ** 12](#_Toc501635769)

[**ВВЕДЕНИЕ** 13](#_Toc501635770)

[**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 14](#_Toc501635771)

[1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Садовского сельского поселения 14](#_Toc501635772)

[1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации 15](#_Toc501635773)

[1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития сельского поселения 18](#_Toc501635774)

[**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 22](#_Toc501635775)

[2.1 Экономико-географическое положение Садовского сельского поселения. Положение муниципального образования в системе расселения 22](#_Toc501635776)

[2.2 Историко-градостроительная справка 26](#_Toc501635777)

[2.3 Природные условия и ресурсы 27](#_Toc501635778)

[2.3.1 Геологическое строение, рельеф, инженерно-геологические условия, инженерно-строительное районирование 27](#_Toc501635779)

[2.3.2 Климатическая характеристика 27](#_Toc501635780)

[2.3.3 Почвы и сельскохозяйственные ресурсы 29](#_Toc501635781)

[2.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы 30](#_Toc501635782)

[2.3.5 Водные ресурсы 31](#_Toc501635783)

[2.3.6 Биологические ресурсы 33](#_Toc501635784)

[2.4 Особо охраняемые природные территории (ООПТ) 35](#_Toc501635785)

[2.5 Демография и трудовые ресурсы 35](#_Toc501635786)

[2.6 Социальная инфраструктура 46](#_Toc501635787)

[2.7 Охрана объектов культурного наследия 55](#_Toc501635788)

[2.8 Общая характеристика экономики сельского поселения 63](#_Toc501635789)

[2.9 Транспортная инфраструктура 72](#_Toc501635790)

[2.10 Инженерная инфраструктура 77](#_Toc501635791)

[2.11 Экологическое состояние территории 85](#_Toc501635792)

[**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 100](#_Toc501635793)

[3.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения 100](#_Toc501635794)

[3.1.1 Функциональное зонирование территории муниципального образования 101](#_Toc501635795)

[3.1.2 Система зеленных насаждений сельского поселения 107](#_Toc501635796)

[3.2 Земельный фонд 109](#_Toc501635797)

[3.3 Прогноз численности населения сельского поселения 111](#_Toc501635798)

[3.4 Жилищный фонд 114](#_Toc501635799)

[3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры 118](#_Toc501635800)

[3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития 124](#_Toc501635801)

[3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры 128](#_Toc501635802)

[3.8 Инженерная подготовка территории 132](#_Toc501635803)

[3.9 Развитие инженерной инфраструктуры 135](#_Toc501635804)

[3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории 143](#_Toc501635805)

[3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду 148](#_Toc501635806)

[3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 151](#_Toc501635807)

[**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 176](#_Toc501635808)

[**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 179](#_Toc501635809)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
|  |  |  |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** |  |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании |  |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта |  |
| **ГЧ** | **Графическая часть** |  |
| ГЧ – 1 | Карта границ территорий, входящих в муниципальное образование | М 1:10 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| ГЧ – 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000 |
| ГЧ – 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения | М 1:10 000 |
| ГЧ – 5 | Карта современного состояния и использования территории в границах населенного пункта с. Садового | М 1:5 000 |
| ГЧ – 6 | Карта функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории с. Садового | М 1:5 000 |
| ГЧ – 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта с. Садового | М 1:5 000 |

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем генеральном плане Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики применяются нижеследующие термины с соответствующими определениями.

**Анализ** – общенаучный метод научного исследования (познания) явлений и процессов, в основе которого лежит изучение составных частей, элементов изучаемой системы.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Генеральный план** – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительные регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Граница городского, сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.

**Инфраструктура** – (лат. infra – «ниже», «под» и лат. structura – «строение», «расположение») – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Концепция генерального плана** – главная идея (ведущий замысел) и основной конструктивный принцип реализации градостроительного и пространственного развития городского округа.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Отрасль** – отдельная область науки, знаний, производства и т.п.; определённая сфера деятельности, занятий и т.п.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Синтез** – общенаучный метод познания, заключающийся в соединении или объединении ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор (противоположен анализу).

**Специализация производства** – производство однородной продукции на одном предприятии (группе предприятий).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

гг. – годы.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗАО – закрытое акционерное общество.

КЧР – Карачаево-Черкесская Республика.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

м – метр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

млн – миллион.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОАО – открытое акционерное общество.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПАО – публичное акционерное общество.

р. – река.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

тыс. – тысяча.

чел. – человек.

**ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для выполнения проекта генерального плана Садовского сельского поселения является муниципальный контракт № 16/11 от 17 октября 2016 года на выполнение Генерального плана Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики», заключенного администрацией Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики с компанией ООО «ФОК-Юг».

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;

- Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской республики, утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской республики от 20.09.2012 №382 (в редакции постановления Правительства Карачаево-Черкесской республики от 02.08.2016 №192);

- документы территориального планирования и градостроительного зонирования Карачаево-Черкесской республики (схемы территориального планирования, генеральные планы городских округов и сельских населенных пунктов, правила землепользования и застройки);

- статистические данные о численности и составе населения Адыге-Хабльского муниципального района, в том числе в разрезе населенных пунктов в его составе;

- стратегия и государственные программы Карачаево-Черкесской республики;

- стратегия и государственные программы Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики;

- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Садовского сельского поселения, Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики за 2011-2016 гг.;

- поступившие предложения органов местного самоуправления Садовского сельского поселения, Адыге-Хабльского муниципального района и заинтересованных лиц;

- другие сведения и данные об уровне развития транспорта в Садовском сельском поселении, Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Садовского сельского поселения**

Основная цель генерального плана Садовского сельского поселения – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также определение требований и перспектив развития территории сельского поселения на первую очередь (до 2022 г.) расчетный (до 2042 г.) сроки.

Для достижения поставленной цели были установлены и решены следующие задачи:

1. Дать комплексную характеристику современных особенностей пространственного и социально-экономического состояния Садовского сельского поселения.

2. Провести анализ документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней для определения перечня и характеристик объектов, планируемых для размещения на территории сельского поселения.

3. Определить основные проблемы, ограничивающие пространственное и социально-экономическое развитие Садовского сельского поселения.

4. Подготовить обоснование вариантов размещения на территории сельского поселения регионального и местного значения.

5. Разработать предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направления развития экономики Садовского сельского поселения.

6. Выявить и проанализировать градостроительные ограничения развития сельского поселения.

7. Сформировать и обосновать предложения по изменению границ сельского поселения и населенного пункта.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации**

Проект Генерального плана Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики (далее – Садовское сельское поселение) выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования,  
экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 года № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 25 октября 2004 года № 30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 28 октября 2016 года № 65-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 года № 11-РЗ (с изменениями на: 03 декабря 2015 года) «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 года № 61-РЗ (с изменениями на: 30 ноября 2016 года) «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике»;

- Закон Карачаево-Черкесской Республики от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ (с изменениями на: 12 апреля 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

- Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16 июля 2012 года № 291 «Об утверждении положения о государственном надзоре за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной участков недр местного значения на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

- Постановление главного управления Карачаево-Черкесской Республике по тарифам и ценам от 27 августа 2012 года № 33 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

- Постановление главного управления Карачаево-Черкесской Республике по тарифам и ценам от 28 августа 2012 года № 38 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальной услуги по природному газу при отсутствии приборов учета газа на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

- Постановление главного управления Карачаево-Черкесской Республике по тарифам и ценам от 10 декабря 2014 года № 138 «Об утверждении на территории Карачаево-Черкесской Республики нормативов потребления коммунальной услуги по потреблению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета»;

- Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 30 июня 2015 года № 60 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики».

**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития сельского поселения**

При разработке проекта Генерального плана Садовского сельского поселения использовались следующие планы и программы комплексного социально-экономического развитияСадовского сельского поселения:

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 148;

- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 09.09.2015 № 627;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,   
утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2084-р;

- Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20 сентября 2012 года № 382 (с изменениями на: 02 августа 2016 года);

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие промышленности, связи, информатизации общества, энергетики, транспорта и дорожного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 365 (с изменениями на: 20 января 2016 года);

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 358;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Социальная защита населения в Карачаево-Черкесской Республике на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 359;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Стимулирование экономического развития Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 360;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «развитие образования в Карачаево-Черкесской Республике на 2014 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 366 (с изменениями на: 06 декабря 2016 года);

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие здравоохранения Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 362;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие туризма в Карачаево-Черкесской Республике до 2017 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 28 апреля 2015 года № 108;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие культуры Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 апреля 2016 года № 101;

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 371 (с изменениями на: 07 апреля 2014 года);

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие водохозяйственного комплекса и охрана окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 сентября 2013 года №318 (с изменениями на: 6 июня 2014 года);

-Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Животный мир Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2018 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 372 (с изменениями на: 25 апреля 2014 года);

- Государственная программа Карачаево-Черкесской Республики «Развитие лесного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 года № 373 (с изменениями на: 25 декабря 2015 года);

- Муниципальная программа «Социальная защита населения Адыге-Хабльского муниципального района» на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 20 ноября 2014 года № 402;

- Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Адыге-Хабльского муниципального района на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 5 декабря 2014 года № 416;

- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Адыге-Хабльском муниципальном районе на 2015-2018 годы», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 12 мая 2015 года № 123;

- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2016-2020 годы» утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13 ноября 2015 года № 337 (с изменениями на: 31 декабря 2015 года № 447);

- Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства» администрации Адыге-Хабльского муниципального района», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13 ноября 2015 года № 338;

- Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий Адыге-Хабльского муниципального района на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 20 ноября 2015 года № 369;

- Районная целевая программа «Доступная среда» на 2016-2020 годы в Адыге-Хабльском муниципальном районе», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 28 октября 2015 года № 313;

- Целевая программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Адыге-Хабльского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13 ноября 2015 года № 341;

- Муниципальная программа «Развитие культуры и искусства Адыге-Хабльского муниципального района на 2017-2019 годы», утвержденная постановлением администрации Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 6 декабря 2016 года № 481;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на период до 2026 года» от 22.06.2016г № 11;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Садовского сельского поселения года Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики на период до 2026 года» от 22.06. 2016г № 10;

- Инвестиционные предложения с Интернет портала об инвестиционной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике (официальный сайт: http:// http://investkchr.com).

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1 Экономико-географическое положение Садовского сельского поселения. Положение муниципального образования в системе расселения**

Адыге-Хабльский район является одним из 9-ти районных муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики, входящей в Северо-Кавказский федеральный округ РФ. Занимает приграничное положение на юге с Республикой Абхазией и Республикой Грузией, на юго-востоке с Кабардино-Балкарской Республикой.

Садовское сельское поселение расположено в восточной части Адыге-Хабльского района. Административным центом поселения является с. Садовое. На начало 2017 года численность населения составляла 1745 чел.[[1]](#footnote-1) Площадь территории Садовского сельского поселения – 37,8 км².

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Садовское сельское поселение является одним из семи муниципальных образований Адыге-Хабльского района (одним семи сельских поселений). В состав района входят:

• Адыге-Хабльское сельское поселение;

• Апсуанское сельское поселение;

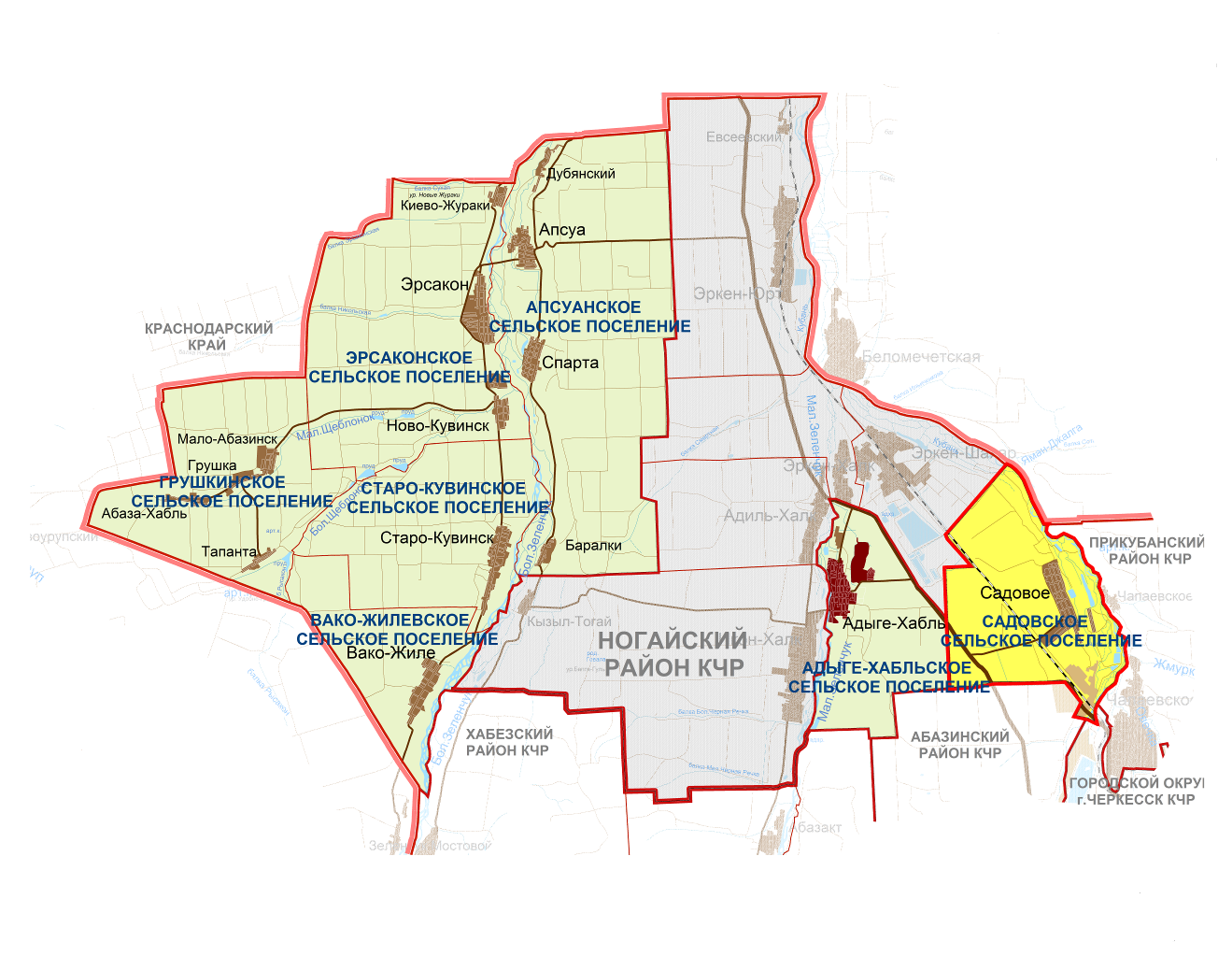
• Грушкинское сельское поселение;

• **Садовское сельское поселение;**

• Старо-Кувинское сельское поселение;

• Вако-Жилевское сельское поселение;

• Эрсаконское сельское поселение.

**Рисунок 2.1.1 – Экономико-географическое положение Садовского сельского поселения.**

Поселения района отличаются по численности населения. В долевом отношении Садовское сельское поселение имеет 4-ю численность населения в районе (рисунок 2.1.2).

**Рисунок 2.1.2 – Соотношение сельских поселений Адыге-Хабльского муниципального района по численности жителей[[2]](#footnote-2)**

Поселения, входящие в состав Адыге-Хабльского района, различаются как по численности населения, так и по площади, количеству населённых пунктов в их составе, плотности населения и сети населённых пунктов (таблица 2.1.1).

**Таблица 2.1.1 – Площадь сельских поселений Адыге-Хабльского района, плотность жителей в сети населенных пунктов Адыге-Хабльского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование административных единиц** | **Площадь, га** | **Количество населенных пунктов** | **Плотность сети населённых пунктов, н.п./1000 км2** | **Плотность населения, чел./ км2** |
| Адыге-Хабльское сельское поселение | 1175 | 1 | 36 | 142,9 |
| Апсуанское сельское поселение | 10150 | 4 | 47 | 25,6 |
| Грушкинское сельское поселение | 4376 | 4 | 92 | 45,5 |
| **Садовское сельское поселение** | 3782 | 1 | 28 | 45,8 |
| Старо-Кувинское сельское поселение | 3079 | 1 | 25 | 35 |
| Вако-Жилевское сельское поселение | 3223 | 1 | 41 | 50,5 |
| Эрсаконское сельское поселение | 6552 | 3 | 46 | 58,3 |

Преимуществом сельского поселения является его близость к крупным промышленным и торговым центрам Карачаево-Черкесской Республики. Здесь проходит участок железной дороги Невинномысск – Черкесск, участка федеральной автодороги «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ» и участков региональных автодорог.

Планировочная ось Невинномысск – Адыге-Хабль – Черкесск – Усть-Джегута – Карачаевск – Теберда – Домбай меридионального направления является планировочной осью первого порядка. Можно отметить большее то, что поселение имеет большее тяготение к Черкесской ГСНМ – как к региональному центру.

**Таблица 2.1.1 – Транспортная доступность ближайших районов и городов к территории Сары-Тюзского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Расстояние, км** | **Временная**  **доступность, мин.** |
| Черкесск | 19,7 | 27 |
| Карачаевск | 73,5 | 82 |
| Адыге-Хабль | 11,5 | 17 |
| Невинномысск | 48,5 | 54 |
| Ставрополь | 113 | 108 |
| Пятигорск | 103 | 97 |
| Минеральные Воды | 108 | 92 |
| Армавир | 125 | 114 |

**Таким образом, Садовское сельское поселение имеет одно из самых благоприятных территориальных расположений из 7-ми сельских поселений Адыге-Хабльского района. Имеющаяся транспортная доступность создает дополнительные возможности для развития инфраструктуры поселения в целом. Нынешний потенциал поселения позволяет выполнять некоторые функции района, а также составлять конкуренцию другим муниципальным образованиям республики.**

**2.2 Историко-градостроительная справка**

История существования Садовского сельского поселения

Населенный пункт – село Садовое - было образовано в апреле 1911 года.

В средние века в районе современной территории села находился аланский порт (подтверждается археологическими находками), который использовался аланами для передвижения по р. Кубани до Азовского и Черного морей.

В сентябре 1790 года на территории современного селького поселения в сражении войск русской и турецкой армии, войска под командованием генерала Германа одержали победу над турецкими войсками Батал-паши.

Хутор Аджиевский находившийся на месте с. Садовое и прилегающие к нему земли находились в собственности князя Аджиева.

В начале 20 века земли в районе хутора продаются небольшими наделами переселенцам из центральной России и казакам. В апреле 1922г. на левом берегу р. Кубань был образован хутор Нижне-Кубанский, в 1927г. был образован хутор Верхне-Кубанский, так как р. Кубань в отдельные годы выходила из берегов и затапливала весь нижний хутор. Впоследствии эти поселения были объединены в один населенный пункт с названием х. Садовый.

Во время оккупации фашистами в период второй мировой войны, на территории поселения был сформирован партизанский отряд, осуществлявший сопротивление немецким захватчикам.

В разное время современная территория сельского поселения была частью Кубанской Советской Республики, Кубано-Черноморской Советской Республики, Северо-Кавказской Советской Республики, Северо-Кавказского края, Орджоникидзевского края, Ставропольского края, Черкесской автономной области.

Территория сельского поселения находилась в Баталпашинском округе КЧАО, некоторое время входила в состав Адыге-Хабльскогорайона. С 1936 г. – в состав Черкесского района с центром в г. Черкесске. В 1958г. Черкесский район был переименован в Прикубанский. После череды новых административно-территориальных преобразований к 90-м годам сельское поселение было передано в состав Адыге-Хабльского района.

**2.3 Природные условия и ресурсы**

2.3.1 Геологическое строение, рельеф, инженерно-геологические условия, инженерно-строительное районирование

Территория Садовского сельского поселения представляет собой пологую террасированную равнину, постоянно снижающуюся на север и северо-запад и расчленённую с юга на север речными долинами рек. Рельеф холмисто-волнистый, имеет спокойный характер. Морфоструктурные элементы, которые встречаются здесь, представляют собой карстовые воронки, куэсты, зоны плоскостного смыва. Средние высоты на территории сельского поселения составляют 443 метра над уровнем моря. Абсолютные высоты не превышают отметки в 500 метров.

Основными подстилающими рельефообразующими породами здесь служат песчаники и конгломераты чокракского горизонта миоцена, а долины рек выполнены преимущественно аллювием четвертичного возраста, сформировавшимися главным образом за счёт продуктов размыва горных склонов водными потоками. Сырьевые ресурсы представлены месторождениями глины, песчано-гравийной смеси и подстилающихся песков. Селькое поселение обладает достаточно большой степенью сейсмической активности магнитудой от 4,5 до 6 баллов.

2.3.2 Климатическая характеристика

Садовское сельское поселение Адыге-Хабльского района расположено в умеренном поясе Атлантико-Континентальной степной области. Климат поселения – континентальный. Средняя температура января (-5°С); июля, соответственно, 21°С. Зимой температура воздуха колеблется от 0°С до минус 10°С градусов, летом – от 18°С до 25°С градусов.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат.

Территория района получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Величина суммарной радиации составляет 125,0 ккал/см2. В годовом ходе максимум месячных значений суммарной радиации приходится на июнь (16,1-16,6 ккал/см2), минимум - на декабрь (4,2-4,5 ккал/см2).

Для данной территории характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками. Приносимые ими воздушные массы арктического, атлантического и континентального воздуха формируют не только режим и количество атмосферных осадков, но и определяют температуру воздуха, направление и скорость ветра, характер атмосферных явлений. Так, с приходом арктического воздуха в зимнее время связаны значительные похолодания, в летнее – преобладание сухой погоды с ветрами суховейного типа. Господствующей воздушной массой в районе во все сезоны года является континентальный умеренный воздух: зимой 80%, а летом – 60-70% от общего числа дней. В зимнее время при его вторжении температуры могут понижаться до минус 10º-15ºС, в летнее время с ним связаны довольно высокие температуры, достигающие 20-25ºС.

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха 4ºС.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и наступает обычно в начале декабря. Число дней с оттепелями изменяется от 20 до 30 дней. Средняя высота снежного покрова достигает не более 10 см. Устойчивое промерзание почв обычно наблюдается в конце декабря, реже в середине декабря. Наибольшие глубины промерзания почв отмечаются в январе-феврале. Средняя глубина промерзания – 32-55 см. Продолжительность морозного периода колеблется от 40 до 60 дней. В конце февраля происходит повышение температуры воздуха и в начале марта начинает исчезать снежный покров. Полное оттаивание почвы отмечается в первой декаде марта.

В марте воздух быстро начинает прогреваться, число ясных дней растет, а влажность воздуха понижается и уже в апреле появляются засушливые дни.

Лето наступает в начале первой декады мая, оно жаркое и сухое. Самым жарким месяцем является июль. Осадки в летний период кратковременные, интенсивные и имеют ливневый характер.

Осень наступает в середине сентября. В начале осени стоит сухая и теплая погода. Количество осадков уменьшается. Но продолжительность их увеличивается. Влажность воздуха повышается, затем начинаются заморозки.

Продолжительность периода с положительными температурами воздуха в районе составляет 267 дней. Количество дней с температурой воздуха более 10ºС составляет 178. Сумма положительных температур воздуха данного района 3478ºС.

Рассматриваемая территория характеризуется хорошим увлажнением; здесь в среднем за год выпадает 550 мм осадков.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

Характерной особенностью климата является длительный период предзимья, когда происходит непрестанная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега. Иногда этот процесс может наблюдаться всю зиму.

Грозы наблюдаются с марта по сентябрь. Среднее число дней с грозой по многолетним данным составляет 37. Наибольшая вероятность гроз отмечается в июне. Внезапные усиления ветра до 15 м/с и более могут отмечаться в течение всего года, преимущественно в дневное время, при прохождении атмосферных фронтов или грозовых очагов. Продолжительность шквала 1-2 минуты, а скорость ветра может достигать 25 м/с. Вероятность шквалов мала - 1-3 дня в году.

**Климатическая характеристика поселения отмечается большим количеством солнечных дней. Исходя из этого, сельское поселение получает довольно большое количество солнечного тепла, зимой почвы не успевают замерзать. Отличительной особенностью является длительный период предзимья. Климатический потенциал позволяет развивать сельскохозяйственный сектор.**

2.3.3 Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

Почвы Садовского сельского поселения представляют собой каштановые почвы и предкавказские карбонатные черноземы, в поймах рек - аллювиально-деллювиальные, местами слабосолонцеватые почвы, к югу с повышением местности над уровнем моря, основными почвенными типами являются предкавказские черноземы, переходящие под лесными массивами в серые лесные почвы. В равнинной зоне Карачаево-Черкесской Республики, где расположено Садовское сельское поселение, которые отличаются значительным удельным весом высокотоварного полеводства, а также большим процентом распаханных земель.

