

**Заказчик:** Администрация Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 17/11от 17 октября 2016 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Ставрополь, 201****7**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «ФОК-Юг» |  | Д.Н. Панин |
| Руководитель проекта,  канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Архитектор | подпись | И.О. Полевич |
| Архитектор | подпись | К.Н. Воронин |
| Начальник отдела социально-экономического планирования, канд. геогр. наук | подпись | В.М. Эшроков |
| Руководитель отдела геоинформационного анализа,  канд. геогр. наук | подпись | А.А. Черкасов |
| Главный инженер-картограф | подпись | М.А. Пархоменко |
| Инженер-картограф | подпись | М.А. Пархоменко |
| Аналитик отдела социально-экономического планирования | подпись | К.А. Нестерова |
|  | подпись |  |
| Аналитик отдела природоохранного и экологического анализа |  | В.С. Проскурин |
|  | подпись |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ** 2](#_Toc499561773)

[**СОДЕРЖАНИЕ** 3](#_Toc499561774)

[**СОСТАВ ПРОЕКТА** 4](#_Toc499561775)

[**ОПРЕДЕЛЕНИЯ** 5](#_Toc499561776)

[**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ** 10](#_Toc499561777)

[**ВВЕДЕНИЕ** 11](#_Toc499561778)

[**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 14](#_Toc499561779)

[**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения** 14](#_Toc499561780)

[**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации** 15](#_Toc499561781)

[**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования** 19](#_Toc499561782)

[**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 21](#_Toc499561783)

[**2.1 Экономико-географическое положение Вако-Жилевского сельского поселения. Границы муниципального образования** 21](#_Toc499561784)

[**2.2 Природные условия и ресурсы** 24](#_Toc499561785)

[**2.3 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** 27](#_Toc499561786)

[**2.4 Демография и трудовые ресурсы** 27](#_Toc499561787)

[**2.5 Социальная инфраструктура** 30](#_Toc499561788)

[2.5.1 Образование 30](#_Toc499561789)

[2.5.2 Здравоохранение 32](#_Toc499561790)

[2.5.3 Культура и искусство 33](#_Toc499561791)

[2.5.4 Физическая культура и спорт 35](