Здесь сосредоточены основные посевы сельскохозяйственных культур. Однако в связи с особенностями циркуляционных процессов атмосферы именно здесь образуется зона повышенной активности ветра, так называемого «Армавирского коридора», которая пересекает равнинную часть Карачаево-Черкесии с востока на запад.

В период с марта до апреля, когда еще почва не покрыта устойчивой растительностью, поверхностный слой пашни в хозяйствах, расположенных в «ветровом коридоре», выдувается сильными и продолжительными ветрами (от 2 до 10 сантиметров слоя пашни). Почвы поселения подвержены водной и ветровой эрозии.

**В целом почвенные ресурсы Садовского сельского поселения обладают неплохими физико-химическими свойствами. Сельское хозяйство имеет важное значение в жизни поселения. В связи с этим процент распаханных земель велик, и это обуславливает собой эрозионные процессы.**

2.3.4 Минерально-сырьевые ресурсы

Сырьевые ресурсы Садовского сельского поселения, как и в целом Адыге-Хабльского района представляет ряд инертных материалов. Инертные материалы это, прежде всего, песок, гранитный щебень и керамзит, то есть нерудные ископаемые, которые используются при строительстве дорог и планировке территорий. Они также служат сырьем для изготовления бетона, строительных растворов и сухих смесей. Абсолютное большинство месторождений представляют собой карьеры открытого типа добычи. Полученное песчано-гравийное сырье имеет широкое применение в строительстве. 

**Рисунок 2.3.4.1 – Разработка местных инертных материалов на территории Садовского сельского поселения**

2.3.5 Водные ресурсы

По Садовскому сельскому поселению протекает река Кубань, присутствуют непостоянные водотоки по балкам. В центре села находится искусственный пруд.

***Река Кубань***

Кубань является основной частью гидрографической сети всей Карачаево-Черкесской Республики.

Протяженность реки Кубань в границах Садовского сельского поселения составляет около 12 км. Восточная граница сельского поселения проходит по пойме реки. Направление течения реки – с юга на север.

Река Кубань образуется от слияния рек Учкулан и Уллу-Кам. Место их слияния принимается за исток р. Кубани. Водосборная площадь р. Кубани резко асимметричная – практически все ее притоки впадают с левого берега.

Составляющие р. Кубань Учкулан и Уллу-Кам берут начало от ледников на склонах Главного Кавказского хребта (р. Уллу-Кам – на склонах г. Эльбрус) и представляют собой типичные горно-ледниковые водотоки, текущие большей частью в узких глубоких ущельях с уклонами 50-100 ‰ (у г. Усть-Джегута – 5‰ , у г. Невинномысска – 2‰). Максимальные скорости течения в истоке – до 6 м/с, у Невинномысска – до 4 м/с.

Водный режим рек бассейна Верхней Кубани является типичным для горных рек со смешанным питанием: ледниковым 37%, снеговым 14%, дождевым 27% и грунтовым 22%. Основное питание реки Кубань и ее основные притоки Большой и Малый Зеленчуки получают в теплый период года за счет таяния ледников и снежников в высокогорной зоне, что обуславливает высокое и продолжительное (около 6 месяцев, начиная с апреля) половодно-паводковый период.

Водный режим рек характеризуется в теплый период года высоким продолжительным половодьем (около шести месяцев), обусловленным таянием ледников и снежников в высокогорной зоне и в холодный период года – малым стоком только за счет грунтового питания. В рассматриваемой области водосбора половодье начинается за счет таяния сезонных снегозапасов, сроки начала половодья сдвигаются на конец марта – начало апреля, а с мая подъем уровня продолжается за счет таяния ледников.

Октябрь и ноябрь являются переходным периодом от летнего половодья к зимней межени и характеризуются снижением питания рек за счет таяния ледников и уменьшением количества осадков. В эти месяцы довольно часто наблюдаются дождевые паводки, по высоте заметно более низкие, чем летнее половодье, но превышающие расходы зимней межени на порядок и более. Осенние паводки формируются за счет выпадения дождей после наступления отрицательных температур воздуха на больших высотах, когда прекращается сезонное таяние ледников и снежников. Зимние паводки наблюдаются в периоды оттепелей и формируются за счет таяния снега и выпадения жидких осадков. Осенне-зимние паводки всегда ниже летних. Наиболее часто относительно высокие паводки формируются в октябре-ноябре.

Долина р. Кубани направлена примерно параллельно с юга на север, имеет вытянутую форму водосборов.

Длина р. Кубань 870 км, площадь водосбора 57900 км2, водоохранная зона – 200 м. Впадает в Азовское море.

Ледовый режим реки характеризуется образованием заберегов, донного льда. Ледостав крайне неустойчив, в большинстве зим лед на реке вообще не устанавливается.

Обычно в течение всей зимы на реках наблюдаются шугоходы с образованием зажоров. Образование шуги и внутриводного льда обычно происходит при нулевой температуре воды и температуре воздуха минус 4,5°С. При резких понижениях температуры воздуха и сильных морозах (ниже минус 15°С) шуга образуется наиболее интенсивно. При отсутствии ледостава шугоход с неоднократными перерывами может наблюдаться в течение всей зимы.

На р. Кубани максимум 2002 г. превысил максимум 1936 г. в 2,75 раза. При этом среднесуточные расходы воды на дату прохождения срочного максимума в эти годы отличались всего на 5%.

**Таблица 2.3.5.1 – Характеристика максимального стока реки Кубань**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Число лет наблюдений | Параметры максимального стока | | |
| средний расход воды,  м3/сек | коэффициенты | |
| вариации | асимметрии |
| 70 | 422 | 0,44 | 5,5\*Cv |

Осенние паводки формируются за счет выпадения дождей после наступления отрицательных температур воздуха на больших высотах, когда прекращается сезонное таяние ледников и снежников. Зимние паводки наблюдаются в периоды оттепелей и формируются за счет таяния снега и выпадения жидких осадков. Осенне-зимние паводки всегда ниже летних.

Основной водный сток р. Кубани и ее притоков приходится на половодье.

Русло на большей части территории сложено валунно-галечным материалом, и лишь в прибрежной зоне и на участках с пониженными скоростями течения могут наблюдаться песчаные отложения с примесью алевритовых и глинистых частиц. Мутность воды колеблется в течение года в весьма значительных пределах.

На реке Кубань в естественных условиях фиксируется: взвесей 540 тыс. м3, влекомых наносов 450 тыс.м3, а суммарный твердый сток достигает 1000 тыс.м3.

2.3.6 Биологические ресурсы

***Лесной фонд***

Лесная растительность территории представлена в виде отдельных групп деревьев лиственных и хвойных пород: сосна, клён, ясень, вяз, тополь пирамидальный, каштан конский, орех грецкий, липа, туя и т.д. Посадки леса вдоль автомобильных дорог представлены искусственными насаждениями.

Лесистость территории намного ниже по сравнению с высокогорными районами республики. Участки леса расположены, в основном, в пойме р.Кубань.

Большое значение имеют искусственные лесонасаждения (лесополосы) вдоль автодорог и отдельных полей, защищая сельскохозяйственные угодья и в особенности пашню от ветровой и водной эрозии.

***Растительность***

В бассейне Кубани выделяются основные типы растительности - широколиственные леса, остепненные луга и разнотравно-злаковые степи.

Среди степей выделяются:

*разнотравно-ковыльные степи*;

*предгорные ковыльно-типчаково-разнотравные степи.*

*Остепненные луга* (лугостепи), как и степи, в большинстве своем распаханы. Их составляют ассоциации: трищетинково-разнотравная, коротконожково-разнотравная, прибрежноозерново-низкоосоково-разнотравная, золотобородниково-разнотравная и сеслериево-разнотравная (с Sesleria phleoides). Пятнами встречаются овсяницево-разнотравные (с овсяницей луговой) остепненные луга, а также пырейно-разнотравные залежи.

В растительность входит пырей, шалфей, молочай, типчак, чабрец, тонконог, овсяница (луговая), ромашка, эспарцет, горицвет, василёк, азалия, черемица, гвоздика и др.

***Фауна***

На описываемой территории на остепенённых участках пойменных лугов встречаются более 30 видов млекопитающих и 25 видов птиц (с учетом пролетных). К доминантам среди млекопитающих относятся желтогорлая, полевая, лесная мыши, обычный кавказский крот, кустарниковая и обыкновенная полевки.

Встречаются обыкновенный еж, кавказский крот, кавказская бурозубка, лесная соня, водяная полевка, заяц-русак, ласка, лисица, рыжая вечерница, норка, выдра, енотовидная собака, волк.

Население птиц речных долин богато и разнообразно: перевозчик, малый зуек, белая трясогузка, кряква, цапля, чеканы, малая выпь, камышовка, кукушки, домовой сыч, сизоворонки, золотистая щурка, галка, скворец, полевой воробей, каменка, плещенка, славка, черноголова, горная овсянка, зимородок.

Среди птиц, обитающих на припойменных лугах, обычны перепел, желтая трясогузка, луговой и черноголовый чекан, обыкновенная овсянка, болотная камышовка.

Для березовых и ольховых зарослей поймы характерны сорокопут-жулан, зеленушка, серая и ястребиная славка, чечевица, На сухих остепненных участках пойменных лугов абсолютными доминантами являются полевой жаворонок и коноплянка.

Ихтиофауна рек на территории представлена 12 видами рыб. Наиболее многочисленными из них являются ручьевая форель, усач кубанский, подуст кубанский, плотва, быстрянка кубанская, пескарь. Проходные рыбы реки Кубань в её верховья не поднимаются. В соответствии с ГОСТом 17.1.2.04-77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных объектов» верховья р. Кубани и её притоки относятся к объектам высшей категории, так как в них обитает форель, относящаяся к группе особо ценных видов. Все виды рыб, обитающие в реке, за исключением форели, относятся к весенне-летним нерестующим. Основные места нереста, нагула и зимовки этих рыб находятся в низовьях рек.

**В целом Садовское сельское поселение имеет благоприятное расположение. Минерально-сырьевая база неплохая в целом для района, наличие черноземов в пределах поселения создает базу для развития сельскохозяйственной индустрии.**

**Флора, представленная в Садовском сельском поселении имеет степной характер. Лесной фонд представлен отдельными группами лиственных и широколиственных лесов. Важное место здесь занимают лесополосы, которые в свою очередь ограничивают действие ветровой эрозии. Расположены лесополосы в основном вдоль дорог.**

**Фауна представлена более 30 видов млекопитающих и 25 видов птиц обитают на территории сельского поселения. В окрестностях протекает р. Кубань. Кубань считается достаточно полноводной рекой. Большое количество видов рыб обитает в ней. Ихтиофауна представлена 12 видами рыб, преимущественно обитающие в низовьях реки.**

**2.4 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Карачаево-Черкесской Республики на территории Садовского сельского поселения в настоящее время особо охраняемых природных территорий не расположено.

**2.5 Демография и трудовые ресурсы**

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Среди многочисленных факторов, которые влияют на формирование населения с устойчивой положительной динамикой, обеспечивающей позитивную возрастную структуру населения, необходимую для успешного социально-экономического развития региона, важнейшая роль принадлежит рождаемости.

*Динамика численности населения*

До перехода страны на путь формирования рыночных отношений численность населения Садовского сельского поселения, как и района в целом, характеризовалась относительно высокими темпами роста. Однако с начала 1990-х годов этот показатель стал резко снижаться, а с 1998 г. сложилось систематическое уменьшение числа жителей района. В то же время, в последние годы наметились положительные сдвиги в этом отношении.

В период с 2005 года численность населения Садовского сельского поселения, как и всего Адыге-Хабльского района в целом, характеризовалась ростом. Однако темпы роста в поселении были немного меньше, чем в среднем по району. Так, если за период с 2005 года по 2010 год население района выросло на 26,7% (3,4 тыс. человек), то в Садовском сельском поселении оно возросло на 11,4% (0,17 тыс. человек)

По официальным результатам переписи 2010г., опубликованным на сайте Федеральной службы государственной статистики [http://www.gks.ru](http://www.gks.ru/), численность населения Садовского сельского поселения в 2010 году составила 1743 человека – 10,3% населения Адыге-Хабльского района. Все население в районе является сельским. В административно-территориальный состав Садовского сельского поселения входит всего один населенный пункт – село Садовое, где, соответственно, и сосредоточено всё население поселения.

На начало 2017 года численность населения Садовского сельского поселения составила 1773 человек – 11,2% населения Адыге-Хабльского района. Численность населения Садовского сельского поселения в период с 2010 по 2016 год увеличилась на 2 человека.

Положительная тенденция численности сельского населения прослеживается в течение всего рассматриваемого периода.

Динамика численности населения Садовского сельского поселения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

**Таблица 2.5.1 – Динамика населения Садовского сельского поселения по данным текущей статистической отчетности**

|  |  |
| --- | --- |
| Годы | Население всего, тыс. человек |
| 2010 | 1743 |
| 2012 | 1744 |
| 2013 | 1743 |
| 2014 | 1743 |
| 2015 | 1745 |
| 2016 | 1745 |
| 2017 | 1773 |

**Рисунок 2.5.1 – Динамика среднегодовой численности населения Садовского сельского поселения, человек**

За последний период процессы депопуляции не наблюдались в Садовском сельском поселении. Все население представлено сельскими жителями.

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост (убыль) населения (показатель, который складывается из разности показателей рождаемости и смертности) и миграционное движение населения. Основной причиной снижения численности населения определенной территории является превышение значений смертности над рождаемостью.

При этом по данным переписи 2010 года население республики с 2002 года возросло на 8,7 % или на 38,4 тыс. человек. С 2010 года начинается сокращение численности населения.

**Таблица 2.5.2 – Структурные элементы общего прироста/убыли населения Садовского сельского поселения в сравнении с Адыге-Хабльским районом и Республикой в целом, 2016г [[3]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Общий прирост, убыль(-)** | **Естественный прирост, убыль (-)** | **Миграционный прирост, убыль (-)** |
|
| ***Человек*** | | | |
| Всего по Республике | -1263 | 1264 | -2527 |
| Адыге-Хабльский район, в т.ч. | -148 | 31 | -179 |
| Садовское с.п. | -13 | 18 | -31[[4]](#footnote-4) |

*Естественное движение населения*

В Садовском сельском поселении наблюдается положительная динамика естественного прироста населения. Начиная с 2010 г. в поселении наблюдается рост рождаемости, который шел параллельно с сокращением смертности.

В 2016 гг. по поселению естественный прирост населения составил 18 человек.

В последние годы в Садовом сельском поселении вследствие сложившейся благоприятной экономической ситуации и роста уровня жизни населения наблюдаются позитивные изменения в динамике показателей естественного движения населения.

**Таблица 2.5.3 – Динамика естественного движения населения в Садовом сельском поселении**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2016 |
| **Число родившихся, человек** | | | | | |
| 20 | 19 | 20 | 38 | 41 | 24 |
| **Число умерших, человек** | | | | | |
| 9 | 10 | 4 | 13 | 7 | 6 |
| **Естественный прирост, убыль (-)** | | | | | |
| 11 | 9 | 16 | 15 | 34 | 18 |
| **Число родившихся, на 1000 человек населения** | | | | | |
| 11,5 | 10,9 | 11,5 | 21,1 | 23,5 | 13,8 |
| **Число умерших, на 1000 человек населения** | | | | | |
| 5,2 | 5,7 | 2,3 | 7,4 | 4 | 3,4 |
| **Естественный прирост, убыль (-), на 1000 человек населения** | | | | | |
| 6,3 | 5,2 | 9,2 | 13,7 | 19,5 | 10,4 |

Существенные различия в уровне рождаемости отсутствуют, вместе с этим динамика снижения показателя смертности, позволит дальнейшему росту населения в сельском поселении.

С 2010 г по 2016 г. в Садовском сельском поселении произошло небольшое увеличение рождаемости. В 2016 г. число родившихся по отношению к 2010 г. увеличилось на 4 человека. За последние три года динамика естественного движения отмечается тенденцией снижения роста населения. В 2016 году по отношению к 2013 году число родившихся снизилось на 14 человек.

В 2016 г. в Садовском сельском поселении смертность понизилась до 3,4 случаев на 1000 человек населения против 5,2 – в 2010 г. Минимальное значение наблюдается 2,3 в 2011 году, максимальное 7,4 в 2013 году. По отношению 2016 к 2013 смертность снизилась на 4 случая на 1000 человек.

В результате увеличения рождаемости и снижения смертности в Садовском сельском поселении в 2016 г. по сравнению с 2010 г. естественная убыль населения поселения уменьшилась в 1,6 раза, а по отношению с 2013 г. на 20% и составила 18 человек. Снижение показателей смертности в сельском поселении в 2016 г. до 3,4 случаев на 1000 человек населения, и повышение рождаемости до 13,8 случаев на 1000 человек населения свидетельствует о том, что значение рождаемости превышает среднее значение по республике в целом (11,9). Показатель смертности в поселении ниже, чем по республике в целом (9,4).

Положительная динамика, наблюдаемая в демографических процессах сельского поселения – увеличение количества родившихся и снижение количества умерших, играет положительную роль для развития поселения в целом (рисунок 2.5.2).

**Рисунок 2.5.2 – Рождаемость и смертность в Садовском сельском поселении, человек на 1000 населения**

Существующий уровень смертности населения Садовского сельского поселения формируется в основном за счет трех основных классов причин смерти – болезни системы кровообращения, новообразования и внешние причины смерти. В последние годы прослеживается тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения.

В первую очередь, это относится к бурному росту смертности от инфекционных заболеваний (в основном за счет туберкулеза), от психических расстройств (за счет хронического алкоголизма и на его почве убийств, самоубийств, производственного и бытового травматизма и т.д.), от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера.

*Национальный состав*

Полиэтничность является характерной чертой для Адыге-Хабльского района. На территории Садовского сельского поселения выделяются основные национальности. Более половины в доле населения занимают карачаевцы (52,4%), далее турки (25,4%) и русские (15,7%).

**Рисунок 2.5.3 – Национальный состав Садовского сельского поселения**

*Половозрастная структура*

В прямой взаимосвязи с процессами естественного воспроизводства населения находится формирование и развитие половозрастного состава населения.

Сложившаяся в годы Второй мировой войны резко выраженная диспропорция половой структуры населения Карачаево-Черкесской Республики и ее районов постепенно сглаживалась на протяжении почти всего послевоенного периода и к концу 90-х годов фактически прекратилась. Однако в последующие годы наметилась четко выраженная тенденция её нарастания.

Садовское сельское поселение – единственное муниципальное образование Адыге-Хабльского района, где мужское население превалирует над женской частью населения (51,2% и 48,8% соответственно). В Адыге-Хабльском районе и Карачаево-Черкесской Республике в целом удельный вес женщин составляет 55,2% и 53,7% соответственно.

Одной из главных причин уменьшения доли мужчин в районе и республике в целом, особенно в возрасте старше 50 лет, в последнее десятилетие явилась их повышенная смертность в сравнении с динамикой соответствующего показателя у женщин. В этом же направлении сказывается также и низкий уровень рождаемости. В Садовском сельском поселении – один из самых высоких показателей рождаемости, что имеет прямое следствие на сбалансированности половой структуры в поселении.

Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, т.к. негативно отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т.д. Садовское сельское поселение характеризуется низким показателем половой диспропорции населения – 951 женщина на 1000 мужчин. По району в целом на 1000 мужчин приходится 1120 женщины, по республике – 1162 женщины.

В настоящее время возрастная структура населения Садовского сельского поселения относительно сбалансирована – численность лиц наиболее молодой возрастной категории младше трудоспособного возраста на 24% превышает численность пенсионного возраста (рисунок 2.5.4).

**Рисунок 2.5.4 – Возрастная структура населения Садовского сельского поселения в 2016 году, %**

Несмотря на высокий удельный вес лиц пенсионного возраста в общей численности населения, на протяжении последних лет сельское поселение характеризовалось высокой устойчивостью показателей воспроизводства. Высокая смертность в отдельные годы компенсировалась высокой рождаемостью, обусловленной тем, что в среднестатистической семье Садовского сельского поселения, как и в Адыге-Хабльском районе в целом, насчитывается более 2-3 детей, что в результате обеспечивало практически постоянное простое воспроизводство население.

Благоприятным фактором развития возрастной структуры последних лет является относительно большой удельный вес в общей численности населения Садовского сельского поселения лиц в трудоспособном возрасте, составивших в 2016 году порядка 0,9 тыс. человек – 54,3% всего населения. Однако, это заметно ниже соответствующих показателей в среднем по Карачаево-Черкесской Республике (59,3% в 2016 году). Стоит отметить, что рост доли лиц трудоспособного возраста, наблюдаемый в последнее десятилетие не только в республике, но и стране в целом, носит временный характер. Уже в ближайшие годы этот показатель вступит в фазу резкого уменьшения с одновременным увеличением удельного веса пожилых групп населения.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находит отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. Нагрузка считается оптимальной, если на 1000 «кормильцев» приходится не более 500-600 «иждивенцев». В Садовском сельском поселении в 2016 году демографическая нагрузка составила высокое значение – 817 человек, что в 1,2 раза больше предельного значения оптимального интервала, обеспечивающего достойное качество жизни всем поколениям. В структуре демографической нагрузки лица пожилого возраста занимают удельный вес в 20,3% – а это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема. В результате дальнейшего снижения рождаемости и роста продолжительности жизни на перспективу будет только усиливаться «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, рост продолжительности жизни в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения сельского поселения практически необратимым, а скачкообразный спад рождаемости в 90-х годах прошлого века его ускорил. Тем не менее, в настоящее время Садовское сельское поселение всё еще сохранило некоторый демографический потенциал на перспективу в лице высокого удельного веса трудоспособного населения, а также детей и подростков.

*Миграция населения*

Без положительной динамики миграции сложно достигнуть роста численности населения как поселения, так района в целом. При этом конкретных данных о динамике сальдо миграции ни по поселению, ни по району нет.

В последнее десятилетие динамика численности населения Садовского сельского поселения, как и всего Адыге-Хабльского района в целом, зависит от миграционной обстановки, которая характеризовалась крайней нестабильностью. Так, в период с 2000-х годов естественные процессы замещения в районе характеризовались практически постоянным приростом при том, что сальдо миграций не всегда достигало положительных значений, что крайне негативно отражалось на общих темпах прироста населения.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование возрастно-половой структуры.

Оценка объемов миграции всегда сложна, так как большая часть мигрантов устраивается в теневом секторе экономики и далеко не полностью учитывается при регистрации проживания. В результате, статистические сведения по миграционным движениям даже в целом по Карачаево-Черкесской Республики не совсем соответствую реально сложившейся ситуации. Так, на протяжении долгих лет миграция считалась основным фактором уменьшения общей численности населения Республики и ее районов, при этом, фактически, по результатам переписи 2010 года население Карачаево-Черкесской Республики и Адыге-Хабльского района в частности все же выросло. Таким образом, отрицательная миграция на территории Карачаево-Черкесской Республики, и в Адыге-Хабльском районе все же имеет место, однако ее реальные масштабы значительно меньше, и полностью компенсируются имеющимся естественным приростом населения, обеспечивающим ежегодный общий прирост населения в данном регионе.

Адыге-Хабльский район характеризуется весьма высокой миграционной привлекательностью вследствие выгодного экономгеографического положения, высокой транспортной доступности, многопрофильного развитого животноводства, относительно развитой промышленности и социальной инфраструктуры. Садовское сельское поселение занимает приграничное положение к самому крупному и развитому городу республики – республиканскому центру г. Черкесск, что выделяет его на этом фоне достаточно высоким миграционном потенциалом среди других муниципальных образований района.

**Выводы**

**В результате проведенного анализа был выявлены ряд основных факторов, благоприятно и неблагоприятно воздействующих на перспективное демографическое развитие Садовского сельского поселения. Итоги анализа представлены в виде таблицы 2.5.4.**

**Таблица 2.5.4 – Итоговые данные демографического анализа Садовского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Благоприятные факторы** | **Неблагоприятные факторы** |
| * Высокий коэффициент рождаемости в 2016 году(13,8‰) | * Критически высокий удельный вес лиц пенсионного возраста (20%) |
| * Относительно низкий коэффициент смертности в 2016 году (3,4‰) | * Высокая демографическая нагрузка на трудоспособное население – 794 человека |
| * Низкий размер половой диспропорции населения (951 женщин на 1000 мужчин) |  |
| * Высокий удельный вес детей и подростков (26%) |  |
| * Наличие высокого миграционного потенциала |  |

**Как видно из таблицы 2.5.4, Садовское сельское поселение в настоящее время располагает достаточно большим демографическим потенциалом в лице многочисленной группы детей, подростков и трудоспособного населения. При сохранении нынешних тенденций развития основных демографических показателей на перспективу возможно ожидать дальнейший стабильный рост числа жителей.**

**В этом же направлении сказывается и благоприятная миграционная обстановка. Однако в случае дальнейшего роста категории лиц пенсионного возраста за счет активного их переселения в экологически чистую пригородную зону и масштабного роста смертности в поселении, вызванного критически высоким удельным весом уже и в настоящее время лиц пенсионного возраста, естественный прирост в поселении может смениться убылью.**

**2.6 Социальная инфраструктура**

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

Садовское сельское поселение расположено в радиусе 15-минутной доступности районного и республиканского центров – г. Черкесск и а. Адыге-Хабль. Поэтому многие виды услуг периодического и эпизодического уровня население сельского поселения имеет возможность ежедневно получать в республиканском центре.

Учреждения социальной сферы в с. Садовое исторически сформировались в центре основной части села во время расположения в селе центральной усадьбы спецколхоза «Маяк». Основные жилые кварталы села находятся в зоне обслуживания учреждений социальной сферы (за исключением обособленных жилых территорий).

***2.6.1 Образование***

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

*Дошкольное образование*

По данным паспорта муниципального образования в Садовском сельском поселении в 2016 году насчитывалось порядка 220 детей в возрасте до 7 лет – 12,6% от общей численности населения сельского поселения.

В 2016 году функционирующих учреждений дошкольного образования на территории Садовского сельского поселения нет.

**Общее образование**

Образовательные учреждения в с. Садовое в 2016 году представлены одним дневным образовательным учреждением – средней школой.

Садовская школа осуществляет три ступени общего образования (начальное, основное, среднее). Построено данное учреждение было в 1970 году и в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии с физическим износом здания 100%.

Мощность общеобразовательного учреждения Садовского сельского поселения составляет 300 мест.[[5]](#footnote-5) В 2015-2016 учебном году в МКОУ «СОШ с. Садовое» обучалось 216 учащихся, что составляет 12 % от общей численности населения Садовского сельского поселения. В течение года прибыло 8 учащихся, выбыло 5 учащихся.[[6]](#footnote-6) Педагогический коллектив школы составляет 27 педагогов, из них с высшим образованием – 24 человек, неоконченное высшее – 3. [[7]](#footnote-7)

Здание школы расположено в центральной части села по ул. Советская, что обеспечивает нормируемый радиус доступности с территории основных жилых кварталов села. Крайне неблагоприятна ситуация с состоянием фондом общеобразовательного учреждения сельского поселения. Степень износа составляет 100%.

На протяжении последних лет в Садовском сельском поселении, отмечалось постоянное сокращение числа учащихся в общеобразовательных школах – таблица 2.6.1.1.

**Таблица 2.6.1.1 – Численность учащихся в дневных общеобразовательных учреждениях [[8]](#footnote-8), человек**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Садовское сельское поселение | 250 | 218 | 254 | 210 | 211 | 203 | 208 | 230 | 211 | 212 | 216 |

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения. Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 100 % от общего числа детей.

В настоящее время общий профицит мест в Садовской средней школе составляет 84 места.

**Образование в Садовском сельском поселении занимает одну из важнейших ступеней в развитии социальной инфраструктуры. В последние годы наблюдается небольшое снижение численности обучающихся. Также ухудшается ситуация тем, что здание школы требует капитального ремонта.**

***2.6.2 Здравоохранение***

Здравоохранение – совокупность мер медицинского, правового, экономического, социального, культурного, научного, политического медицинского, санитарно-гигиенического и противоэпидемического характера, направленных на сохранение и укрепление физического и психического здоровья человека, поддержание его долголетней активной жизни, предоставление ему медицинской помощи в случае утраты здоровья. Здравоохранение является важнейшим показателем развития системы социального обеспечения населения Карачаево-Черкесской республики.

Медицинские услуги населению муниципального образования оказывает одно учреждение амбулаторно-поликлинического типа – ФАП, расположенный по ул. Интернациональная. Проектная мощность Садовского ФАПа составляет 12 посещений в смену, в результате, на 10 тыс. населения приходится порядка 72 посещений в смену, что существенно ниже установленного социального норматива 181,5 посещений в смену на 10 тыс. населения, и среднего показателя по Адыге-Хабльскому району, где в целом на 10 тыс. населения приходится порядка 112 посещений в смену.

В системе здравоохранения Садовского сельского поселения на 2016 год работало всего 2 медицинских работника среднего звена (менее 2,5% всего медицинского персонала среднего звена района). Врачей на территории поселения нет. В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, Садовское сельское поселение, как и Адыге-Хабльский район в целом, испытывает их острый недостаток. Так, по нормативу на 10 тыс. населения должно приходиться 41 врач и 114 медицинских работников, в Садовском сельском поселении на 10 тыс. приходится всего 12 медицинских работника, по району в среднем – 17 врачей и 104 медицинских работника.

**Таким образом, в целом система здравоохранения и проектная база медицинского учреждения Садовского сельского поселения (вместимость) не совсем соответствует установленным социальным нормативам. Однако их нормативная потребность может быть снижена за счет пограничного расположения поселения к г. Черкесск, где население Садовского сельского поселения может получать все виды медицинских услуг.**

***2.6.3 Культура и искусство***

В настоящее время сеть учреждений культуры в Садовском сельском поселении представлена одним сельским Домом культуры и одной библиотекой при клубе, расположенном по ул. Советская, что вполне соответствует нормам градостроительного проектирования для средних по величине населенных пунктов. Необходимо завершить работы по ремонту Дома культуры. Территориально учреждения культуры расположены в центре села, что соответствует нормам градостроительного проектирования.



**Рисунок 2.6.3.1 – Клуб в с. Садовое**

Сфера культуры Садовского сельского поселения наряду с образованием и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

В настоящее время сеть учреждений культуры Садовского сельского поселения представлена одним сельским домом культуры и одной библиотекой. Структура сети учреждений культуры вполне соответствует нормативам градостроительного проектирования для данного населенного пункта. Осуществляют деятельность сельского дома культуры 2 работника.

**Таблица 2.6.3.1 – Основные показатели функционирования учреждений культуры Садовского сельского поселения, 2016 год**

| № п/п | Наименование, местоположение | Расположение | Вместимость (зрительских мест/ ед. хранения) | Износ фондов зданий и сооружений, % |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | СДК, с. Садовое | с.Садовое, ул. Интернациональная, д.54д | 230 | 100 |
| 2. | Филиал центральной районной библиотеки, с. Садовое | В СДК | 8842 | 100 |

Мощность клубного учреждения в Садовском сельском поселении составляет 230 мест – в расчете на 1000 населения – 138 мест, что меньше норматива, равного 230 мест на 1000 населения в населенных пунктах с численностью от 2 до 5 тыс. жителей[[9]](#footnote-9).

Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Многие работники культуры (в т.ч. руководители) достигли пенсионного возраста. Уровень заработной платы и условия труда в библиотеках и культурно-досуговых учреждениях Садовского сельского поселения не способствуют привлечению для работы в них молодых творческих людей.

В настоящее время все учреждения культуры в населенных пунктах Адыге-Хабльского района испытывают большую потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%.

Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения. Комплектование фондов за последнее десятилетие является наиболее проблемным для всего муниципального района. В результате этого значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

**Культурно-досуговая деятельность в Садовском сельском поселении на данном этапе испытывает серьезные сложности с недостатком кадров. При этом также сохраняется дефицит техники в звуко- и видеоаппаратуре. Износ существующего оборудования составляет в среднем от 70 до 90%.**

***2.6.4 Физическая культура и спорт***

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Садовском сельском поселении представлена одним спортивным залом, при общеобразовательной школе площадью 162 м2 (который в настоящее время находится в ветхом состоянии), а также нормативным спортядром, состоящим из волейбольной, баскетбольной и мини-футбольной спортивных площадок общей площадью 2000 м2.

Так как спортивный зал расположен при общеобразовательном учреждении, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данными физкультурно-спортивным объектом.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории села практически нет.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Садовском сельском поселении, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Нормативная потребность с. Садовое в спортивных сооружениях составляет:

* спортивные залы – 585 м2;
* плавательные бассейны – 125 м2 зеркала воды;
* плоскостные сооружения – 3260 м2.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

**Спорт и физическая культура в сельском поселении развивается на низком уровне. Основной причиной служит отсутствие необходимых условий для проведения спортивно-массовых мероприятий, учебно-тренировочных занятий, различных соревнований по видам спорта. Привлечение широких слоев населения к занятиям физической культурой и спортом, приведет к формированию здорового образа жизни.**

***2.6.5 Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения***

***Торговля***

В настоящее время сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

По данным на 2016 год розничной торговлей и общественным питанием на территории Садовского сельского поселения занималось 5 хозяйствующих субъектов, из них 5 магазинов и одна столовая, находящаяся на балансе учебных заведений, организаций[[10]](#footnote-10). Объектов бытового обслуживания на территории поселения нет.

Общая площадь торгового зала объектов розничной торговли в Садовском сельском поселении составляет всего 120 м² или 58 м² на 1000 населения, что в 5,1 раза меньше установленного норматива обеспеченности сельского населения торговыми площадями (300 кв. м на 1000 сельского населения[[11]](#footnote-11)).

На территории Садовского сельского поселения расположена одна общедоступная столовая при общеобразовательном учреждении на 20 мест и кафе на 20 мест, в результате, на 1000 населения поселения приходится 22 места, что на треть меньше установленной нормы градостроительного проектировании (40 мест на 1000 населения[[12]](#footnote-12)).

Объекты торговли повседневного обслуживания преимущественно расположены в центре с. Садовое, на участках формирующейся общественно-деловой, административной и торговой зоны. При реконструкции жилых кварталов и новом строительстве жилых зданий необходимо предусматривать во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах площади для размещения предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания повседневного обслуживания.

***Коммунальные объекты***

Муниципальные сельские кладбища расположены в селе Садовом на 3-х отдельных земельных участках общей площадью 5 га. Наиболее крупное мусульманское кладбище расположено на южной окраине села и занимает площадь 3 га. В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, территория существующего кладбища достаточна для муниципального образования.

В настоящее время в муниципальном образовании гостиничные услуги не оказываются. В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, для села Садовое ёмкость гостиницы должна составлять 10 мест. Учитывая современные особенности муниципального образования как одного из возможных центров размещения агропромышленных объектов на территории Адыге-Хабльского района, предлагается в расчетный срок оказать содействие малому бизнесу в строительстве нескольких гостиниц (мини-гостиниц) на территории села.

Население муниципального образования должно быть обеспечено общественными уборными из расчета 1 место на 1000 жителей, что, соответственно, составит 2 места. Предлагается разместить одну общественную уборную на 2 места в центре с. Садовое в районе клуба.

***Культовые объекты***

Культовые здания в селе представлены мусульманской мечетью и христианской часовней. Проектом не предлагается резервирование дополнительных территорий для размещения культовых объектов.

**2.7 Охрана объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Объекты культурного наследия на рассматриваемой территории представлены памятниками археологии, истории, искусства, архитектуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

В Садовском сельском поселении расположен 1 объект культурного наследия:

- Обелиск Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, отнесённых к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), а также ограничения использования земельных участков и иных объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены следующими федеральными и краевыми законами и нормативными правовыми актами:

1) Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73 – ФЗ.

2) Законом Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 02.06.2006 г. (в ред. Законов КЧР от 12.11.2007 № 72-РЗ, от 29.12.2009 № 94-РЗ).

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории Садовского сельского поселения, с целью сохранения внесены в список объектов культурного наследия, подлежат государственной охране в соответствии с постановлениями органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской республики, состоят в реестре объектов культурного значения с целью охраны и использования объектов исторического наследия.

Территории объектов культурного наследия и зоны их охраны также накладывают определенные ограничения для строительства на территории Садовского сельского поселения.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Садовского сельского поселения (далее - объекты культурного наследия), в соответствии с полномочиями, отнесенными федеральными законами к ведению органов государственной власти субъектов Российской Федерации регулируется Законом Карачаево-Черкесской Республики «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» от 02.06.2006 г. (в ред. Законов КЧР от 12.11.2007 № 72-РЗ, от 29.12.2009 № 94-РЗ).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») к объектам культурного наследия народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия и особый режим использования земельных участков, водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Схемами размещения объектов культурного наследия на территории Адыге-Хабльского района министерство культуры республики не располагает. Определение точных координат места расположения памятников и их зон охраны, а также выявленных объектов культурного наследия возможно только после проведения историко-культурного обследования земельных участков.

На территории Садовского сельского поселения нет разработанного Проекта зон охраны объектов культурного наследия, основной целью которого является обеспечения сохранности каждого объекта культурного наследия в его исторической среде, на сопряженной с ним территории.

До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ и Карачаево-Черкесской Республики в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

* курганы высотой до 1 м, диаметром до 50 м – в радиусе 50 м от основания кургана;
* курганы высотой от 1 до 2 м, диаметром до 70 м – в радиусе 60 м от основания кургана;
* курганы высотой от 2 до 3 м, диаметром до 100 м – в радиусе 90 м от основания кургана;
* курганы высотой свыше 3 м, диаметром более 100 м – определяется индивидуально, но не менее 100 м;
* городища (укрепления), поселения (селища), могильники – в радиусе 100 м от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

В соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 19.12.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/e918b9ddb0560ccb240acccc9f10ea67c56fdd65/#dst806) настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Согласно изменениям, внесённым в статью 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов России», для всех объектов культурного наследия до утверждения в установленном порядке зон охраны, устанавливаются защитные зоны:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223) настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

**2.8 Общая характеристика экономики сельского поселения**

Садовское сельское поселение относится к числу муниципальных образований Адыге-Хабльского района с относительно большим инвестиционным потенциалом. Это обусловлено выгодным расположением поселения (занимает приграничное положение к Адыге-Хабльскому сельскому поселению и к республиканскому центру г. Черкесск), в нескольких километрах от основной автомобильной магистрали федерального значения в республике, обладает благоприятными климатическими условиями и плодородными сельскохозяйственными угодьями.

При этом в настоящее время экономика Садовского сельского поселения имеет относительно дифференцированную структуру и представлена всего двумя основными секторами ее хозяйственной деятельности:

* + *первичный сектор* (сырьевая база) – представленный исключительно сельским хозяйством.
  + *вторичный сектор* (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика) на территории сельского поселения не получил развития.
  + *третичный сектор* (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, и другие виды производственных и социальных услуг) – обслуживающий сектор, обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики сельского поселения. В настоящее время этот сектор относительно развит, но недостаточно сбалансирован по своей структуре, так как доминирующее положение в нем занимает потребительский рынок при крайне низкой доле рынка социальных услуг.

Наибольший удельный вес в экономике Садовского сельского поселения занимает первичный сектор. В наиболее развитых регионах преобладают вторичный (перерабатывающий комплекс) и третичный сектора экономики с постепенным ростом удельного веса последнего.

***Промышленность***

Садовское сельское поселение в силу геологического строения территории не располагает обширными запасами полезных ископаемых, в результате, промышленность здесь может быть представлена только двумя секторами – обрабатывающие производства и деятельность по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

Собственная сырьевая база для развития обрабатывающих производств на территории Садовского сельского поселения достаточно ограниченная и может быть представлена только произведенной в избытке личными подсобными хозяйствами продукцией сельского хозяйства. Однако разрозненность сельскохозяйственных производителей, неразвитость рынков сбыта, отсутствие прогрессивных сельскохозяйственных организаций и крестьянско-фермерских хозяйств, способных к кооперации, привело к полному отсутствию перерабатывающего комплекса на территории поселения.

***Сельское хозяйство***

Карачаево-Черкесская Республика в целом обладает весьма специфичными природными условиями, определяющими структуру его сельского хозяйства. Благоприятные для развития сельского хозяйства элементы природных условий (умеренно-континентальный климат с мягкой зимой и умеренно-теплым летом и хорошим атмосферным увлажнением, разнообразные почвы и пр.) сочетаются здесь с характеристиками, создающими серьёзные препятствия для развития данной отрасли, связанные в первую очередь с горным характером рельефа.

Резко выраженные территориальные различия по основным показателям природных условий предопределили весьма четко прослеживаемые зоны специализации сельскохозяйственного производства в пределах республики.

Садовское сельское поселение, как и весь Адыге-Хабльский район, относится к зерново-животноводческой зоне с развитым производством сахарной свеклы и подсолнечника. Она охватывает два северных района республики – Прикубанский и Адыге-Хабльский с равнинным характером рельефа, умеренно континентальным климатом и преимущественно предкавказскими черноземами. В пойме реки расположены пойменные луговые почвы. Зона характеризуется высокой степенью распаханности территории, развитыми ирригационными системами и выступает в качестве житницы республики. Здесь же концентрируются основные площади возделывания сахарной свеклы и подсолнечника. Основу кормовой базы сложного по видовому составу животноводства представляют полевое кормопроизводство, включая и концентрированные корма.

Площадь территории Садовского сельского поселения составляет 3 782 га – 12% территории района. Землями сельскохозяйственного назначения занято более 60% территории Садовского сельского поселения – 2 342 га.

Основу сельскохозяйственных угодий Садовского сельского поселения представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится 77% всех сельхозугодий поселения. Относительно высокий удельный вес в 18% занимают и естественные кормовые угодья, представленные исключительно пастбищами. Многолетние насаждения составляют всего 5% сельхозугодий – 113 га (рисунок 2.8.1).

**Рисунок 2.8.1 – Структура сельскохозяйственных угодий Садовского сельского поселения, га[[13]](#footnote-13)**

Высокий удельный вес пашни в структуре сельхозугодий характерен только для трех северных районов республики – Прикубанского, Ногайского и особенно Адыге-Хабльского районов, так как именно здесь сосредоточены наиболее благоприятные условия для распашки земель. Во всех остальных районах республики доминируют пастбища и сенокосы.

Сельское хозяйство Садовского сельского поселения представлено двумя категориями сельхозпроизводителей: личными подсобными хозяйствами, где и сосредоточенная большая посевная площадь поселения, а также крестьянскими фермерскими хозяйствами. На 2016 год, из общего числа сельхозпроизводителей 465 составляли личные подсобные хозяйства, а крестьянские фермерские хозяйства были представлены 2 объединениями. Также на территории поселения сильно развито направление разведение сельскохозяйственных животных. Наиболее крупных и прогрессивных звеньев – сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств на территории поселения нет.

Важно, что менее трети сельхозпроизводителей сочетают специализацию на возделывании земледельческих культур с производством животноводческой продукции. Узкая специализация многих из сельскохозяйственных производителей Садовского сельского поселения, граничащая с монокультурным характером использования земель, чревата серьезными не только настоящими, но и перспективными проблемами. Помимо истощения земельных угодий серьезную угрозу для сельскохозяйственных производителей всех форм собственности представляют проблемы колебания закупочных цен и конъюнктуры цен на мировом рынке, хранения и реализации произведенной продукции и т.д.

В целом же, одним из главных факторов, тормозящих развитие сельскохозяйственного производства, в Садовском сельском поселении является не сложившийся до настоящего времени полновесный агропромышленный комплекс (АПК). Во всем Адыге-Хабльском районе крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, т.е. первая сфера АПК (прокат, ремонт сельскохозяйственной техники, отсутствие станций по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм и агросервисного обслуживания), так и отрасли третьей сферы, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

***Растениеводство***

В структуре сельскохозяйственного производства Садовского сельского поселения растениеводство занимает гораздо более скромное место в сравнении с животноводством. Однако, значение его неизмеримо выше, так как не только удовлетворяет потребности населения в продуктах питания, но и выступает в качестве исходной базы для развития животноводства.

Природные условия Садовского сельского поселения по большинству из своих элементов благоприятны для возделывания многих земледельческих культур умеренного климатического пояса. При этом доминирующее положение в растениеводстве занимают экстенсивные земледельческие культуры – зерновые и подсолнечник. Производство картофеля и овощей также является одним из главных направлений.

Общая площадь посевных площадей зерновых культур в Садовском сельском поселении составляет 126 га[[14]](#footnote-14). Картофель и овощебахчевые культуры заняли 78 и 48 га соответственно (рисунок 2.8.2).

**Рисунок 2.8.2 – Площадь посевных площадей возделываемых культур Садовского сельского поселения, га[[15]](#footnote-15)**

Зерновые культуры занимают в структуре земледелия республики более скромной место в сравнении с большинством других регионов Северного Кавказа. При этом в Садовском сельском поселении, в частности зернопродуктовый подкомплекс, в настоящее время является ведущим в структуре растениеводства.

Основу зерновых составляет озимая пшеница, на долю которой приходится почти половина валового сбора зерна в поселении. Видное место в структуре зерновых региона занимает ячмень, являющийся важной скороспелой продовольственной и одновременно кормовой культурой, дающей помимо зерна для кормовых целей солому и мякину, которые по питательной ценности значительно превосходят пшеничную.

Садовское сельское поселение, как и Адыге-Хабльский район в целом, хорошо обеспечен зерновыми культурами, здесь производится более 1 тонны зерновых на душу населения, что не только удовлетворяет потребностям населения и животноводства, но и способствует активному развитию экспорта данной культуры в другие регионы.

Карачаево-Черкесская Республика по природным условиям – один из наиболее приятных в стране регионов для возделывания разнообразных видов технических культур. Спектр возделываемых в республике технических культур весьма широкий, но основу их составляют подсолнечник и сахарная свекла. Именно последняя является доминирующей растениеводческой культурой, производимой на территории Адыге-Хабльского района. Для возделывания сахарной свеклы характерна сильно выраженная территориальная концентрация в четырех северных её районах – Прикубанском, Адыге-Хабльском, Ногайском и Хебезском. Помимо обилия солнечного тепла и света, длинного вегетационного периода, что весьма важно для накопления в плодах сахара, сказывается и наличие здесь перерабатывающего предприятия – сахарного завода в п. Эркен-Шахаре Ногайского района.

В Садовском сельском поселении менее популярно овощеводство и картофелеводство, ориентированное исключительно на удовлетворение внутренних потребностей населения. Располагаясь в радиусе 15-минутной доступности районного и республиканского центра, являющимися крупными потребителями продукции пригородного типа, данное направление в Садовском сельском поселении могло получить гораздо большее развитие.

***Животноводство***

Животноводство в Садовском сельском поселении является ведущей отраслью аграрного сектора экономики. В его составе представлены практически все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, овцеводство, птицеводство и коневодство.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения. Быстрый рост поголовья в первые послевоенные годы сменился резким сокращением отдельных видов сельскохозяйственных животных уже в 70-х – 80-х годах и достиг катастрофических масштабов в 90-е годы. Этот процесс, хотя и в менее выраженной степени, продолжается по отдельным видам и в последние годы.

**Таблица 2.8.1 – Поголовье скота в Садовском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория хозяйств | 2014 | | 2016 | |
| КРС | МРС | КРС | МРС |
| Всего | 990 | 1360 | 900 | 1300 |
| Хозяйства населения | 990 | 1360 | 900 | 1300 |

|  |
| --- |
|  |

**Рисунок 2.8.3 – Структура животноводства Садовского сельского поселения по категориям хозяйств в 2016 году, % (в усл. гол.)**

Для сопоставления поголовья отдельных видов сельскохозяйственных животных абсолютные их величины были переведены в условные головы по соответствующим коэффициентам. Как видно таблицы 2.8.3, доминирующее положение в поселении занимает мелкий рогатый скот. Его развитие опирается на благоприятные природные предпосылки – высококачественные пастбища и сенокосные угодья дополняются возможностью производства полевых, включая и концентрированных, кормов. За последний исследуемый период поголовье скота уменьшилось. Данные причины связаны с нестабильной экономической ситуацией, цена на кормовые культуры также увеличивается, что создает не очень благоприятные условия для развития данного направления. На 2016 год поголовье лошадей насчитывало 25 особей.[[16]](#footnote-16)

Обширные пастбища, отличающиеся высокой продуктивностью и экологической чистотой, исключительно благоприятны для развития здесь овцеводства, которое также получило широкое развитие на территории Садовского сельского поселения. Именно эта отрасль животноводства, наряду с крупным рогатым скотом, определяет лицо республики в территориальном разделении труда. Особенной известностью пользуются знаменитая порода овец – карачаевская, входящая в мировую элиту животноводства. В то же время, обращает на себя недостаточное внимание к развитию скороспелой отрасли – птицеводства, что не вписывается в сложившуюся в последние годы в стране тенденцию развития данной отрасли. Это объясняется исторически сложившимися традициями разведения скота и этническим составом региона.

Для животноводства Садовского сельского поселения характерна полная концентрации поголовья всех видов сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения. Данные сельскохозяйственные производители отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего возрождения и эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия, отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства. В результате, сложившуюся структуру животноводства никак нельзя признать удовлетворительной и тем более оптимальной.

Важно подчеркнуть, что производство продуктов первой необходимости (молоко и мясо) в Садовском сельском поселении практически полностью легло на плечи самих хозяйств населения. Такая структура производства сдерживает темпы производства животноводческой продукции и в перспективе может вызвать возникновение серьезных проблем, связанных со слаборазвитой системы сбыта и хранения продукции сельского хозяйства, а также системы закупки сельскохозяйственной продукции у населения.

*Туризм и рекреация*

Исторически считается, что на территории Садовского сельского поселения отсутствуют запоминающиеся ландшафты и иные рекреационно привлекательные объекты, несмотря на наличие крупного водного объекта, р. Кубань. Небольшая численность населения с. Садовое также не способствовала развитию объектов рекреации и отдыха на территории муниципального образования, за исключением садоводческих товариществ.

В расчетный срок генерального плана для преимущественно кратковременного отдыха населения села, Адыге-Хабльского района и г.Черкесска предлагается осуществить вынос асфальтового завода «ДЭП-153» из водоохраной зоны р. Кубань с последующим строительством на освободившейся территории рекреационного комплекса. Проектом сохраняется на расчетный срок существующая рекреационная зона в южной части сельского поселения.

**Экономический сектор Садовского сельского поселения представлен первичным сектором. Агропромышленный комплекс сельского поселения, представляет собой зону *с* развитым производством сахарной свеклы и подсолнечника. В структуре сельхозяйственных угодий больше половины занимают пашни. Данная зона характеризуется высокой степенью распаханности территории, развитыми ирригационными системами и выступает в качестве житницы республики. Климатические и почвенно-орографические условия на территории поселения формируют благоприятные условия для дальнейшего развития АПК.**

**Животноводство в Садовском сельском поселении является ведущей отраслью аграрного сектора экономики. В его составе представлены практически все основные виды сельскохозяйственных животных: скотоводство, овцеводство, птицеводство и коневодство. В структуре животноводства поселения мелкий рогатый скот занимает доминирующее значение. Также в период с 2014 по 2016 года поголовье скота снижается. Продуктами первой необходимости (молоко и мясо) сельское поселение обеспечивает не только себя, но и соседние районы.**

**2.9 Транспортная инфраструктура**

Функционирование транспортного комплекса муниципального образования определяется тем положением, которое оно занимает в структуре Адыге-Хабльского района в целом. По территории муниципального образования проходит транспортный коридор, представленный участком железной дороги Невинномысск – Черкесск, федеральной автодорогой «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ» и соединительная (объездная) автодорога, соединяющая федеральные автодороги Невинномысск-Домбай и Лермонтово – Черкесск. По указанным дорогам осуществляется более 80% всех перевозок Карачаево-Черкесской Республики.

Подавляющее большинство грузов по территории муниципалитета составляют транзитные грузопотоки.

Внешний транспорт представлен автомобильным и железнодорожным видом транспорта и автодорогами. Судоходные реки на территории муниципального образования отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте «Минеральные Воды» КМВ, расположенного в 100 км от с. Садовое.

Все транспортные связи сельского поселения с районным центром, соседними сельскими поселениями Адыге-Хабльского района, г. Черкесск и с соседними районами осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированными автотранспортными предприятиями, так и всеми хозяйствующими субъектами района.

***2.9.1 Автомобильный транспорт***

Садовское сельское поселение имеет развитую автодорожную сеть (отображена в графической части проекта). Основу автодорожной транспортной сети МО образуют: участок федеральной автодороги «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ», участок региональной соединительной автодороги Невинномысск-Домбай и Лермонтово – Черкесск (северный объезд г. Черкесска) и «подъезд к с. Садовое».

Общественный транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Для пассажирских перевозок население сельского поселения, в основном, пользуется ежедневным автобусным маршрутом Садовое – Черкесск семь рейсов в день и транзитными автобусами, следующими по федеральной автодороге «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ». Представленное на территории железнодорожное местное сообщении не получило широкого развития и используется небольшой частью населения.

Автотранспортные предприятия на территории Садовского сельского поселения отсутствуют.

В населенном пункте регулярный внутрисельский автобусный транспорт в настоящее время отсутствует. Большинство же трудовых передвижений в поселении приходилось на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

В настоящее время автостанция на территории поселения отсутствует, население пользуется услугами автостанции, расположенной в а. Адыге-Хабль, и автовокзала г. Черкесска.

В силу особенностей оказания транспортных услуг (компактные размеры населенных пунктов, высокий фактический уровень автомобилизации населения и развитие такси) на территории населенного пункта организация внутри поселкового общественного транспорта маловероятна.

**Таблица 2.9.1.1 – Региональные автодороги на территории Садовского сельского поселения**[[17]](#footnote-17)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Начало км | Конец км | Всего в границах муниципального образования | Категория |
| Соединительная дорога Лермонтово-Черкесск Невинномысск-Домбай | 0,0 | 10,9 | 4,6 | III |
| Невинномысск–Домбай-Садовый | 0,0 | 6,3 | 6,3 | IV |

Для пассажирских перевозок население сельское поселение, в основном, пользуется ежедневным автобусным маршрутом Садовое – Черкесск (8 раз в день) и транзитными автобусами, следующими по федеральной автодороге «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ».

Представленное на территории железнодорожное местное сообщении не получило широкого развития и используется небольшой частью населения. Автостанция на территории сельского поселения отсутствует.

***2.9.2 Железнодорожный транспорт***

Садовское сельское поселение является единственным сельским поселением Адыге-Хабльского района, на территории которого имеются объекты железнодорожного транспорта – участок железной дороги Ураковская – Эркен-Шахар – Черкесск – Абазинка – Джегута и полустанок Псыж. На полустанке отсутствуют приемо-отправочные пути и, соответственно, грузовая работа. Пассажирское обслуживание представлено остановочной платформой рельсового автобуса (РА-2) Черкесск – Невинномысск. Сведения о планируемом развитии железнодорожного транспорта в границах сельское поселение отсутствуют.

**Наличие железнодорожных путей в с. Садовом создает хорошие условия для развития систем сообщения. Данный вид транспорта не обладает большой популярностью в жизни сельского поселения.**

***2.9.3 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения***

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

В с. Садовое асфальтовое покрытие имеется только на ул. Степная и ул. Полевая, остальные улицы села имеют улучшенное грунтовое покрытие, находящееся преимущественно в удовлетворительном состоянии. Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает полноценное обслуживание части территорий села пунктов: проезд к жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения. Большая часть дорожных покрытий находится в удовлетворительном состоянии, но в расчетный срок проекта потребует проведения устройства твердого покрытия, ремонта и реконструкции (за исключением подъезда к селу). Общая протяженность улично-дорожной сети муниципального образования составляет около 26 км.

Компактные размеры села и равнинный рельеф создают благоприятные условия для организации пешеходного движения и передвижения на велосипедах (в летнее время).

Пешеходное движение осуществляется по улицам по основным направлениям трудовых и социально-бытовых связей. Относительная компактность территорий села и нахождение основных социально-бытовых учреждений в радиусе пешеходной доступности позволяет определить пешеходное движение как основное.

Предлагаемая транспортная схема организована с учетом сформировавшейся системы улиц и дорог, основных въездов и транзита транспорта, сложившихся трудовых и социально-бытовых связей. Генеральным планом предлагаются трассы основных улиц и дорог, обеспечивающие транспортное обслуживание населенных пунктов, их частей и организацию транзитного движения.

В составе улично-дорожной сети предлагается выделить следующие категории улиц и дорог:

**Главные улицы и дороги**- обеспечивают связь жилых территорий с общественным центром, въездом в населенный пункт и с удаленными жилыми кварталами; ширина улицы составляет 20,0-40,0 м, ширина проезжей части 7-8 м, в с. Садовое функцию главной дороги села выполняет ул. Степная и частично проходящая по ней региональная автодорога подъезд к с. Садовое, соединяющая жилые кварталы села с федеральной автодорогой «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ».

**Основные улицы** – обеспечивают связь внутри жилых территорий и связь с главной улицей (ширина улицы составляет 20,0–25,0 м, ширина проезжей части 6,0–7,0 м). В с. Садовое к основным улицам относятся участки улица: ул. Полевая.

**Второстепенные улицы и дороги** – обеспечивают транспортную связь между основными жилыми улицами и промышленными, коммунально-складскими территориями и внутри села. Ширина улицы составляет 15,0–20,0 м, ширина проезжей части 5,5 – 6,0 м: все остальные улицы, что не указаны отдельно.

Предлагаемая транспортная схема организована с учетом сформировавшейся системы улиц и дорог, основных въездов и транзита транспорта, сложившихся трудовых и социально-бытовых связей. Генеральным планом предлагаются трассы основных улиц и дорог, обеспечивающие транспортное обслуживание населенных пунктов, их частей и организацию транзитного движения.(таблица 2.9.3.1).

**Таблица 2.9.3.1 – Характеристика улично-дорожной сети села Садовое Садовского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность, м** | **Ширина в красных линиях,**  **м** | **Объекты, которые на улице расположены** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Садовое** | | | | |
| 1. | ул. Интернациональная | 4041 | 5 | - жилая застройка;  - почта;  - мечеть;  - торговые объекты. |
| 2. | ул. Советская | 4132 | 5 | - жилая застройка;  - торговые объекты;  - дом культуры;  - христианское кладбище. |
| 3. | ул. Комсомольская | 4560 | 5 | - жилая застройка |
| 4. | ул. Полевая | 835 | 5 | - жилая застройка  - школа;  - ФАП;  - административное здание;  - торговые объекты. |
| 5. | ул. Партизанская | 880 | 5 | - жилая застройка. |
| 6. | ул. Молодежная | 180 | 5 | - жилая застройка. |
| 7. | ул. Новая | 1145 | 5 | - жилая застройка. |
| 8. | ул. Зеленая | 1060 | 5 | - жилая застройка. |
| 9. | ул. Степная | 1060 | 5 | - жилая застройка. |

В расчетный срок предполагается строительство новых автодорог и тротуаров с твердым покрытием на всех существующих улицах села Садовое. Предусматривается реконструкция и капитальный ремонт существующих автодорог с постепенным изменением поперечного профиля улиц до параметров, предусмотренных в генеральном плане.

**Улично-дорожная сеть Садовского сельского поселения представлена двумя основными улицами, имеющих асфальтное покрытие. Небольшие размеры села и близкое расположение всех социальных объектов в радиусе пешеходной доступности, создают благоприятные условия для организации пешеходного движения и передвижения на велосипедах.**

**2.10 Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие сельского поселения, промышленности и агропромышленного комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

***2.10.1 Водоснабжение и водоотведение***

**Водоснабжение**

Схема развития водоснабжения Садовского сельское поселение составлена на основании исходных данных, предоставленных администрацией муниципального образования.

Территория Садовского сельского поселения обладает неплохими гидрологическими ресурсами. Основным источником воды является р. Кубань, протекающая по границе сельского поселения. Реки характеризуется смешанным типом питания. В весенне-летний период половодья, река представляет небольшую опасность для поселения.

В настоящее время, централизованное водоснабжение с. Садовое осуществляется от дренажного подруслового водозабра, расположенного в пойме реки Кубань, в 0,7 км на юг от с. Садовое. Вода подается без предварительной очистки и обеззараживания, в две башни Рожновского (в аварийном состоянии) и далее в разводящую сеть протяженностью 11 км состоящую из ПВХ труб. Также, для обеспечения население питьевой водой, используются индивидуальные колодцы.

В целях обеспечения хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей Садовского сельского поселения генеральным планом планируется строительство основной и резервной централизованной системы водоснабжения на всей территории с. Садовое.

Основная система водоснабжения предполагает строительство в юго-восточной части с. Садовое водозаборных сооружений на р. Кубань производительностью 7,5 тыс. м3/сут. в комплексе с водопроводными очистными сооружениями и водопроводной насосной станцией, а также участка группового водопровода «Садовое – Эркен-Шахар» на территории поселения. В данном случае водоснабжение с. Садовое планируется осуществить путем врезки проектируемой централизованной сети водоснабжения с. Садовое в проектируемый групповой водопровод «Садовое – Эркен-Шахар».

В Садовском сельском поселении система централизованного водоснабжения отсутствует. Население использует воду для хозяйственно-питьевых нужд из придомовых колодцев. В южной части села проложены водопроводные сети, также на территории поселения есть накопительный резервуар чистой воды емкостью 12 м3 и водозабор, но из-за аварийного состояния данные инженерные коммуникации не используются. Необходимо принятие срочных мер, направленных на строительство нового водозаборного сооружения, насосной станции и водопроводных сетей.

***Водоотведение***

Отсутствие централизованной канализационной сети в населенном пункте создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

В муниципальном образовании «Садовское сельское поселение» централизованная система водоотведения отсутствует.

Жилищный фонд, объекты социальной сферы, административные и общественные здания Садовского сельское поселение имеют выгребные ямы.

Отсутствие централизованной канализационной сети в населенном пункте создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Схемой планируется строительство локальных очистных сооружений, для отвода сточных вод от административных, общественных, социальных объектов центральной части населенного пункта (на группу зданий), а также использование индивидуальных систем канализации в жилом фонде Садовского сельского поселения.

Различием локальных КОС от индивидуальных канализационных очистных сооружений является то, что локальные КОС используются для отвода сточных вод от группы объектов канализования, а индивидуальная система очистки устанавливается для канализации одного объекта.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Необходимо оборудовать площадки для временного хранения осадочного ила от локальных очистных сооружений сточных вод на территории проектируемых локальных КОС в специальных аккумулирующих резервуарах или отстойниках по согласованию с администрацией поселения.

***2.10.2 Теплоснабжение и газоснабжение***

В настоящее время теплоснабжение в Садовском сельском поселении представлено одной школьной котельной, которая расположена в с. Садовое по ул. Полевая. Обеспечивает данная котельная теплом только здания школ. Данная котельная работает на природном сетевом газе.

Отопление остальной части зданий жилого фонда происходит от индивидуальных источников тепла.

**Газоснабжение**

Основным источником газоснабжения Садовского сельского поселения является природный сетевой газ.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Адыге-Хабльский райгаз ЗАО «Карачаево-Черкесскгаз». Вышестоящая организация – ООО «Кавказрегионгаз». Основными потребителями газа являются: население, коммунально-бытовые учреждения, котельная.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа); высокого давления (0,3-0,6 Мпа);
* газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП).

Через территорию Садовского сельское поселение транзитом проходит участок магистрального газопровода «Ставрополь – Грозный I».

В настоящее время в Садовское сельское поселение сетевой газ поступает по межпоселковому газопроводу высокого давления d=108 мм от АГРС «Адыге-Хабль», расположенной на территории а. Адыге-Хабль, к ГРП И ШРП с. Садовое. В ГРП и ШРП происходит снижение давления газа до низкого для подачи в жилые дома.

Проектное выходное давление на АГРС «Адыге-Хабль» – 0,6 МПа, расчетное – 0,6 МПа. Проектная производительность АГРС составляет 10 тыс.м3/час, фактическая – 4,2 тыс.м3/час, перспективная – 7,9 тыс.м3/час. Загрузка АГРС «Адыге-Хабль» составляет 42% от фактической мощности.

Газоснабжение сельского поселения обеспечивает 1 ГРП и 2 ШРП их параметры приведены в таблице 2.10.2.1.

**Таблица 2.10.2.1 – Параметры ГРП, ШРП в Садовском сельском поселении**

| **№ п/п** | **Месторасположение** | **Характеристики** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Марка регулятора** | **Пропускная способность тыс.нм3/час** | **Год окончания строительства** |
| 1 | с. Садовое ул. Советская | ГРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 1996 |
| 2 | с. Садовое ул. Партизанская | ШРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 2001 |
| 3 | с. Садовое ул. Интернациональная | ШРП | РДБК-1-50 | 3,125 | 2001 |

От газораспределительных сетей низкого давления газ получают мелкие коммунально-бытовые потребители, жилые дома и общественные здания.

Трассы газопроводов проложены с учётом транспортирования газа кратчайшим путём, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

Протяженность газопроводов по информации «Адыге-Хабль Райгаз» представлена в таблице 2.10.2.2.

**Таблица 2.10.2.2 – Характеристики газопроводов на территории Садовского сельского поселения**

| **Газопроводы** | **Высокого давления** | | **Низкого давления** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Материал труб** | **Протяженность, км** | **Материал труб** |
| с. Садовое | 7,2 | Ст. | 17,58 | Ст. |

Уровень газификации в Садовском сельском поселении равен 100%. Ниже представлена таблица 2.10.2.3 характеризующая уровень газификации.

**Таблица 2.10.2.3 – Уровень газификации в Садовском сельском поселении**

| **Наименование населенного пункта** | **Количество квартир в населенном пункте** | **Газифици-рованных природным газом** | **Газифици-рованных сжиженным газом** | **Количество газифицированных предприятий** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунально-бытовые** | **котельные** | **Пром.**  **предприятия** |
| с. Садовое | 465 | 465 | - | 6 | 1 | - |

Данные по расходу газа населением и предприятиями отсутствуют.

**Рассматриваемое сельское поселение обладает достаточно высоким уровнем газификации 100%. Основными потребителями газа являются: население, коммунально-бытовые учреждения, котельная. Получают газ по межпоселковому газопроводу с низким давлением. Также через поселение проходит участок газопровода «Ставрополь – Грозный». Теплоснабжение представлено одной главной котельной, которая обеспечивает теплом только школу.**

***2.10.3 Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей Садовского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС «Садовая» 110/10 кВ, расположенной в юго-восточной части с. Садовое. Обслуживание электроподстанции и электросетей осуществляет Карачаево-Черкесский филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» Адыге-Хабльские РЭС.

Установленная мощность трансформаторов подстанции, а также максимальные загрузки приведены в таблице 2.10.3.1.

**Таблица 2.10.3.1 – Характеристика ПС 110/10 кВ**

| **№ п/п** | **Наиме-**  **нование п/c** | **Напряжение кВ** | **Количество**  **и установлен-**  **ная мощность трансфор-**  **маторов МВА** | **Нагрузка за 2014 г. МВА** | **Износ оборудо-вания %** | **Перспективы дальнейшего развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС Садовая | 110/10 | 2-16,3 | 8,3 | - | реконструкция |

На подстанции «Садовая» установлено два трансформатора суммарной мощностью 16,3 МВА.

Опорным центром питания ПС «Садовая» 110/10 кВ является ПС «Эркен-Шахар» 110/35/6-10 кВ, расположенная в п. Эркен-Шахар Ногайского района.

ПС «Садовая» 110/10 кВ запитана от ПС «Эркен-Шахар» 110/35/6-10 кВ линией электропередачи Л-125 110 кВ. Протяженность ВЛ 110 кВ на территории Садовского сельского поселения составляет 6,45 км.

В настоящее время энергоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется по сетям 10 кВ от электроподстанции ПС «Садовая» 110/10 кВ, расположенной на территории с. Садовое. Прокладка электрических сетей воздушная. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ на территории Садовского сельского поселения составляет 16,58 км.

Для понижения напряжения с 10 кВ до 0,4 кВ (380 В) на территории МО установлены ТП и КТП разной мощности.

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–10/0,4 на территории Садовского сельского поселения представлен ниже.

**Таблица 2.10.3.2 – Характеристика ТП (КТП)**

| № п/п | Оперативное наименование ТП (КТП) | Оперативный № ТП (КТП) | Мощность трансформатора, кВа | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая принадлежность  ТП ВЛ 0,4 кВ | | Населенный пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТП - 2/224 100 кВА | 2 | 100 | 01.07.1998 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 2 | КТП - 5/224 100 кВА | 5 | 100 | 01.07.1998 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 3 | КТП - 11/224 63КВА | 11 | 63 | 01.07.1997 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 4 | КТП - 4 / 224 160 КВА | 4 | 160 | 01.01.1994 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 5 | КТП - 3 / 225 100 КВА | 3 | 100 | 01.01.1994 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 6 | КТП - 1 / 225 63КВа | 1 | 63 | 01.01.1993 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 7 | КТП - 2 / 225 100 КВА | 2 | 100 | 01.01.1993 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 8 | КТП - 1/223 40 кВа | 1 | 40 | 01.01.1990 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 9 | КТП - 3 / 224 160 КВА | 3 | 160 | 01.01.1990 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 10 | КТП - 6/224 160 КВА | 6 | 160 | 01.01.1987 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 11 | КТП - 1 / 224 160 кВа | 1 | 160 | 01.01.1983 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 12 | КТП - 7 / 224 100 КВА | 7 | 100 | 01.01.1983 | РЭС | РЭС | с.Садовое |
| 13 | КТП - 10 / 224 160 КВА | 10 | 160 | 01.01.1982 | РЭС | РЭС | с.Садовое |

Перечень линий электропередач ВЛ–10 кВ на территории Садовского сельского поселения представлен ниже в таблице 2.10.3.3.

**Таблица 2.10.3.3 – Перечень линий электропередач ВЛ 10 кВ на территории Садовского сельского поселения**

| № п/п | Наименование высоковольтной линии | напряжение, кВ | Год ввода в эксплуатацию | Тип опор и марка провода | размер охранной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | 223 | 10 | - | АС-50 , СВ-110-3,5 | 10 |
| 2 | 224 | 10 | 29.12.2000 | АС-50 , СВ-110-3,5 | 10 |
| 3 | 225 | 10 | 01.02.1982 | АС-50 , СВ-110-3,5 | 10 |

Данные о потреблении электроэнергии жилищно-коммунальным сектором, промышленными предприятиями Адыге-Хабльским РЭС предоставлены не были.

Перечень линий электропередач ВЛ-110 кВ на территории Садовского сельского поселения представлен ниже в таблице 2.10.3.4.

**Таблица 2.10.3.4 – Перечень линий электропередач ВЛ–110 кВ на территории Садовского сельского поселения**

| № п/п | Наименование высоковольтной линии | Протяженность общая (по территории поселения), км | Напряжение, кВ | Год ввода в эксплуатацию | Тип опор и марка провода | Размер охранной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Эркен-Шахар - Садовая | 6,45 | 110 | 1989 | ПБ-110-5, У-110-2  АС-185, АС-150, АС-120 | 20 |

Износ линий электропередач и трансформаторных подстанций (ТП) за время эксплуатации составил более 70%.

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения муниципального образования является инженерное оборудование 10/0,4 - морально устаревшее, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям, физическая усталость металлоконструкций, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие и энергоэффективные технологии.

**Современная система электроснабжения Садовского сельского поселения представлена подстанцией «Садовая», расположенной в юго-западной части поселения. Износ линий электропередач и трансформаторных подстанций большой, и составляет более 70 %. Общая протяженной более 16 км. Необходимо обновление оборудования, а также капитальный ремонт основной подстанции «Садовая».**

***2.10.4 Информационно-телекоммуникационная инфраструктура***

В настоящее время развитие средств связи является наиболее динамично развивающейся отраслью как в России в целом, так и на территории Садовского сельского поселения.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории поселения, – Адыге-Хабльский ЛТУ «ЮТК».

На протяжении последних лет территория муниципального образования осваивается основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения, а также и другими видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной, компьютерной и др.

В настоящее время в сельском поселении работает одно отделение связи, оказывающее услуги населению в области коммуникаций. Вся территория сельского поселения находится в зоне уверенного приема сотовых операторов. Имеется проводная телефонная связь, радиоузел и волоконно-оптическая сеть.

В Садовском сельского поселении транслируется от 4 до 6 телеканалов, что превосходит норматив охвата населения многопрограммным телевещанием.

В с. Садовое необходима модернизация существующего оборудования АТС 011. Тип станции - АТСК 50/200.

Монтированная емкость телефонной сети Садовского сельского поселения составляет 100 номеров, из которой задействованная емкость – 19 номеров, имеются свободные мощности на АТС. На территории поселения расположен 1 таксофон.

**2.11 Экологическое состояние территории**

Экологическая ситуация – это пространственно-временное сочетание различных, в том числе позитивных и негативных с точки зрения проживания и состояния человека условий и факторов, создающих определённую экологическую обстановку на территории разной степени благополучия или неблагополучия. Многочисленными исследованиями установлена прямая зависимость между уровнем антропогенных загрязнений среды обитания и заболеваемостью населения.

Администрацией Садовского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов.

В связи со слабым изучением экологической обстановки сельского поселения данные раздела представлены по Адыге-Хабльскому району Карачаево-Черкесской Республики и по Карачаево-Черкесской Республике.

***2.11.1 Атмосферный воздух***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы промышленных, сельскохозяйственных и предприятий ЖКХ, расположенных на территории района.

В настоящее время большую долю в загрязнение атмосферного воздуха (по валовому выбросу) вносит автотранспорт и промышленные предприятия. Вследствие того, что в последние годы значительно вырос парк индивидуального автотранспорта, увеличилось максимальное содержание окиси углерода в атмосферном воздухе.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю, Карачаево-Черкесской Республике и Кабардино-Балкарской республике выброс загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников за 2015 год составил 14,695 тыс. тонн. Подробные данные по выбросам приведены в таблицах 2.11.1.1 и 2.11.1.2.

**Таблица 2.11.1.1 – Динамика выбросов загрязняющих веществ на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2012-2015 гг., тыс. тонн**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Загрязняющие вещества | Выбросы | | | |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Всего: | 22,211 | 21,066 | 15,740 | 14,695 |
| в т.ч. твердые: | 6,157 | 5,578 | 4,595 | 4,404 |
| в т.ч. жидкие и газообразные | 16,054 | 15,488 | 11,145 | 10,292 |

**Таблица 2.11.1.2 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в 2015 году**

| Наименование загрязняющего вещества | Ед. изм. | Всего за 2015 год | Поступило на очистные сооружения загрязняющих веществ | Из поступивших на очистку уловлено и обезврежено |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего по КЧР, в том числе: | тыс. тонн | 14,695 | 203,141 | 200,675 |
| твердые | тыс. тонн | 4,404 | 203,086 | 200,627 |
| газообразные и жидкие,  из них: | тыс. тонн | 10,292 | 0,055 | 0,048 |
| диоксид серы | тыс. тонн | 0,121 | 0,016 | 0,014 |
| оксид углерода | тыс. тонн | 2,061 | 0,012 | 0,010 |
| оксиды азота | тыс. тонн | 4,297 | 0,002 | 0,002 |
| углеводороды без ЛОС | тыс. тонн | 3,429 | - | - |
| летучие органические соединения | тыс. тонн | 0,341 | 0,020 | 0,016 |
| прочие газы и жидкости | тыс. тонн | 0,043 | 0,005 | 0,005 |

**Рисунок 2.11.1.1 – Выбросы в атмосферу наиболее распространенных загрязняющих веществ, отходящих от стационарных источников в Карачаево-Черкесской Республике (тыс. тонн) в 2015 г[[18]](#footnote-18)**

На загрязнение атмосферного воздуха в поселениях оказывает неудовлетворительное качество существующего покрытия дорожного полотна и недостаточный объем древесно-кустарниковой растительности вдоль автомобильных дорог. Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на территории муниципального образования не проводятся. К основным проблемам в области охраны атмосферного воздуха относятся:

- отсутствие мониторинга за состоянием атмосферного воздуха (включая влияние автотранспорта);

- отсутствие постоянного и эффективного контроля за выбросами загрязняющих веществ от предприятий;

- использование твердого топлива при эксплуатации котельных и промышленных предприятий.

Одним из значительных источников загрязнения атмосферного воздуха городов республики остается автотранспорт. Это связано не только с увеличением частных транспортных средств, но и с некачественным топливом и использованием устаревших автомобилей. Для снижения загрязнений от автотранспорта, на крупных предприятиях республики, уже в течение ряда лет, проводятся обязательные предрейсовые технические осмотры, ограничивается движение автотранспорта по селитебным территориям.

Управлением Роспотребнадзора по КЧР, совместно с транспортной инспекцией проводятся регулярные рейды, ставящие своей целью выявление транспортных средств, не обеспечивающих безопасность выбросов выхлопных газов в атмосферу.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха Садовского сельского поселения и собственно территории с. Садового является автотранспорт, вблизи которого проходит федеральная автодорога А-155 Черкесск – Домбай.

Кроме того, поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух связано с использованием низкокачественных моторных топлив и наличием у населения устаревших транспортных средств.

Качество атмосферного воздуха на территории Садовского сельского поселения по данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике» соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.983-00 2 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-Эпидемиологические правила и нормативы», то есть проб атмосферного воздуха с превышением ПДК на жилых территориях не зафиксировано».

При проведении мероприятий по охране атмосферного воздуха таких как:

- улучшение качества дорог;

- проведение ежегодного технического осмотра транспортных средств;

- использование моторного топлива со стандартами не ниже Евро-3 -

будет оказано благотворное влияние на окружающую среду и здоровье населения.

Общая протяженность улично-дорожной сети на 01.01.2017 г. по сельскому поселению составляет 26 км, на большинстве улиц нет тротуаров.

В связи со слабым изучением обстановки сельского поселения данные раздела представлены по КЧР.

В 2016 г. лабораторный контроль над состоянием атмосферного воздуха в КЧР проводился в городских и сельских поселениях, на маршрутных постах, в районах КЧР, в том числе в г. Черкесске, где расположена значительная часть предприятий – источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вырос процент предприятий и организаций, представивших проекты организации СЗЗ, ранее введенных в эксплуатацию. В 2016 году по проектам санитарно-защитных зон было выдано 5 положительных санитарно- эпидемиологических заключения.

Площадь территории Карачаево-Черкесской Республики, охваченная сетью наблюдения за загрязнением атмосферы, составляет – 6,9 тыс.га.

**Таблица 2.11.1.3 – Структура лабораторного контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха, осуществляемого Управлением Роспотребнадзора по Карачаево-Черкесской Республике[[19]](#footnote-19)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Точки отбора проб | 2014 | | | 2015 | | | 2016 | | |
| Коли-чество проб | % от всех проб | % проб с превы-шением ПДК | Коли-чество проб | % от всех проб | % проб с превы-шением ПДК | Коли-чество проб | % от всех проб | % проб с превы-шением ПДК |
| Всего исследований в городах, в т.ч. | 1116 | 61,5 | 0 | 1126 | 58 | 0,26 | 1936 | 66,6 | 0 |
| \* маршрутные и подфакельные исследования | 353 | 19,4 | 0 | 608 | 31,3 | 0,5 | 553 | 19,0 | 0 |
| \* вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки | 763 | 42,0 | 0 | 518 | 26,7 | 0 | 1383 | 47,6 | 0 |
| \* на стационарных постах | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В сельских поселениях | 698 | 38,4 | 0 | 814 | 41,9 | 0 | 969 | 33,3 | 0 |

За период 2016 года в республике всего было отобрано 2905 проб (в городах и сельских поселениях), из которых превышения ПДК не обнаружены. Из 1383 проб, отобранных на автомагистралях, с превышением ПДК не обнаружено (0 %). В зоне расположения промышленных предприятий отобрано 553 проб, из них с превышение ПДК нет.

В сельских поселениях отобрано 969 проб атмосферного воздуха, из них проб с превышением ПДК нет. Анализ загрязнения атмосферного воздуха в Карачаево-Черкесской Республике по отдельным загрязнителям показал, что наибольший удельный вес проб атмосферного воздуха, превышающих гигиенические нормативы, раннее составлял по окислам азота, по содержанию аммиака в зоне влияния промышленных предприятий.

Одним из мероприятий, способствующим снижению влияния вредных веществ на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ). Управлением Роспотребнадзора по КЧР в 2016 году принимались меры по соблюдению требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» на предприятиях всех форм собственности, на стадиях выбора земельного участка и проектирования.

***2.11.2 Водный бассейн***

По территории Садовского сельского поселения протекает р. Кубань, в которую на рассматриваемой территории впадают временные водотоки.

Любая река отражает экологическое состояние окружающей территории. На качество воды в реке Кубань и ее притоков оказывает влияние состояние водосборных территорий. Бассейн реки Кубань может рассматриваться как ландшафтная система с взаимосвязанными звеньями (почва, вода, донные отложения, живые организмы). Состояние одного из блоков экосистемы оказывает влияние на функционирование других.

Основные причины, влияющие на качество воды в р. Кубань:

* повсеместная распашка почвы до уреза воды, что приводит к смыву чернозема, органических и минеральных удобрений, пестицидов – что приводит к быстрому заилению водотока, увеличению количества биогенных веществ и, как следствие, уменьшению количества растворенного кислорода в воде;
* снегозадержание на полях;
* отсутствие должных лесонасаждений;
* строительство дамб;
* забор воды на орошение;
* отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации;
* - отсутствие системы отвода и очистки поверхностного стока.

Одновременно на территории КЧР, в т.ч. Адыге-Хабльского района проводится мониторинг воды из водопроводной сети по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Данные мониторинга приведены в таблице 2.11.2.1.

**Таблица 2.11.2.1 – Удельный вес проб воды, отобранных из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам за 2016 год в Адыге-Хабльском районе в сравнении с другими районами КЧР(%)[[20]](#footnote-20)**

| Наименование территорий | Микробиологические показатели | | | Санитарно-химические показатели | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | не соответ  ствуют | % | всего | не соответ  ствуют | % |
| г. Черкесск | 835 | 8 | 0,96 | 1177 | 3 | 0,25 |
| **Адыге-Хабльский район** | **275** | **78** | **28,36** | **248** | **89** | **35,89** |
| Прикубанский район | 394 | 96 | 24,36 | 236 | 42 | 17,80 |
| Усть-Джегутинский район | 954 | 244 | 25,57 | 355 | 125 | 35,21 |
| Карачаевский район | 879 | 348 | 39,59 | 1041 | 139 | 13,35 |
| Зеленчукский район | 666 | 332 | 49,85 | 799 | 95 | 11,89 |
| Урупский район | 609 | 353 | 57,96 | 623 | 14 | 2,25 |
| Малокарачаевский район | 1839 | 1 | 0,05 | 303 | 0 | 0 |
| Хабезский район | 847 | 226 | 26,68 | 242 | 1 | 0,41 |
| Ногайский район | 201 | 53 | 26,37 | 177 | 55 | 31,07 |
| Абазинский район | 186 | 45 | 24,19 | 53 | 4 | 7,55 |
| **КЧР** | **7685** | **1784** | **23,21** | **5254** | **567** | **10,79** |

Данные, приведенные в таблице 2.11.2.1, свидетельствуют о относительно высоком качестве воды в водопроводной сети Адыге-Хабльского района, хотя в течение последних лет количество проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, заметно снизилось.

Основными причинами повышенного микробиологического загрязнения воды водоемов являются:

* низкие показатели обеспеченности водопроводом и канализацией на территории поселения;
* низкий уровень организации благоустройства, сбора и удаления с территорий населенных пунктов твердых бытовых отходов и отходов животноводства;
* отсутствие разработанных и утвержденных зон санитарной охраны источников водоснабжения;
* отсутствие системы ливневой канализации, сброс неочищенных ливнестоков в водоемы.

Основным источником загрязнения поверхностных и подземных вод, поступающих с территории Садовского сельского поселения, является отсутствие централизованной системы канализации. Существующие канализационные очистные сооружения и канализационные сети настолько несовременны и изношены, что существует постоянная угроза загрязнения хозяйственно-бытовыми стоками прилегающей территории. Средний износ канализационных сетей и очистных сооружений достигает 80%.

Остальная часть населения имеет выгребные ямы. Канализационные стоки и жидкие отходы накапливается в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом специальным автотранспортом – ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод, и ухудшается экологическая обстановка.

Загрязнение в Садовском сельском поселении связано, в том числе и поступлением в реки с поверхностными водами загрязнений от рассеянных источников, не учитываемых статистической отчетностью. К таковым следует отнести в первую очередь сбросы сельскохозяйственного производства, смывы с полей и ферм, складирование и захоронение твердых бытовых и промышленных отходов, поступление недоочищенных возвратных вод из очистных коммунальных сооружений.

Сельскохозяйственные отходы – животноводческие стоки с ферм, поступающие в реки и озера, применение агрохимикатов и органических удобрений могут вызвать эвтрофикацию водоемов, что приводит к значительному ухудшению качества воды и условий жизнедеятельности биоты.

На больших животноводческих фермах можно рекомендовать строительство очистных сооружений комплекса биологической очистки. Однако на небольших фермах строить очистные сооружения представляется нецелесообразным, достаточно предусмотреть утилизацию отходов и соблюдение санитарных правил при выполнении водоохранных мероприятий по предотвращению поступления стоков животноводства в водоемы и загрязнения почв.

В пастбищный период животноводческие стоки представляют рассредоточенный источник загрязнения. Для защиты реки от загрязнения поверхностными стоками от животноводства необходимо выполнить обвалование отходов и отвод стока в специальные пруды, либо аккумулирующие емкости. Задержание загрязненного поверхностного стока с пастбищ и выгульных площадок можно проводить, реализуя луго-, и лесомелиоративные мероприятия.

При строго регламентированном применении агрохимикатов в оптимальных дозах в сочетании с агротехническими и агролесомелиоративными мероприятиями практически исключается попадание агрохимикатов в водные объекты. Уменьшение внесения удобрений в последние годы вследствие их дороговизны почти полностью исключает проблему загрязнения окружающей природной среды остаточными количествами удобрений и пестицидов.

Отсутствие полигонов для утилизации токсичных отходов, необустроенность мест для захоронения бытовых и промышленных отходов также неблагоприятно сказывается на состоянии поверхностных и подземных вод.

***2.11.3 Почвенный покров и ландшафты***

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Учет показателей плодородия почв в Карачаево-Черкесии более 45 лет ведет ФГБУ «Центр агрохимической службы «Карачаево-Черкесский», который с 1964 года с периодичностью 4-5 лет проводит агрохимические изыскания, выполняет эколого-токсикологическое обследование земель сельскохозяйственного назначения. При этом определяется валовое содержание 10 наиболее опасных токсичных элементов: As, Hg, Pb, Cd, №i, Cr, Z№, Co, M№, Cu и подвижные формы элементов Cd, Pb, №i, Z№, F, Co, Cu, M№ и наличие остатков пестицидов, применяемых в республике.

Техногенных радиоактивных выбросов на сельскохозяйственных угодьях Карачаево-Черкесской Республики в 2016 году не зафиксировано.

Эколого-токсикологическое состояние земель сельскохозяйственного назначения республики можно оценить как относительно спокойное.

Содержание гумуса, одного из основных показателей плодородия, за 30 лет сократилось на 1,4% (таблица 2.11.3.1)[[21]](#footnote-21). Отрицательный баланс гумуса наблюдается фактически во всех хозяйствах и районах республики, а его снижение даже на 0,1% сопровождается потерей урожайности на 0,8-1,2 центнера условных зерновых единиц. Чтобы восстановить его на эту же величину, необходимо вносить 12-15 т/га навоза или использовать другие источники – как посев сидератов, запахивание измельченной соломы и др.

**Таблица 2.11.3.1 – Среднее содержание гумуса на пашне по районам Карачаево-Черкесской Республики (X-XI циклы агрохимического обследования)**

| №  п/п | Наименование районов | Среднее содержание гумуса в % | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2008-2011гг. | 2012-2016 гг. |
| 1. | **Адыге-Хабльский** | **4,9** | **4,6** |
| 2. | Зеленчукский | 4,3 | 4,5 |
| 3. | Карачаевский | 4,3 | 4,3 |
| 4. | Малокарачаевский | 5,0 | 5,1 |
| 5. | Прикубанский | 4,8 | 5.0 |
| 6. | Усть-Джегутинский | 4,0 | 4,1 |
| 7. | Урупский | 3,7 | 4.1 |
| 8. | Хабезский | 4,6 | 5,2 |
| 9. | ГУП «Союз» | 4,9 | 4,9 |
| Итого по КЧР | | 4,6 | 4,6 |

В последние годы также вследствие резкого сокращения объёмов применения органических и минеральных удобрений наметилась неблагоприятная тенденция снижения содержания обменного калия и подвижного фосфора. Способность почвы восстанавливать эти элементы за счет потенциальных запасов сохраняется в течение 2 - 3 лет. Но лимит восстановления был исчерпан 30 лет назад. В [настоящее время калия и фосфора в](http://reftop.ru/mistectvo-starodavneogo-shodu-arhitektura.html) почвах Карачаево-Черкесии на уровне начала семидесятых годов прошлого столетия. Средневзвешенное содержание подвижного фосфора на пашне республики составляет на данный момент 24,3 мг/кг почвы, обменного калия – 248 мг/кг почвы (таблица 2.11.3.2, таблица 2.11.3.3).

**Таблица 2.11.3.2 – Среднее содержание подвижного фосфора на пашне по районам Карачаево-Черкесской Республики (X-XI циклы агрохимического обследования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование районов | Среднее содержание P2O5, в мг/кг почвы | |
| 2008-2011 гг. | 2012-2016 |
| **Адыге-Хабльский** | **27,2** | **26,3** |
| Зеленчукский | 18,4 | 23,9 |
| Карачаевский | 24,6 | 24.6 |
| Малокарачаевский | 24,0 | 24,5 |
| Прикубанский | 22,0 | 29.4 |
| Усть-Джегутинский | 17,5 | 22,0 |
| Урупский | 18,9 | 14.5 |
| Хабезский | 22,2 | 26,4 |
| ГУП «Союз» | 27.4 | 27.4 |
| Итого по КЧР | 22,8 | 24,3 |

**Таблица 2.11.3.3 – Среднее содержание обменного калия на пашне по районам Карачаево-Черкесской Республики (X-XI циклы агрохимического обследования)**

| Наименование районов | Среднее содержание К2O, в мг/кг почвы | |
| --- | --- | --- |
| 2008-2011 гг. | 2012-2016 гг. |
| **Адыге-Хабльский** | **263** | **256** |
| Зеленчукский | 224 | 229 |
| Карачаевский | 266 | 266 |
| Малокарачаевский | 166 | 184 |
| Прикубанский | 274 | 351 |
| Усть-Джегутинский | 169 | 248 |
| Урупский | 240 | 201 |
| Хабезский | 290 | 335 |
| ГУП «Союз» | - | 310 |
| Итого по КЧР | 247 | 264 |

Таким образом, агрохимические исследования последних лет показывают устойчивую тенденцию снижения общего плодородия даже в достаточно благополучных сельскохозяйственных предприятиях. Эти хозяйства обладают наиболее высокоплодородными почвами и, тем не менее, большая производственная нагрузка на эти земли сопровождается обвальным сокращением высокоплодородных почв и их переходом в низшие категории.

Недостаточно восполняется в почве органическое вещество. По гумусу уменьшение площадей с высоким его содержанием за 20 лет составило 10%, по подвижному фосфору – снизилась на треть, по обменному калию – на 3%.

**Таблица 2.11.3.4 – Внесение минеральных и органических удобрений под урожай 2016 года по республике**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Всего | В том числе из сельскохозяйственных культур | | | | | |
| зерновые | в том числе озимая пшеница | сахарная свекла | подсол-нечник | картофель | прочие культуры |
| 1. | Минеральные удобрения, физический вес, тыс. тонн | 13,895 | 10,628 | 3,172 | 1,716 | 0,785 | 0,708 | 0,058 |
| 2. | Минеральные удобрения, тыс. тонн д.в., в том числе:  азотные  фосфорные  калийные | 6,286  3,327  2,248  0,711 | 4,579  2,859  1,542  0,178 | 1,416  0,818  0,561  0,037 | 0,955  0,197  0,439  0,319 | 0,371  0,149  0,130  0,092 | 0,360  0,109  0,136  0,121 | 0,021  0,019  0,001  - |
| 3. | Площадь, удобренная минеральными удобрениями, тыс. га | 74,041 | 54,245 | 16,804 | 9,670 | 7,685 | 2,138 | 0,303 |

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Особенно велика загрязненность почв вдоль крупных автомагистральных дорог. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направления:

1 – из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;

2 – в процессе сельскохозяйственного производства;

3 – агротехнической обработки почв, мелиорации, внесением различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

Почвы Садовского сельского поселения представлены горным чернозёмом. Горные черноземы формируются на покатых и крутых склонах в пределах высот 1000-1400 м.

Почвы на территории Садовского сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и в процессе разрушения почвенного покрова, связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

На интенсивность эрозии влияет и характер рельефа: форма, крутизна и длина склонов, величина и форма водосборов. Эрозия усиливается на выпуклых, крутых и длинных склонах. Суживающиеся и вытянутые в длину водосборы благоприятствуют образованию оврагов.

Гранулометрический состав почв и их структурное состояние также сказываются на интенсивности проявления водной эрозии. В обогащенной органическим веществом и структурной почве эрозия менее активна, так как поверхностный сток переводится во внутрипочвенный. Лёсс, лёссовидные суглинки особенно легко размываются водой.

Проявлению водной эрозии способствуют отсутствие растительного покрова на пахотных почвах весной при таянии снега и в период осенних дождей. Водная эрозия вызывает изменение не только физических свойств (ухудшение структуры, уплотнение пахотного слоя), но и сокращает или уничтожает гумусовый горизонт.

Ветровой эрозия (дефляция) способствует рельеф с древними ложбинами стока вдоль направления господствующих ветров, малогумусность и легкий гранулометрический состав почв, широкое распространение яровых зерновых и пропашных культур, когда значительную часть года почва не прикрыта растительностью. Дефляцию почв легкого гранулометрического состава может вызвать ветер со скоростью 3 – 4 м/с. Оструктуренные почвы более устойчивы к ветровой эрозии, чем распыленные.

При сельскохозяйственной ориентации экономики Садовского сельского поселения состояние почв имеет первостепенное значение. Для решения проблем сохранения и поддержания плодородия почв, объемов и качества производимой сельскохозяйственной продукции необходимо реализовать комплексную программу повышения плодородия земель с обязательным включением в нее объемов работ по внесению органических и минеральных удобрений, известкованию и гипсованию почв, коренному улучшению сельскохозяйственных угодий, совершенствованию системы защиты. На территории Садовского сельского поселения наблюдаются разного рода эрозионные процессы, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

***2.11.4 Обращение с отходами***

В настоящее время обустроенных мест для захоронения бытовых и промышленных отходов на территории Садовского сельского поселения нет, в то же время на территории села Садового зафиксированы стихийные свалки. Ежегодно на территории сельского поселения образуются свалки твердых коммунальных отходов, в состав которых входят: макулатура, отходы картона, упаковочной бумаги, пищевые отходы, тряпье, стружки, опилки, древесные кусковые отходы, обрезки шпона, отходы жести, бой стекла, стеклотара, пищевые отходы и т.д. Не организована система массовой сортировки отходов на месте их образования и вовлечения образующихся отходов в процесс вторичного их использования.

При таких значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В настоящее время во всем мире признано, что тотальное захоронение (сложившаяся в основном ситуация в России) и сжигание отходов – тупиковые технологии. Т.к. требуют очень больших финансовых затрат, а экологическая эффективность этих методов крайне низка. Хотя сами эти технологии и претерпели значительные изменения. В настоящее время в передовых западных странах стратегии в области экологии направлены на:

* уменьшение количества образующихся отходов за счет использования высокотехнологичных материалов с высоким коэффициентом утилизации;
* развитие методов их утилизации и снижение потока захороняемых отходов, в том числе, за счет создания таких условий, при которых захоронение отходов становится экономически невыгодным.

Зарубежный опыт однозначно свидетельствует: повторная переработка приносит большую прибыль (при переработке таких типов мусора как, например, упаковочные материалы, стекло, бумага, алюминиевые и стальные банки, некоторые виды пластика).

Основной проблемой в переработке вторсырья является не отсутствие технологий переработки – современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов – а отделение вторсырья от остального мусора (и разделение различных компонент вторсырья). Существует множество технологий, позволяющих разделять отходы и вторсырье. Самая дорогая и сложная из них – извлечение вторсырья из уже сформировавшегося общего потока отходов на специальных предприятиях. Более простые технологии извлечения тех или иных компонент из потока ТКО могут и должны применяться, например, обогащение ТКО с целью повышения его энергетической ценности и устранения нежелательных элементов перед мусоросжиганием. Более прогрессивные технологии извлечения вторсырья подразумевают ту или иную форму участия общественности – организацию центров по сбору вторсырья или его покупки у населения, мероприятия по раздельному сбору отходов на улицах с помощью специальных контейнеров или организацию системы раздельного сбора отходов на бытовом уровне.

Сбор мусора от жилого фонда осуществляется непосредственно в мусороуборочную машину, с последующим вывозом на свалку.

Регулярно проводятся санитарная очистка силами администрации, ЖКХ. На саночистку привлекаются учреждения, предприятия, организации и население.

Крайне неудачное размещение свалки в долинах рек, на неподготовленной площадке, грубейшие нарушения природоохранного законодательства при эксплуатации и консервации свалки приводят к тому, что беспорядочно сваленные твердые бытовые, строительные и, возможно, промышленные отходы сегодня являются и надолго останутся опасным источником загрязнения окружающей среды.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенных пунктов.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

* твердые бытовые отходы от жилого фонда;
* твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
* твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
* твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
* твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТКО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТКО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТКО подлежит захоронению на полигоне.

Для оптимизации системы сбора отходов и минимизации затрат на территории населенных пунктов предлагается установка евроконтейнеров на специальных контейнерных площадках.

Для организации селективного сбора ТКО и для унификации системы сбора отходов и удобства отбора вторичного сырья оптимально использование евроконтейнеров объемом 1,1 м3 со специальными крышками для сбора макулатуры и пластика.

Периодичность удаления твердых бытовых отходов необходимо согласовать с районной службой Роспотребнадзора. Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при разработке схемы санитарной очистки территории.

Для удобства эксплуатации контейнеры размещаются на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5x1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение с учетом соблюдения санитарных разрывов до жилых домов.

В отдаленных населенных пунктах численностью менее 1000 человек сбор отходов осуществляется в стандартные евроконтейнеры с емкостью, зависящей от конкретной ситуации на обслуживаемой территории (от 240 л до 1,1 м3).

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Пространственная организация района во многом определена взаиморасположением на его территории ландшафтных объектов: среднегорного рельефа, осложненного возвышенностями и низменностями юрского периода.

Территория Адыге-Хабльского района имеет вытянутую форму, ограниченную хребтами, населенные пункты распложены вдоль основных рек и их притоков.

Населенный пункт по своему местоположению смещен к западной части территории муниципального образования, и расположен на первой и второй надпойменной террасе р. Кубань.

По-настоящему проекту изменение границ Садовского сельского поселения не предусматривается.

Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов пространственной системы. По своему типу основные элементы планировочного каркаса могут быть точечными (планировочный узел), линейными (транспортные оси, долины рек) и зональными (территории с резко выраженными особенностями).

По характеру рельефа территория находится в пределах среднегорного и долинного ландшафта.

Главная планировочная ось на территории района имеет ярко выраженный характер. Основные ущелья и водные артерии сыграли основополагающую роль в формировании системы расселения района, которая в дальнейшем была закреплена системой дорог. Административный центр муниципального образования расположен у одного из первостепенных водотоков района – р. Кубань.

Основой планировочного каркаса муниципального образования выступают: участок железной дороги Ураковская – Эркен-Шахар – Черкесск – Абазинка – Джегута, участок федеральной автодороги «Подъезд к г.Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ», проходящие по территории сельского поселения с севера-запада на юго-восток и связывающие муниципалитет с республиканским и районным центрами, территорией городов и районов Карачаево-Черкесской Республики и Ставропольского края.

Настоящим проектом, в основном, сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования. Дальнейшее развитие планировочного узла будет идти за счет освоения прилегающих территорий.

3.1.1 Функциональное зонирование территории муниципального образования

Архитектурно-планировочная организация территории заключается в членении ее на зоны разного функционального назначения. Функциональное зонирование характеризует преимущественный вид и режим существующего и планируемого хозяйственного использования территории. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения.

Территория муниципального образования состоит из земель разных категорий (лесного, водного фондов, с/х назначения, населенных пунктов, специального назначения), разделяемых на отдельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной, частной и совместной собственности физических и юридических лиц.

Земельные участки одного разрешенного вида использования могут объединяться с земельными участками дополнительного вида использования и составлять функциональную территорию.

Функциональные территории, назначения которых дополняют друг друга, складываются в территориальные зоны (жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные и т.д.), определяющие основное функциональное использование элемента планировочной структуры.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта
* историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта
* сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На основе анализа современного использования земель, данных государственного кадастра недвижимости, топосъёмки, натурных обследований территории выделены зоны:

* Жилого назначения;
* Общественно-делового назначения;
* Инженерной и транспортной инфраструктуры;
* Рекреации;
* Сельскохозяйственного использования и назначения;
* Специального назначения.

Развитие функционально-планировочной структуры Садовского сельского поселения носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости.

**Зона жилого назначения**

По характеру рельефа, территория муниципалитета находится в пределах среднегорного долинного ландшафта. Поверхность осложнена извилистыми склонами, резкими понижениями. Основным рельефообразующим фактором является эрозионно-аккумулятивная работа рек и склоновые процессы.

Населенный пункт муниципального образования расположен на возвышенных участках аккумулятивных террас. Кварталы существующей жилой застройки представлены, в основном, одноэтажными домами усадебного типа. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий – коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Проектом предусматривается развитие территории административного центра преимущественно в западном направлении и учитывается возможность расширения территории села.

Увеличение проектных параметров жилой территории села связано с необходимостью обеспечения населения расчетной нормативной общей площадью. На графических материалах (схемах) населенные пункты показаны в их существующих и планируемых границах.

Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Использование квартального принципа в организации жилой застройки новых и реконструируемых территорий при максимальной этажности 2 этажа позволит уйти от планировочных паттернов микрорайонной застройки. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять от 200 до 400 чел/га. При этом общая площадь жилой зоны не изменится и составит 213,6 га.

На графических материалах территории населенных пунктов показаны в существующих и планируемых границах. Проектом определены и резервные территории возможного развития жилой зоны в пределах расчетного срока.

**Общественно-деловая** зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В случае, когда у общественно-деловых зон появляются преобладающие или основные функции, их выделяют в соответствующие зоны: зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты, общественно-деловую зону историко-культурного центра, зону объектов высшего и среднего профессионального образования, зону спортивных комплексов и сооружений, зону делового, общественного и коммерческого назначения.

На расчетный срок генеральным планом Садовского сельского поселения предлагается строительство:

* Начальной школы;
* Детского сада;
* Физкультурно-оздоровительного комплекса;
* магазина;
* предприятий торговли и бытового обслуживания;
* столовой.

Общая площадь общественно-деловой зоны увеличится и составит 5,0 га.

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Также данная зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зоны **производственных и коммунальных** объектов предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В границах Садовского сельского поселения производственная зона составляет 108,6 га. Проектов на расчетный срок не предусмотрено серьезных изменений данной зоны и её расширение. В границах территории производственного назначения разрешается формирование производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IУ класса санитарной вредности.

Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Рекомендуется размещение объектов придорожного сервиса. Сочетание различных классов вредности в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований. Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации зоны производственных и коммунальных объектов:

* увеличение доли территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
* перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы), в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
* введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных;
* соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;
* организация санитарно-защитных зон путем озеленения этих территорий;
* организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Зона **сельскохозяйственного использования** включает в себя территории экстенсивного хозяйственного развития. В данный вид функциональной зоны входят: сельское хозяйство, включая строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственного комплекса:

* приобретение и воспроизводство на территории муниципального образования племенного скота и увеличение продуктивности;
* внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства и увеличения посевной площади; улучшение общего качества урожая.

В связи с намечаемым увеличением территории урбанизированной зоны, произойдет незначительное уменьшение зоны сельскохозяйственного использования. В этих условиях очевидно и целесообразно проведение комплекса организационно-технических мероприятий по восстановлению производственного уровня сохраняемых зон сельскохозяйственного использования. На землях сельского хозяйства рекомендуется и в дальнейшем ведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности, характерных для данной территории.

Проектом не предусмотрено изменения параметров данной функциональной зоны на расчетный срок.

**Рекреационная** зона включает в себя озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна быть не менее 40 %. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи, спортивные площадки общего пользования.

На территории Адыге-Хабльского района сосредоточено большое количество объектов рекреации. Это базы отдыха, культурно оздоровительные центры, гостиничные комплексы, детские лагеря и туристические базы. Развитие туристической деятельности в районе имеет как положительные, так и отрицательные факторы влияния, среди которых большая антропогенная нагрузка на экосистему.

В схеме территориального планирования (СТП) Карачаево-Черкесской Республики принято направление активного развития рекреационной деятельности.

Сформированные ущелья и расположенные в них среднегорные долинные ландшафты представляют собой уникальное сочетание природных факторов и пригодны для рекреационного использования. Основным ресурсом Адыге-Хабльского района является территория с увлажненным благоприятным климатом, которая может быть использована для возделывания сельскохозяйственных культур, а также для реализации разных направлений животноводства.

Туристические ресурсы территории оцениваются высоко. Проектом рекомендуются следующие направления рекреационной деятельности:

* создание системы деревенского отдыха в селе;
* разработка специализированных экологических экскурсий;
* строительство единичных сезонных баз отдыха.

С учетом вышеизложенного, проектом на территории МО определены и выделены зоны для размещения объектов рекреации. Площадь территории для возможного размещения объектов рекреации составляет 269,1 га.

Изменение параметров основных функциональных зон в пределах Садовского сельского поселения представлено в таблице 3.1.1.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Название Функциональной зоны | По обмеру га |
| Малоэтажная жилая застройка с возможностью ведения ЛПХ | 213,6 |
| Общественно-деловая зона | 5,0 |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения | 108,6 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,0 |
| Зона рекреационного назначения | 269,1 |
| Земли лесного фонда | - |
| Зона сельскохозяйственного использования | 37,5 |
| Зона сельскохозяйственного назначения | 2792,7 |
| Земли водного фонда | 47,6 |
| Земли особо охраняемых территорий | 0,0 |
| Зона специального назначения (кладбища, скотомогильники, полигоны ТКО) | 4,1 |
| Общая площадь МО | 3479,1 |

3.1.2 Система зеленных насаждений сельского поселения

В Садовском сельском поселении с учетом прогнозируемого развития предусматривается организация системы организованных озелененных территорий и других открытых пространств (территорий для с/х использования).

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой), ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Проектом генерального плана Садовского сельского поселения предполагается ряд мероприятий, по организации зеленых насаждений общего пользования:

* Создание скверов у административных зданий, торгового центра, дома культуры, центров повседневного обслуживания.
* Озеленение улиц, устройство цветников и газонов;
* Расширение существующей площади парка.

**Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:**

* Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники).
* Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школ, больницы, детсадов, производственных участков.

**Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:**

* Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение).
* Устройство ветрозащитного и охранного озеленения по периметру населенного пункта.
* Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

**3.2 Земельный фонд**

В соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района», Садовского сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в с. Садовое.

Земельный фонд Садовского сельского поселения распределяется по категориям земель следующим образом (таблица 3.2.1).

**Таблица 3.2.1 – Распределение земельного фонда по категориям земель Садовского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Территории | Существующее положение | Расчетный срок |
| Га | Га |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | 2794,6 | 2792,7 |
| II | Земли населенных пунктов | 303,5 | 305,4 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 109,5 | 109,5 |
| IV | Земли особо охраняемых территорий | - | - |
| V | Земли лесного фонда | - | - |
| VI | Земли водного фонда | 47,6 | 47,6 |
| VII | Земли запаса |  |  |
|  | Площадь МО | 3479,1 | 3479,1 |

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Садовского сельского поселения составляет 2794,6 га. На расчетный срок предусмотрено небольшое сокращение площади до 2792,7 га за счет расширения земель населенного пункта.

**Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границ населенных пунктов поселения разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Садовского сельского поселения, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

В состав Садовского сельского поселения входит один населенный пункт, который и является административным центром село Садовое.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 303,5 га. В перспективе земли населенных пунктов увеличатся до 305,4 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 109,5 га.

**Земли особо охраняемых природных территорий**.

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на территории Садовского сельского поселения нет.

**Земли лесного фонда**

Земель лесного фонда на территории Садовского сельского поселения нет.

**Земли водного фонда**

Земель водного фонда на территории Садовского сельского поселения составляют 47,6 га, и на расчетный срок данная площадь не изменится.

**Земли запаса**

Земель запаса на территории Садовского сельского поселения нет.

**3.3 Прогноз численности населения сельского поселения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов Садовского сельского поселения положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности географического положения сельского поселения, его место в территориальном разделении труда республики, СКФО и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2016 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Садовского сельского поселения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории и т.д.

Расчеты перспективной численности населения муниципального образования включают три варианта сценария: оптимистический, базовый и пессимистический. Они учитывают тенденции демографических и миграционных процессов в муниципальном образовании за последние 5 лет.

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства.

Из представленных наиболее вероятным и реалистичным является стабилизационный сценарий прогноза. Однако, переход к оптимистическому сценарию также вероятен при благоприятных условиях.

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), численность населения увеличится на 9,3% и составит 1938 человек (таблица 3.3.1). Во этом варианте прогноза предусматривается увеличение численности постоянного населения, основанное, в первую очередь, на привлекательности территории для проживания и значительном миграционном приросте.

**Таблица 3.3.1 – Численность населения Садовского сельского поселения (по различным вариантам прогноза)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Варианты прогноза** | **Численность населения, тыс. человек** | | | | | | **2042 к 2017 в%** |
| **2017** | **2022** | **2027** | **2032** | **2037** | **2042** |
| **Оптимистический** | **1773** | **1799** | **1828** | **1859** | **1891** | **1938** | **9,3** |
| **Стабилизационный** | **1773** | **1795** | **1813** | **1823** | **1824** | **1844** | **4,0** |
| **Инерционный** | **1773** | **1787** | **1787** | **1769** | **1733** | **1712** | **2,9** |

По стабилизационному варианту прогноза, при сохранении современных тенденций демографического развития, произойдет увеличение на 4,0%.

Инерционный сценарий демографического развития Садовского сельского поселения показывает небольшое снижение численности населения на 3,5% до 1712 человек.

**Рисунок 3.3.1 – Прогноз численности населения Садовского сельского поселения**

- В целом по населению отмечаются в основном положительные тенденции изменений демографических показателей.

- В возрастной структуре населения произойдут определенные изменения, связанные с относительной стабилизаций численности населения в пенсионном возрасте, а также ростом числа населения в трудоспособном возрасте и молодежи (младше 16 лет).

- Прогнозные изменения численности населения определяют необходимость решения проблем трудоустройства, обеспечения жильем и реализацию социальных гарантий в части получения образования и обеспечения здравоохранения растущего населения поселения.

**Таким образом, основными мерами демографической политики на территории Садовского сельского населения должны стать:**

* **содействие занятости населения, в частности поддержка малого предпринимательства как сферы приложения труда;**
* **повышение рождаемости и сокращение смертности через систему мер, направленных на улучшение качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.**

**3.4 Жилищный фонд**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Сводные данные, предоставленные администрацией Садовского сельского поселения свидетельствуют, что общая площадь жилищного фонда в 2016 году составила 39,9 тыс. м2. Всего на территории поселения насчитывается 465 жилых дома. Средняя жилищная обеспеченность по Садовскому сельскому поселению составляет 22,5 м2/чел.

Ежегодно жилищный фонд расширяется за счет строительства нового жилья. Вся вводимая жилая застройка осуществляется за счет частного строительства.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (ст. 19 п. 2 Жилищного кодекса РФ). В частной собственности находится более 99% жилищного фонда.

Важной характеристикой жилищного фонда является распределение его по материалу стен и времени постройки. Материал стен определяет срок жизни любого дома, самые надежные – дома, сложенные кирпичом. Время постройки устанавливает нормативные сроки эксплуатации жилых домов, т. е время сноса.

Большинство зданий было построено в послевоенный период. Одной из важнейших проблем развития жилищно-коммунального хозяйства поселения является ликвидация аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда, один из главных параметров оценки жилищных условий населения. Уровень благоустройства рассчитывается путем деления общей площади жилищного фонда, оборудованной тем или иным видом инженерного оборудования, на всю площадь жилищного фонда муниципального образования.

По степени обеспеченности Садовского сельского поселения данных не было предоставлено.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы:

* уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов. Масштабы нового жилищного строительства определяются с учетом проектной численности населения и необходимых мероприятий в отношении существующего жилья.

Для целей исчисления проектных объемов жилищного строительства главным критерием оценки выбран показатель уровня жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека. В настоящее время величина этого показателя нормативно установлена для социального жилья, относительно частного регламентируется только нижний предел, величина же верхнего не ограничивается. В этой связи, и учитывая тот факт, что жилищное строительство в населенном пункте ведется преимущественно за счет индивидуальных застройщиков, в генеральном плане принята следующая динамика жилищной обеспеченности на 1 человека:

I очередь (2022 г.) - 25 м2/чел.,

Расчетный срок (2042 г.) - 30 м2/чел.

Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице 3.4.2.

**Таблица 3.4.2 – Расчет объемов жилищного строительства по Садовскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | Един. изм | Современное состояние | Расчетный срок |
| **1.** | **Население** |  |  |  |
| 1.1. | Численность населения | чел. | 1773 | 1844 |
| **2.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 2.1. | Жилищный фонд – всего | тыс.м2 | 39,9 | 46,1 |
| 2.2. | Выбытие жилого фонда | м2 | 0 | 0 |
| 2.3. | Новое жилищное строительство – всего | м2/га | 200 | 400 |
| 2.4. | Обеспеченность жилищным фондом | м2/чел. | 22,5 | 25 |

Всего на расчетный срок реализации программы предлагает объем нового жилищного строительства в размере 6,2 тыс.м2 общей площади.

Новое жилищное строительство на территории сельского поселения предусматривается малоэтажной индивидуальной застройкой с участками и планируется по трем направлениям:

* + на свободных территориях (резервы которых ограничены);
  + уплотнительная застройка существующих жилых зон;
  + реконструкция и расширение существующих жилых домов.

Основным типом нового жилищного строительства на территории сельского поселения предлагается малоэтажная индивидуальная жилая застройка.

При этом проектом предлагается уплотнение существующей застройки и оптимизации планировочной структуры населённого пункта с целью наиболее полного использования существующих резервов территории. Плотность жилого фонда увеличится в среднем с 200 до 400 кв.м./га.

## 3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры

Социальная сфера является одним из наиболее отстающих элементов жизнедеятельности сельского поселения. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей района.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Садовского сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и дальнесрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Садовского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

* нормативные показатели, изложенные в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года №942-р «О социальных нормах и нормативах» и соответствующем документе от 19 октября 1999 года «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
* утвержденные Правительством РФ изменениям в социальные нормы и нормативы, изложенные в Распоряжении от 13 июля 2007 г. № 923-р;
* нормативы СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Существующие территории, отведенные под объекты социальной инфраструктуры в сельском муниципальном образовании, полностью не решат проблемы. Фактическое заполнение их выше нормативного уровня. Это же касается и школьных учреждений. Также необходимо привлечение новых специалистов в области медицины. Увеличение численности населения в сельском муниципальном образовании обуславливает выделение дополнительных рабочих мест для работников медицины, социального обслуживания, а также образования. Сформированная оценка потребности жителями объектами социальной инфраструктуры представлена в таблице 3.5.1.

**Таблица 3.5.1 – Расчет фактических и нормативных показателей культурно-бытовой сферы Садовского сельского поселения на перспективу**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Нормативная потребность для 1844 чел. | В том числе | |
| сохраняемая | требуется  запроектировать |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (детей до 7 лет) | **Мест** | **194** | **-** | **-** |
| 2 | Общеобразовательные школы  (дети от 7 до 17 лет) | **мест** | **247** | **300** | **-** |
| 3 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара (ФАП) | **Посещений в смену** | **34** | **12** | **22** |
| 4 | Аптеки | **учреждения** | **1** | **-** | **1** |
| 5 | ДК | **мест** | **424** | **230** | **194** |
| 6 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | **11,9** | **8,8** | **3,1** |
| 7 | Магазины продовольственных и  непродовольственных товаров | **м2 торговой площади** | **553** | **120** | **323** |
| 8 | Предприятия общественного питания | **место** | **74** | **20** | **54** |
| 9 | Кладбище традиционного захоронения | **га** | **0,4** | **4,1** | **-** |

Как видно из таблицы остро стоит вопрос об увеличении предприятий розничной торговли, общественного питания и дошкольных учреждений. Нехватка физкультурно-спортивных объектов негативно влияет общую заинтересованность детей.

**Развитие системы образования**

В расчетный срок генерального плана будет недостаточно объектов образования в части дошкольного образования.

На перспективу в системе общего образования будут наблюдаться серьезные изменения, в значительной мере определяющиеся ростом контингента лиц школьного возраста к концу расчетного срока.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Садовского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

* повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения;
* строительство детского сада;
* проведение капитального ремонта общеобразовательной школы;
* приобретение современного оборудования для увеличения показателей успеваемости школьников;
* повышение уровня информатизации системы образования
* установка системы защиты в СОШ.

**Развитие здравоохранения**

В настоящее время система здравоохранения Садовского сельского поселения недостаточно развита.

Также дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения муниципального образования предусматривает и привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

Для дальнейшего развития в сфере здравоохранения проектом генерального плана Садовского сельского населения предлагаются следующие мероприятия:

* Капитальный ремонт ФАП;
* Открытие аптечного пункта.

**Развитие системы культурного и гуманитарного просвещения**

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. Хроническое недофинансирование сферы культуры привело и к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы оставшихся объектов – все учреждения культуры Садовского сельского поселения в настоящее время находятся в предаварийном состоянии и требуют проведения капитального ремонта.

Учитывая слабую популярность учреждений культуры в настоящее время, для повышения культурного уровня населения Садовского сельского поселения на расчетную перспективу необходимо провести также и ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающих:

* использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
* совершенствование форм и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.
* определение территорий с.Садовое для строительства дошкольных образовательных учреждений при подготовке генеральных планов сельских поселений Адыге-Хабльского района (первая очередь);
* подготовка проектно-сметной документации для строительства дошкольных образовательных учреждений в с.Садовое (первая очередь);
* совершенствование сети общеобразовательных учреждений, обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий;
* проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др;
* обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его качества;

**Развитие в сфере физической культуры и спорта**

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Проектом генерального плана Садовского сельского поселения в целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо в комплексе с помещениями нового детского сада осуществить строительство небольшого бассейна в соответствии СанПиН 2.1.2.1188-03, а для остальных групп населения:

* Плоскостного физкультурно-спортивного комплекса (сельского стадиона) с нормативным футбольным полем, беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками для игры в баскетбол, волейбол, теннис и пр., общей площадью не менее 3 тыс. кв.м
* Строительство ФОК с спортивными залами общего пользования площадью не менее 500 кв.м.

Результатом развития сети физкультурно-спортивных объектов Садовского сельского поселения должно стать доведения до нормы их обеспечения населения путем строительства новых или реконструкции старых в соответствии с табл.3.5.3.

**Развитие потребительского рынка**

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

* расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
* упорядочения и реконструкции существующих и нового строительства предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров, кредитование и т.п.);
* упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий;
* организации сезонной и ярмарочной торговли в строго отведенных местах.

В рамках разработки генерального плана Садовского сельского поселения предлагается строительство общественной бани. Данный объект имеет важное значение в рамках развития социальной инфраструктуры.

## 3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития

Перспективное развитие экономики Садовского сельского поселения базируется на предварительном анализе его потенциальных возможностей и рисков.

**Таблица 3.6.1 – SWOT-анализ факторов, угроз и рисков перспективного развития экономики Садовского сельского поселения**

| **Факторы** | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| --- | --- | --- |
| 1. Географическое положение | * приграничное положение к муниципальному образованию Адыге-Хабльское сельское поселение и городскому округу – г.Черкесск; * непосредственное положение вдоль федеральной трассы | - тупиковое транспортно–географическое положение; |
| 2. Природно-ресурсный потенциал | * богатство территории землями сельскохозяйственного назначения; * благоприятное сочетание солнечного света, тепла и атмосферных осадков; * разнообразие и высокое плодородие почв; * хорошая обеспеченность пресными водами; * богатство территории продуктивными пастбищами; | - бедность минерально-сырьевыми ресурсами;  - бедность лесными ресурсами; |
| 3. Потенциал трудовых ресурсов | * наличие естественного воспроизводства населения; * достаточно высокий коэффициент рождаемости в 2016 году(13,8‰) в совокупности с низким коэффициентом смертности (3,4‰); * низкий размер половой диспропорции населения (951 женщин на 1000 мужчин) * высокий удельный вес детей и подростков (26%) * высокий миграционный потенциал; * относительно низкая стоимость рабочей силы; * высокая продолжительность жизни | * критически высокий удельный вес лиц пенсионного возраста – 20%; * высокая демографическая нагрузка на трудоспособное население – 794 человек; * нестабильность миграции; * высокий уровень безработицы; |
| 4. Производственный потенциал | * наличие всей необходимой инженерной инфраструктуры для организации как сырьевых, так и наукоемких обрабатывающих производств; * благоприятные предпосылки для специализации на высокотоварных и ценных земледельческих культурах и продукции животноводства, востребованных на емком российском рынке; * сравнительно высокая урожайность с/х культур и продуктивность с/х житных; * обеспеченность относительно квалифицированной и дешевой рабочей силой * активное развитие малого предпринимательства. | * полная концентрация производства всех видов с/х продукции в малотоварных и бесперспективных хозяйств населения. * отсутствие прогрессивного звена сельскохозяйственных производителей – сельскохозяйственных организаций и крестьянско-фермерских хозяйств, отличающихся более высокой товарностью производимой продукции и наиболее перспективных для дальнейшего эффективного развития сельского хозяйства; * отсутствие торгово-закупочных пунктов произведенной личными подсобными хозяйствами сельскохозяйственной продукции; * отсутствие готовых инвестиционных площадок; * низкий уровень использования производственных мощностей; * низкая конкурентоспособность на мировом рынке многих видов приводимой продукции. * низкий уровень материально- технической обеспеченности отраслей; * сокращение посевных площадей и поголовья с/х животных; * низкий уровень специализации и концентрации производства; |
| 5. Транспортно-коммуникационный потенциал | - непосредственно расположение вдоль основой автомагистрали федерального значения «Невинномысск - Черкесск»;  - расположен в зоне 15-минутной доступности Эркен-Шахарской железнодорожной станции | * доминирование сухопутных видов транспорта при отсутствии водных и фактически воздушного; * тупиковый характер многих из сухопутных транспортных магистралей; * сильная изношенность основных производственных факторов отрасли. |
| 6. Инвестиционный потенциал и инвестиционная привлекательность | -наличие производственной и социально-бытовой инфраструктуры;  -широкие возможности предоставления инвестиционных площадок;  -высокая транспортная доступность территории; | -относительная инвестиционная пассивность из-за недостатка финансовых ресурсов предприятий и организаций;  -сравнительно неблагоприятный инвестиционный климат ввиду повышенного инвестиционного риска по финансовой и политической составляющей.  -ограниченность предоставления промышленных площадок |

Перспективы развития экономического потенциала Садовского сельского поселения определены основными направлениями развития экономической базы Адыге-Хабльского района, заложенными в концепции социально-экономического развития района 2016-2026 года.

Основными направлениями развития в области **добычи полезных ископаемых** Садовского сельского поселения являются:

* Оказание содействия в обеспечении инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков для строительства современных предприятий по добыче песчано-гравийных смесей.

В области развития **сельскохозяйственного сектора** предусмотрено:

* оказание содействия в восстановлении систем мелиорации на территории сельскохозяйственных угодий муниципального образования;
* оказание содействия в организации перерабатывающих мини-цехов (первичная переработка и хранение сельскохозяйственной продукции, производство различных полуфабрикатов, заморозка овощей и др.);
* переориентация части территорий на производство высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (салат, кабачок, огурец и пр.) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объема производства овощей;
* оказание содействия в размещении тепличных хозяйств и комплексов на территории сельского поселения;
* привлечение на неиспользуемые агропромышленные территории новых хозяйствующих субъектов для развития сельскохозяйственного производства.

В области развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе:

* Организации в с. Садовое пункта по закупке сельскохозяйственных продуктов у населения;
* Содействие в предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественной и иных зонах сельского поселения.

**Развитие туризма и рекреации**

На территории Садовского сельского поселения отсутствуют запоминающиеся ландшафты и иные рекреационно привлекательные объекты, несмотря на наличие крупного водного объекта, р. Кубань. Небольшая численность населения с. Садовое также не способствовала развитию объектов рекреации и отдыха на территории муниципального образования, за исключением садоводческих товариществ.

В расчетный срок генерального плана для преимущественно кратковременного отдыха населения села, Адыге-Хабльского района и г. Черкесска предлагается осуществить вынос асфальтового завода «ДЭП-153» из водоохраной зоны р. Кубань с последующим строительством на освободившейся территории рекреационного комплекса. Проектом сохраняется на расчетный срок существующая рекреационная зона в южной части сельского поселения.

## 3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной системы сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутренних автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам.

***3.7.1 Внешний транспорт***

Прохождение по территории Садовского сельского поселения железнодорожной линии Невинномысск – Черкесск и развитая сеть региональных автодорог создают хорошие потенциальные условия для развития транспортно-логистических предприятий, обслуживающих агропромышленные и строительные организации.

Для решения поставленных задач, проектом генерального плана были предложены следующие мероприятия:

* резервирование земельных участков и строительство местных автодорог;
* строительство автодороги местного значения вдоль железной дороги от переезда до федеральной автодороги Черкесск-Лермонтова;
* строительство местной автодороги к дачному кооперативу «Надежда»;

***3.7.2 Улично-дорожная сеть***

В соответствии с определёнными выше приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения программой предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

В расчетный срок предполагается строительство новых автодорог и тротуаров с твердым покрытием на всех существующих улицах села Садовое. Предусматривается реконструкция и капитальный ремонт существующих автодорог с постепенным изменением поперечного профиля улиц до параметров, предусмотренных в генеральном плане.

Для поддержания экологически чистой среды, при небольших отрезках для корреспонденции, на территории населённого пункта Программой предусматривается система велосипедных дорожек и пешеходных улиц.

Программой предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Проектом предлагается выполнить в расчетный срок проекта:

* реконструкция ул. Степная до уровня главной улицы села;
* реконструкция ул. Полевая до уровня основной улицы села;
* ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектными профилями улиц;
* организация маршрутов маршрутного такси для связи с районным центром а. Адыге-Хабль;
* резервирование земельных участков и оборудование конечных отстойно-разворотных площадок в с. Садовое;
* формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением (расчётный срок - перспектива);
* устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц (расчётный срок – перспектива);
* обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию безбарьерной среды (весь период);
* разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий;
* реконструкция переезда через железнодорожные пути на въезде в с. Садовое;
* инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения (в том числе гидротехнических сооружений, используемых для движения автомобильного транспорта), определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства;
* проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения;
* организация поперечных профилей всех улиц населённых пунктов с водоотводом.

***3.7.3 Объекты транспортной инфраструктуры***

Автостанция на территории муниципального образования отсутствует. Учитывая численность населения сельского поселения, не предусмотрено строительство автостанции на территории муниципального образования. В расчетный срок генерального плана необходимо выполнить установку остановочных павильонов и оборудование нормативных отстойно-разворотных площадок и постов для посадки-высадки пассажиров в с. Садовое.

Проектом в силу благоприятного рельефа на территории села предлагается развивать передвижение населения на велосипедах и легкомоторном мототранспорте. Также в данный расчетный срок необходимо выполнить установку автобусных остановок с устройством заездных карманов нормативных размеров. В расчетный срок предлагается оборудовать не менее двух площадок для стоянки такси в с. Садовое.

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Проектом генерального плана садовского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

* обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период);
* строительство автостоянок около объектов обслуживания (весь период);
* организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения (первая очередь – расчётный срок);
* размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов;
* оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта;
* строительство комплекса обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотель, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти) в районе примыкания федеральной автодороги Черкесск – Лермонтов в федеральной автодороге «Подъезд к г. Черкесску от магистрали М-29 «Кавказ»;
* строительство комплекса обслуживания в части придорожного сервиса (АЗС, АГЗС, мотель, кафе, шиномонтаж, автосервис, запчасти) в районе мостового перехода через р. Кубань федеральной автодороги Черкесск – Лермонтов.

## 3.8 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий является одной из важнейших градостроительных задач.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

* организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
* устройство открытой (закрытой) водосточной сети;
* вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав;

Для Садовского сельского поселения определены следующие мероприятия:

* Организация поверхностного стока в простейшем открытом виде (бетонные лотки, канавы, кюветы);
* защита территории от затопления, подтопления;
* расчистка и профилирование участка русла реки Кубань;
* устройство дамб обвалования;
* устройство нагорной канавы.

**Организация и очистка поверхностного стока**

В настоящее время ливневая сеть водоотведения в Садовском сельском поселении отсутствует.

Проектом генерального плана предусматривается проектирование сети дождевой канализации простейшего типа (бетонные лотки) в с. Садовое.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации, в основном, в центральной части населенного пункта.

В настоящем проекте даны предложения по организации системы дождевой канализации, посредством которой отводятся поверхностные стоки с улиц, а также с территорий общественных объектов застройки, с территорий производственно-коммунальных предприятий. Поверхностные воды системой открытых водоотводных устройств собираются и отводятся на очистку.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода (лотки, кюветы, канавы).

Дождевая сеть намечается с учётом границ водосборных бассейнов. Территория населенного пункта представляет собой один бассейн канализования поверхностных стоков, которые обслуживаются сетью каналов и лотков.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство одного очистного сооружения дождевой канализации (ОСДК) совмещенного с локальными КОС в восточной части Садовского сельского поселения.

Проектом генерального плана предусматривается отведение части условно чистых дождевых вод из водоперепускных камер по ливнеотводу в пожарные накопительные емкости, а остальная часть отводится непосредственно в поверхностные воды (р. Кубань).

**Защита территории от затопления**

В борьбе с затоплением используются различные методы, основные из них – сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, сокращение наибольших расходов реки в пределах сельской территории; увеличение пропускной способности реки в пределах территории населённого пункта для пропуска наибольших расходов при более низких горизонтах путем изменения поперечного профиля русла реки.

Через территорию Садовского сельского поселения протекает р. Кубань. В связи с географическим расположением сельского поселения ежегодно существует угроза затопления и подтопления территории, вызванная обильными атмосферными осадками и весенним паводком. Многолетние донные отложения р. Кубань затрудняют расчётный пропуск воды. Необходима расчистка русла реки в границах поселения. Вследствие данных фактов происходит разлив поймы во время весеннего половодья и при большом выпадении атмосферных осадков, что ведет к затоплению большой территории Садовского сельского поселения.

**Инженерная защита от подтопления**

Анализ природных и хозяйственных условий формирования и современного состояния водного режима поймы р. Кубань позволяет выделить несколько факторов, влияющих на водный режим:

* Неблагоприятные гидрометеорологические и гидрогеологические условия;
* Ухудшение естественной пропускной способности русла р. Кубань вследствие многолетних донных отложений;
* Затрудненные условия водоотвода на территории с. Садовое вследствие отсутствия ливневой водосточной системы.

Основной целью, которая должна быть достигнута в процессе разработки системы мероприятий по оптимизации водного режима поймы р. Кубань, является создание инженерной системы по поддержанию оптимального водного режима в изменившихся природных и хозяйственных условиях.

Для достижения основной цели необходимо выполнение следующих подцелей:

1. Создание системы мониторинга водного режима на р. Кубань;
2. Создание системы отвода поверхностных и подпочвенных вод на территории с. Садовое;
3. Проектирование открытой (простейшей) ливневой канализации с использованием бетонных лотков в с. Садовое по ул. Советская, ул. Интернациональная;
4. Строительство очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) в восточной части Садовского сельского поселения на р. Кубань;
5. Для недопущения затопления части территории с. Садовое необходимо произвести защиту берега, соорудив вдоль участка р. Кубань защитную дамбу обвалования. Высота дамбы обвалования должна быть не менее 1,5 м. Длина дамбы обвалования вдоль р. Кубань составит порядка 6,8 км;
6. Произвести расчистку и профилирование русла р. Кубань в границах сельского поселения;

Строительство водоотводной (нагорной) канавы за границами западной окраины с. Садовое для отвода поверхностных вод с территории сельского поселения.

**3.9 Развитие инженерной инфраструктуры**

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем водоснабжения, канализации, электро-, газо- и теплоснабжения, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие сельского поселения, промышленности и агропромышленного комплекса. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем на территории муниципального образования.

***3.9.1 Водоснабжение***

На территории сельского поселения предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов. Для увеличения надежности системы водоснабжения региона проектом генерального плана Садовского сельского поселения предусмотрено:

* строительство разводящих водопроводных сетей в с.Садовое – 10 км;
* оказание содействия органам местного самоуправления Садовского сельского поселения в строительстве водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями южнее южной окраины с.Садовое;
* разработка проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей и сооружений на территории Садовского сельского поселения;
* строительство водозаборного сооружения в комплексе с водопроводными очистными сооружениями (ВОС) и насосной станции производительностью 7,5 тыс. м3/сут. в с. Садовое на р.Кубань;
* строительство водозаборных сооружений (артскважина) в юго-восточной части Садовского сельского поселения;
* оказание содействия в строительстве участка группового водовода «Садовое-Эркен-Шахар» на территории Садовского сельского поселения;
* строительство резервуара чистой воды в юго-восточной части с.Садовое;
* строительство разводящих водопроводных сетей в с. Садовое протяженностью 10 км;

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.2652-10 Изменение № 3 в СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

Расчетные расходы для жилой застройки определены исходя из принятой в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Садовского сельского поселения удельной среднесуточной (за год) нормы водопотребления на одного жителя в населенных пунктах.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 230 л/сут (усредненное). Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере от 10 до 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Объемы водопотребления Садовского сельского поселения: Qсут. ср. = 508,9 м3/сутки.

Проектируемые водопроводные сети, водозаборные сооружения, насосные станции и другие сооружения системы водоснабжения Садовского сельского поселения отображены на графической материалах генерального плана.

***3.9.2 Водоотведение (канализация)***

Проектом генерального плана планируется строительство локальных очистных сооружений, для отвода сточных вод от административных, общественных, социальных объектов центральной части населенного пункта (на группу зданий), а также использование индивидуальных систем канализации в жилом фонде Садовского сельского поселения.

При разработке генерального плана Садовского сельского поселения в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

* строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей в с.Садовое;
* строительство (установка локальных и индивидуальных систем) канализационных очистных сооружений при административных, социальных объектах и части жилого фонда с. Садовое;
* строительство сетей дождевой канализации на территории с.Садовое;
* резервирование земельного участка под строительство локальных очистных сооружений в с. Садовое;
* строительство локальных КОС в восточной части с. Садовое на р.Кубань;
* строительство канализационных сетей общей протяженностью 2,5 км в центральной части с. Садовое с подключением к проектируемым локальным КОС;
* использование индивидуальных систем водоотведения в жилом фонде с. Садовое.

***3.9.3 Теплоснабжение***

В целях сокращения потерь при теплоснабжении потребителей, территориально удаленных от котельных, предлагается перевести потребителей на автономное газовое отопление в период расчетного срока.

Генеральным планом Садовского сельского поселения предлагается децентрализованная схема теплоснабжения и горячего водоснабжения. В расчетный срок предлагается перевести жилой фонд поселения на автономное газовое теплоснабжение.

Для обеспечения теплоснабжением административных, социальных объектов и объектов промышленности существующей жилой застройки предлагается использование автоматизированных блочно-модульных водогрейных и паровых котельных установок. Для жилого фонда - автономные системы отопления (водогрейные котлы).

При плановом капитальном ремонте необходимо выполнить комплексную реконструкцию котельных с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки. В ряде случаев при экономическом обосновании более выгодно установить готовые блочно-модульные котельные установки (МКУ), например, изготавливаемые ООО «Ижевский котельный завод». Возможна установка МКУ как на территории существующих котельных, так и на территориях в непосредственной близости от потребителей тепла.

При разработке генерального плана Садовского сельского поселения в целях обеспечения населения объектами теплоснабжения предлагается выполнить следующие мероприятия:

* энергосбережение посредством реконструкции и замены существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное;
* установка систем водоочистки и автоматики;
* отопление индивидуальной застройки предлагается от местных источников (поквартирных теплогенераторов);
* применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях;
* строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных;
* применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета, что позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего;
* содействие в реконструкции и модернизации оборудования котельной в с. Садовое.

***3.9.4 Электроснабжение***

Основная цель мероприятий – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей муниципального образования путем реконструкции электрических сетей и организации уличного освещения, приобретение оборудования (распределительные щиты, современные трансформаторы, счётчики расхода электроэнергии, уличные фонари и др.).

В настоящее время и на расчетный срок (до 2042 г.) энергоснабжение потребителей предлагается осуществлять от электроподстанции ПС «Садовая» 110/10 кВ, расположенной в юго-восточной части с. Садовое.

Проектом генерального плана планируется реконструкция и модернизация ПС «Садовая» 110/10 кВ, существующих ЛЭП 10 кВ, 0,4 кВ, а также строительство новых линий электропередачи 10 кВ по ул. Молодежная, ул. Садовая и др., разводящих сетей, с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов, строительство дополнительных и модернизация существующих трансформаторных подстанций (ТП и КТП).

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций, в первую очередь в районах проектируемого жилищного строительства. При этом, на расчетный срок общее потребление сельского поселения составит 1751 тыс. кВ\*ч/год, при норме потребления 950 кВ\*ч/год на 1 человека.

На территории с. Садовое проектом планируется строительство дополнительных ТП, КТП в районах нового жилищного строительства, реконструкция и модернизация существующих ТП, ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расширение сети 10 кВ и 0,4 кВ, так как при росте энергопотребления на расчетный срок реконструкция существующих и строительство новых сетей и оборудования станет необходимым.

Настоящим генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

* оказание содействия в реконструкции и модернизации ПС «Садовая» 110/10 кВ;
* оказание содействия в реконструкция участка ВЛ 110 кВ Л-125 ПС 110/10 кВ «Садовая» - ПС 110/35/6-10 кВ «Эркен-Шахар» на территории Садовского сельского поселения;
* реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ протяженностью 16,58 км, ЛЭП 0,4 кВ на территории сельского поселения с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
* капитальный ремонт или замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатируемых более 35 лет (70-100 % износ) на территории Садовского сельского поселения;
* строительство ЛЭП 10 кВ, разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ по ул. Молодежная, ул. Садовая и др. на территории с. Садовое;
* при проектировании новые ЛЭП должны размещаться с учётом существующих и проектируемых кварталов, вдоль основных проездов с соблюдением охранных зон воздушных линий электропередачи;
* для освещения улиц с. Садовое предлагается строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
* применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии;
* строительство ЛЭП 10 кВ, разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ по ул. Молодежная, ул. Садовая на территории с. Садовое протяженностью 4,5 км.

***3.9.5 Газоснабжение***

При проектировании системы централизованного газоснабжения Садовского сельского поселения потребность в газе определяется по укрупненным показателям.

Расход газа на проектный срок рассчитан из условий дальнейшей и полной газификации существующей и перспективной застройки с. Садовое. Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

* на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;
* на отопление жилого и общественного фонда;
* на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и агропромышленных предприятий.

Генеральным планом Садовского сельского поселения планируется расширение существующей сети газопроводов высокого и низкого давления путем строительства новых газопроводов высокого и низкого давления по ул. Степная, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Садовая в с. Садовое, а также газорегуляторных пунктов (ГРПШ) на территории существующей и планируемой жилой застройки с.Садовое.

Целью мероприятий является создание условий для 100% газификации Садовского сельского поселения и приведение газопроводов и оборудования к нормативным показателям (давление, пропускная способность, коррозионная стойкость к агрессивным свойствам среды).

Основной приоритет в развитии газоснабжения поселения необходимо направить на мониторинг технического состояния существующих газопроводов, обеспечение перспективной застройки централизованным газоснабжением.

В пределах сельского поселения укрупненная норма годового потребления газа на 1 чел. в размере 300 м3/год при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2), при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Таким образом, на перспективу предполагается перспектива – 553,2 тыс. м3/год.

Для улучшения работы газораспределительной сети и повышения надежности снабжения потребителей муниципального образования на проектный срок предусматриваются следующие мероприятия:

* мониторинг и реконструкция существующих газопроводов (высокого и низкого давления) на территории Садовского сельского поселения;
* провести диагностику оборудования ГРП и ШРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2042 г.;
* оказание содействия в реконструкции и модернизации участка магистрального газопровода «Ставрополь-Грозный I» на территории сельского поселения;
* строительство газораспределительных сетей, ШРП по ул. Степная, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Садовая в с. Садовое.

***3.9.6 Информационно-телекоммуникационная инфраструктура***

Предполагается до 2022 года произвести переход на цифровое вещание. Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2022 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

Предполагается, что до 2022 года охват населения телевизионным вещанием 6-ти и более программ достигнет 100% и существенно увеличится количество принимаемых телепрограмм при условии установки дополнительных передающих устройств, а также переход на цифровое вещание. Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц к 2022 году. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

Основные показатели связи по Садовскому сельскому поселению представлены в таблице 2.10.4.1.

**Таблица 2.10.4.1 – Основные показатели связи в Садовском сельском поселении**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение 2017 г.** | **Первая очередь 2022 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество номеров проводной телефонной связи | шт. | 19 | 50 |
| 2. | Количество пользователей интернет | чел. | 1000 | 2200 |
| 3. | Уровень обеспеченности местной телефонной связью | % | 19 | 50 |
| 4. | Проникновение подвижной связи | АУ/на 100чел. | - | - |
| 5. | Количество таксофонов | шт. | 1 | 2 |
| 6. | Количество пунктов коллективного доступа к сети Интернет | ед. | 2 | 4 |
| 7. | Количество отделений почтовой связи | ед. | 1 | 1 |
| 8. | Количество операторов мобильной связи | ед. | 3 | 3 |
| 9. | Мощность АТС | номеров | 100 | 100 |

**3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

**Санитарные разрывы для ж\д магистралей.** Режимы использования и функционирования территорий с особыми условиями использования определяются отдельными проектами на других стадиях проектирования. В данном проекте приняты Санитарно-защитные зоны железной дороги – для предприятий для дороги – от 50 до 100 м.

**Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

для линий напряжением:

* 1 – 20 киловольт – 10 метров, (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 киловольт – 15 метров;
* 110 киловольт – 20 метров;
* 220 киловольт – 25 метров;

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

**Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления** установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*. По территории муниципального образования проходит магистральный трубопровод.

**Санитарные разрывы, санитарно-защитные зоны, устанавливаемые по фактору шума, инфразвука, электромагнитных полей и других физических факторов.** Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов.

Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

**Санитарно-защитные полосы водоводов.** Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Санитарно-защитные полосы водоводов, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются на всех водоводах, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.** Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" с учетом факторов определяющих ЗСО. Источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

На территории первого пояса не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий. Существующие здания должны быть оборудованы канализацией. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.544-96 и СП 31.13330.2012.

На территории муниципального образования установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Режим градостроительной и хозяйственной деятельности в пределах указанных территорий ограничен.

В соответствии с п/п 15,17 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157044/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 6 Водного Кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, для всех существующих и проектируемых **водопроводных сооружений**, располагаемых на территории Садовского сельского поселения, предусматривается организация **зон санитарной охраны** (ЗСО).

ЗСО организуется на площадках хозяйственно-питьевых резервуаров, а также вдоль магистральных водоводов. ЗСО состоят для площадок водопроводных сооружений – из первого пояса, для водоводов – из санитарно-защитной полосы.

Санитарные мероприятия на территории зон предус­матриваются в соответствии со СП 31.13330.2012. Граница зоны санитарной охраны совпадает с ограждением площадки и принимается на расстоянии 30 м от стен резервуаров. Зона санитарно-защитной полосы магистральных водоводов предусматривается в виде полосы шириной в обе стороны по 50 м, в пределах которой запрещено любое строительство, вызывающее загрязнение почвы и грунтовых вод.

Санитарные разрывы для кладбищ установлены в 300 м, для сельских кладбищ – 50 м. Санитарные разрывы для полигона ТКО установлены в 1000 м Санитарные разрывы для скотомогильников и сибиреязвенных захоронений установлены в 1000 м Санитарные разрывы для очистных сооружений установлены в 300 м (зависит от производительности).

**3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* разработка и утверждение в установленном порядке природоохранной документации действующих предприятий (тома ПДВ и лимиты размещения отходов);
* проведение ежегодного технического осмотра транспортных средств с использованием современных диагностических установок;
* улучшение качества дорожного покрытия;
* использование моторного топлива со стандартами не ниже Евро-3;
* использование топлива со стандартами не ниже Евро-4;
* перевод автотранспорта на гибридное топливо (газ-бензин);
* использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа.

**Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
* соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
* минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
* разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
* устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
* ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
* организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов;
* благоустройство и расчистка водных объектов;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* противопаводковые и противоэрозионные мероприятия.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории Садовского сельского поселения рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
* проведение работ по определению истощённых и деградированных земель;
* снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощенных и деградированных земель;
* рекультивация стихийных свалок, не соответствующих требованиям санитарно­-эпидемиологической безопасности;
* содержать эксплуатируемые мелиоративные системы в исправном (надлежащем) состоянии.

**Мероприятия по санитарной очистке территории**

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «об отходах производства и потребления» и утверждением и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с ТКО вопрос несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

* строительство полигона ТКО в Адыге-Хабльском районе КЧР;
* разработка «Генеральной схемы очистки территории Адыге-Хабльского района»;
* организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
* организация пункта приема вторсырья;
* организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
* устройство подъездной дороги с улучшенным покрытием к свалке ТКО;
* ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
* ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
* создание эффективной системы управления в области обращения с отходами.

**3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Данные разделы разработаны на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Карачаево-Черкесской Республике и паспорта безопасности территории Адыге-Хабльского муниципального района. Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

***3.12.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера***

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Садовского сельского поселения. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с сильными штормами, бурями, градом, заморозками, засухой, подтоплением, затоплением территории, землетрясениями, обвальными, оползневыми и другими экзогенными процессами и явлениями.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие ЧС природного характера (таблица 3.12.1.1).

**Таблица 3.12.1.1 – Возможные ЧС природного характера на территории Садовского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| **1.** | 1. **Опасные геологические процессы** | | |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле. |
| 1.2 | Оползень. Обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород. |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхности.  Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. |
| 1.3 | Карст (карстово-суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород. |
| Гидродинамический | Разрушение структуры пород.  Перемещение (вымывание) частиц породы. |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород.  Деформация земной поверхности. |
| 1.4 | Просадка в лёссовых грунтах | Гравитационный | Деформация земной поверхности. |
| Деформация грунтов. |
| **2.** | **2. Опасные гидрологические явления и процессы** | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов.  Коррозия подземных металлических конструкций. |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. |
| Деформация речного русла. |
| 2.3 | Наводнение.  Половодье. Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| **3.** | **Опасные метеорологические явления и процессы** | | |
| 3.1 | Сильный ветер. Шторм.  Шквал. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток.  Ветровая нагрузка.  Аэродинамическое давление.  Вибрация. |
| 3.2 | Сильные осадки. |  |  |
| 3.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 3.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| 3.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Ветровая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| 3.2.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация. |
| 3.2.5 | Град | Динамический | Удар. |
| 3.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 3.5 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 4. | Природные пожары | | |
| 4.1 | Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический | Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар.  Помутнение воздуха. Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

**Опасные геологические явления и процессы**

Опасное геологические явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Садовского сельского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

* землетрясения;
* обвальные и оползневые процессы;
* переработка берегов (береговая эрозия).

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Территория Садовского муниципального образования расположена в сейсмоопасной зоне с возможными землетрясениями силой от 5 до 8 баллов по шкале Рихтера.

Здания и типовые сооружения на территории сельского поселения разделяются на две группы:

* без антисейсмических мероприятий;
* с антисейсмическими мероприятиями.

Последствиями землетрясения могут быть проявление опасных экзогенных процессов. Землетрясение может вызвать лавинообразное возникновение других опасностей – оползней, камнепадов, затоплений и т.д.

Превентивные мероприятий по оценке сейсмической опасности и снижению сейсмического риска.

В качестве первоочередных мероприятий следует рассматривать:

* проведение работы с населением, средствами массовой информации, обучение служб (оперативных дежурных) действиям при землетрясении;
* проведение работ, направленных на устранение факторов, приводящих к усилению сейсмичности, включающих снижение уровня грунтовых вод, укрепление склонов, укрепление не сейсмостойких зданий и сооружений согласно классификатору, усиление важных объектов, проведение инженерно-сейсмического контроля;
* запрещение работ, в том числе нового строительства, ухудшающих сейсмостойкость окружающих зданий и сооружений (сооружение свайных фундаментов методом забивания) и др.

Оползневые и обвальные процессы.

Обвал – это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

На территории сельского поселения обвальные процессы наблюдаются вдоль берега р. Кубань.

Оползни – это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). При проектировании защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* создание условий удержания земляных масс в равновесии с предварительным уполаживанием или террасированием склонов до устойчивого состояния и использования в дальнейшем поддерживающих сооружений - свайные ряды или шпоны, погруженные в предварительно пробуренные скважины, подпорные стенки с застенным дренажом;
* отвод поверхностных вод с прилегающих к оползню территорий со сбросом их в обход оползня;
* дренирование подземных вод с помощью открытых и закрытых систем в зависимости от гидрогеологических условий.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Садовского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

* подтопление, затопление;
* повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Наиболее распространенным опасным гидрологическим явлением является затопление.

Затопление – это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. На территории поселения подтопление связано с паводковой ситуацией на реке Кубань. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Подтопление территории Садовского сельского поселения также может быть вызвано повышением уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации р. Кубань.

Необходимо проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла реки Кубань в границах Садовского сельского поселения.

Общие мероприятия по недопущению подтопления территории.

* организация поверхностного стока;
* устройство берегового дренажа.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Садовского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

* сильные ветры;
* бури;
* сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед);
* заморозок;
* снежные заносы и обледенения;
* гроза.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

На территории сельского поселения наблюдается ветер, максимальная скорость шквального усиления которого 25-28 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром – в холодный период; летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажностью меньше 30% возникают суховеи.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория сельского поселения подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Сильный снег. Снегопад является опасным метеорологическим явлением при условии, что количество осадков выпадающих за период не более 12 часов составляет не менее 20 мм.

Выпадение большого количества снега вызывает возникновение аварий и происшествий в электросистемах и коммунальной сфере, возникают затруднения в работе дорожного хозяйства.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед.

На территории сельского поселения существует вероятность возникновения сильного гололеда. Диаметр отложения льда на проводах может достигать 20 мм и более.

Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С° и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

**Природные пожары**

Лесные (ландшафтные) пожары. Пожары вне населенных пунктов, как правило, возникают в сухую летнюю, осеннюю пору и ранней весной с возгорания сухой травы, камыша, пожнивных остатков. Возможно нанесение большого материального ущерба урожаю сельскохозяйственных культур, а при отсутствии минерализованных полос перенос огня на населенные пункты.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Во время пожаров степных, лесных массивов выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

**Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на территории Садовского сельского поселения обусловлена воздействием на окружающую среду природных факторов.

Радиационная обстановка в Карачаево-Черкесской Республике, Адыге-Хабльском районе, Садовском сельском поселении на протяжении ряда лет сохраняется достаточно стабильной. Согласно данным радиационно-гигиенического мониторинга на эталонных (мониторинговых и контрольных) участках в 2014 году определяли мощность экспозиционной дозы (гамма-фон) на уровне 1 м от поверхности земли прибором СРП 68-01, гамма-фон по республике составил 7-15 мкр/ч[[22]](#footnote-22).

В Карачаево-Черкесской Республике радиационная обстановка обусловлена суммарным воздействием на окружающую среду природных, природно-техногенных и техногенных факторов.

В соответствии с положениями СП 115.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

***3.12.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного и биолого-социального характера***

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории Садовского сельского поселения не наблюдались. Вероятность возникновения эпидемий на территории поселения минимальна.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения:

* чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
* чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
* чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
* чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* чрезвычайные ситуации на транспорте;
* чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях;
* чрезвычайные ситуации на магистральном газопроводе.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлены в таблице 3.12.2.1.

**Таблица 3.12.2.1 – Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник техногенной ЧС** | **Наименование поражающего фактора техногенной ЧС** | **Наименование параметра**  **поражающего фактора**  **источника техногенной ЧС** |
| Чрезвычайные ситуации на химически - опасных объектах | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах | Воздушная ударная волна | Избыточное давление во фронте ударной волны.  Длительность фазы сжатия.  Импульс фазы сжатия. |
| Волна сжатия в грунте | Максимальное давление.  Время действия.  Время нарастания давления до максимального значения |
| Экстремальный нагрев среды | Температура среды.  Коэффициент теплоотдачи.  Время действия источника экстремальных температур |
| Тепловое излучение | Энергия теплового излучения.  Мощность теплового излучения.  Время действия источника теплового излучения |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | - | - |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора) | Токсическое действие | Концентрация опасного химического вещества в среде.  Плотность химического заражения местности и объектов |
| Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | - | - |
| Чрезвычайные ситуации на магистральных трубопроводах | - | - |

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть порывы (разгерметизация) на магистральном газопроводе, газопроводе высокого и среднего давления, а также взрывы и пожары на складах АЗС, ГСМ.

Бензин, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способная к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями от 17 мая 2011 г.), пунктами 11, 12 приказа МЧС РФ от 28 февраля 2003 года № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (зарегистрирован в Министерстве Юстиции РФ 20 марта 2003 года № 4291).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс – объектов, аварии на котором могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;

2 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

**Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах**

Химически опасный объект: объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Аварийно химически опасное вещество (АХОВ) – химическое вещество, прямое или опосредствованное воздействие которого на человека может вызвать острые хронические заболевания людей или их гибель.

Химическая авария – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химическое заражение – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу людям, животным и растениям в течение определенного времени.

Зона химического заражения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

На территории Садовского сельского поселения химически опасные объекты отсутствуют.

Химически опасными веществами являются хлор, объём которого составляет 1,6 т, а также сернистый ангидрид объёмом 0,8 т. Объект относится к четвёртому классу опасности.

Зона воздействия поражающих факторов составляет 300 м.

Аварии возможны в результате нарушений технологических процессов, износа оборудования, аварий, вызванных другими ЧС природного характера (землетрясения), техногенного характера (пожары, взрывы, транспортные аварии, внезапные обрушения сооружений), военного характера.

Перечень превентивных мероприятий:

1. Поддержание в готовности сил для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Поддержание на необходимом уровне запасов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Осуществление контроля над состоянием систем оповещения.

4. Проведение подготовительных мероприятий по организации первоочередного жизнеобеспечения и обеспечение готовности подразделений для оказания помощи пострадавшим.

5. Оповещение населения о вероятном возникновении чрезвычайных ситуаций, используя возможности СМИ, sms-сообщения.

Нельзя отрицать возможность возникновения чрезвычайных ситуаций химически опасного характера при перевозке АХОВ на автодорожном транспорте, в том числе транзитные перевозки, пересекающие территорию поселения.

Основным аварийно-химически опасным веществом (АХОВ), представляющим потенциальную опасность для населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера, является хлор.

Хлор – газ желто-зеленого цвета, с резким запахом, негорючий. На свету при высокой температуре взаимодействует с водородом (взрыв). При этом образуется фосген. На воздухе с водяными парами образует белый туман.

ПДК – 0,9 - 8,7 мг/м3;

ПДК в воздухе рабочей зоны – 1,0 мг/м3;

ПДК в атмосферном воздухе – (среднесуточная/макс. разовая) – 0,03 /0,1 мг/м3.

Очаг нестойкий быстродействующий. Зараженное облако скапливается в низинах. Для осаждения его применяют распыление воды. Места разлива заливают известковой водой.

Средства и способы дегазации:

* распыление воды;
* для дегазации жидкого хлора применять известковое молоко, растворы соды и каустика (60-80% раствор при расходе 2 л/кг хлора);
* для нейтрализации газообразного хлора использовать 1-5% раствор едкого натра;

Средства индивидуальной защиты:

* ватно-марлевая повязка, смоченная 2% раствором гидрокарбоната натрия;
* противогаз марки. А, В, Е, Г;
* средства защиты кожи;
* Клинические проявления отравления хлором.

При воздействии невысоких концентраций возникает возбуждение, раздражение верхних дыхательных путей, жжение и резь в глазах, одышка, слезотечение, кашель, при высоких концентрациях – рефлекторное дыхание, а через 2-4 часа – токсический отек легких. При ожоге глаз развивается коагуляционный некроз.

В случае аварии на химически опасном объекте проводится экстренный вывоз (вывод) населения, попадающего в зону заражения, за границы распространения зараженного облака. Население, проживающее в непосредственной близости от ХОО, ввиду быстрого распространения облака АХОВ, не выводится из опасной зоны, а укрывается в жилых (производственных и служебных) зданиях и сооружениях с проведением герметизации помещений и с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания.

В близлежащих от ХОО детских учреждениях, учреждениях культуры, на предприятиях оборудуются заблаговременно герметичные "зоны безопасности". Возможный экстренный вывод (вывоз) населения планируется заблаговременно по данным предварительного прогноза и производится из тех жилых домов и учреждений (объектов экономики), которые находятся в зоне возможного заражения.

В зависимости от масштабов аварии продолжительность пребывания эваконаселения в районах его временного размещения может составить от нескольких часов до нескольких суток.

**Чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах**

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории Садовского сельского поселения относятся пожары и взрывы на складах ГСМ, АЗС, магистральном газопроводе, котельной.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

* котельная;
* склады ГСМ;
* АЗС.

Аварийные разливы нефти и нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Основными источниками нефтезагрязнения являются элементы системы перекачки и транспортировки нефти и нефтепродуктов, нефтебазы и станции компаний, автопредприятий, другие объекты.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

* при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) – бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
* при возникновении огневых шаров – крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

Мгновенное воспламенение газо-паровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, электростанции и котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение – разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и горячие продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектовых специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Электроэнергетические системы могут быть повреждены резким повышением пиковой нагрузки, либо как вторичные события опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах энергоснабжения.

Аварии на электроэнергетических системах (ТЭЦ, ПС, трансформаторные подстанции, ЛЭП) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя теплоэлектроцентрали, понизительных и трансформаторных подстанций.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* ветхости коммунальных сетей;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы
* жизнеобеспечения;
* низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

**Радиационно-опасные объекты**

На территории Садовского сельского поселения радиационно-опасных объектов нет.

**Чрезвычайные ситуации на транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Транспортные аварии с высоким материальным ущербом и травматизмом, в том числе и с летальным исходом в основном происходят на трассе А-155 «Черкесск – Домбай – граница с Республикой Абхазия», реже на дорогах межпоселкового сообщения.

***3.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера***

Перечень факторов риска возникновения на территории Садовского сельского поселения:

* заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
* случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
* вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.084-96, ВП 13.3.4.1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Общие положения», а также с СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 6 мая 2010 года № 54.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

***3.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям
* безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами
* огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

На территории Садовского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение травяного покрова. Растительность представлена кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в а. Адыге-Хабль. Пожарная часть имеет в личном составе 2 единицы спецтехники.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

* дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут;
* при расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты, расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета. В соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.1998 № 537-XXII (ред. от 06.12.2007) «О пожарной безопасности в Карачаево-Черкесской Республике» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 10.12.1998) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

Указом Президента Карачаево-Черкесской Республики от 16.06.2009 № 96 утверждено положение об организации и ведении гражданской обороны в Карачаево-Черкесской Республике (в ред. от 31.05.2016 № 78).

Подготовка к ведению и ведение гражданской обороны в Карачаево-Черкесской Республике заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите и защите населения, материальных и культурных ценностей Карачаево-Черкесской Республики от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях обеспечения своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций разработано постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 06.12.2016 № 231 «Об утверждении положения о системе оповещения и информирования населения Карачаево-Черкесской Республики». Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Карачаево-Черкесской Республики и населения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 Карачаево-Черкесской Республика входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны». Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения:

Планировка и застройка территорий населённых пунктов Карачаево-Черкесской Республики должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 3 июля 2016 года).

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

* увеличения штатной численности противопожарной службы района, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах района;
* оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Оценка защищенности территории Карачаево-Черкесской Республики от возникновения чрезвычайных ситуаций (пожаров) проведена в соответствии со следующими нормативными документами:

* Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
* Методические рекомендации по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденные Врио Главного военного эксперта Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 №2-4-87-32-14.

Оценка защищенности территории от пожаров заключается в сопоставлении потребного количества объектов пожарной охраны, штатного состава подразделений и количества основных пожарных автомобилей, фактически действующих на территории (в зависимости от численности населенных пунктов и их групп по гражданской обороне).

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Границы муниципального образования Садовского сельского поселения установлены законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района».

Граница муниципального образования соответствует требованиям, установленным современным законодательством, не подлежит изменению на расчетный срок и требует постановки на кадастровый учет.

Границы населенных пунктов в составе муниципального образования установлены предыдущими генеральными планами, разработанными на сельские поселения.

Проектные предложения генерального плана предусматривают расширение территорий населенных пунктов для целей сельскохозяйственного использования, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с необходимостью изменения целевого использования земель.

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

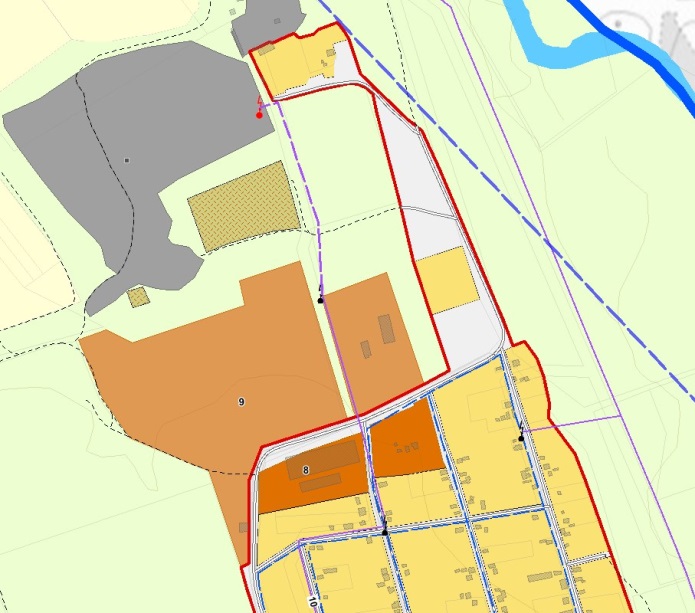
Информация об изменении границ с перечнями земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границы населенных пунктов представлены ниже в привязке к населенному пункту Садовского сельского поселения, по которому необходимы такие изменения.

**с. Садовое**

В селе Садовом планируется включение земельных участков в границы населенного пункта с переводом категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, с целью развития сельскохозяйственного использования территории согласно данным таблицы 4.1.,4.2., рисунка 4.1.,4.2.

**Таблица 4.1 –** **Перечень земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границы села Садового**

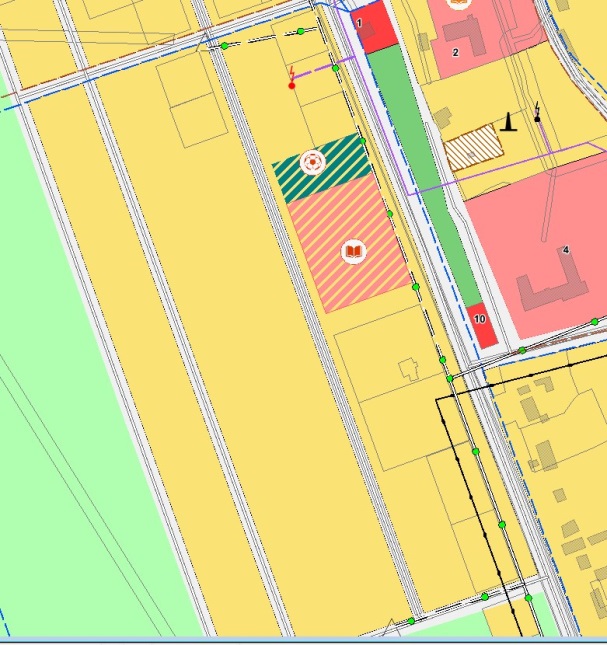
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Современное использование** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 09:01:0061501:105 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |



**Рисунок 4.1 – Проектируемая граница села Садового на северо-востоке**

**Таблица 4.2 –** **Перечень земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границы села Садового**

| **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Современное использование** | **Планируемая категория земель** | **Планируемое использование** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 09:01:0061501:85 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |
| 09:01:0061501:86 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |  |



**Рисунок 4.1 – Проектируемая граница села Садового в юго-западном направлении**

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **на 2017 г.** | **Первая очередь строительства (2022 г.)** | **Расчетный срок**  **(до 2042 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь земель Садовского сельского поселения в установленных границах** | **га** | **3479,1** | **3479,1** | **3479,1** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - жилых зон | га | 213,6 | 213,6 | 213,6 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | малоэтажная застройка | -"- | 213,6 | 213,6 | 213,6 |
|  | - общественно-деловых зон | -"- | 4,2 | 5,0 | 5,0 |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 0,9 | 1,0 | 1,0 |
|  | - рекреационных зон | -"- | 268,3 | 269,1 | 269,1 |
|  | - зон сельскохозяйственного использования | -"- | 37,5 | 37,5 | 37,5 |
|  | - зон специального назначения | -"- | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения сельского поселения | тыс. чел. | 1773 | 1795 | 1844 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | чел | 18 | - | - |
|  | - убыль | -"- | - | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | -"- |  | - | - |
|  | - убыль | -"- | 8 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | тыс. чел. |  |  |  |
|  | - дети до 16 лет | -"- | 458 | 458 | 470 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 963 | 975 | 1001 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 358 | 363 | 372 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | н.д |  |  |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 39,9 | 42,2 | 46,1 |
| 3.2 | - индивидуальные жилые дома | -"- | 465 | Уточняется проектом | Уточняется проектом |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | м2 | 500 | 0 | 0 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего | мест | н.д. | 183 | 194 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего | -"- | 300 | 300 | 300 |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения | соответствующие единицы | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли | м2 | 120 | 538 | 553 |
| 4.6.1 | Предприятия общественного питания | м2 | 20 | 71 | 74 |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства -всего | мест | 230 | 412 | 424 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего | -"- | 0 | 2 | 2 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 26,0 | 26,0 | 27,0 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.1.1 | водоснабжение |  | 11 | Уточняется проектом | Уточняется проектом |
|  | электроснабжение |  | 6,5 | Уточняется проектом | Уточняется проектом |
|  | газоснабжение |  | 24,8 | Уточняется проектом | Уточняется проектом |
|  | теплоснабжение |  | н.д. | Уточняется проектом | Уточняется проектом |
| 6.1.2 | Потребление – всего |  |  |  |  |
|  | Газ | тыс. м3/год | 531,9 | 538,5 | 553,2 |
|  | Водопотребление | тыс. м3/год | 489,3 | 495,4 | 508,9 |
|  | Потребность в электроэнергии | тыс. кВт•ч/год | 1684,4 | 1705,3 | 1751,8 |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год | - | - | - |
| 6.2 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общая площадь свалок | га | н.д. | 0 | 0 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 4,1 | 4,1 | 4,1 |

1. По данным администрации Садовского сельского поселения, 2017г. [↑](#footnote-ref-1)
2. [Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2016/bul_dr/mun_obr2016.rar) [↑](#footnote-ref-2)
3. Из БД ФСГС www.gks.ru [↑](#footnote-ref-3)
4. Расчетно [↑](#footnote-ref-4)
5. По данным паспорта МО [↑](#footnote-ref-5)
6. ЦИКЛОВАЯ СПРАВКА МКОУ «СОШ с.Садовое»

   за 2015 - 2016 учебный год [↑](#footnote-ref-6)
7. ЦИКЛОВАЯ СПРАВКА МКОУ «СОШ с.Садовое»

   за 2015 - 2016 учебный год [↑](#footnote-ref-7)
8. Из базы данных Федеральной службы гос. cстатистики www.gks.ru [↑](#footnote-ref-8)
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-9)
10. По данным администрации Садовского сельского поселения, 2017г. [↑](#footnote-ref-10)
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-11)
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-12)
13. По данным администрации Садовского сельского поселения, 2017г. [↑](#footnote-ref-13)
14. По данным администрации Садовского сельского поселения, 2017г. [↑](#footnote-ref-14)
15. по данным анкетирования [↑](#footnote-ref-15)
16. По данным администрации Садовского сельского поселения, 2017г. [↑](#footnote-ref-16)
17. По данным «Карачаевочеркесскавтодор» [↑](#footnote-ref-17)
18. По данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2016 год» - Черкесск, Управление охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики, 2017 г. [↑](#footnote-ref-18)
19. По данным Государственного доклада «Об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2016 год» - Черкесск, Управление охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики, 2017 г. [↑](#footnote-ref-19)
20. Более поздние данные не предоставлены заказчиком и отсутствуют в открытом доступе [↑](#footnote-ref-20)
21. Государственный доклад об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике [↑](#footnote-ref-21)
22. Государственный доклад об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике, 2014 г. [↑](#footnote-ref-22)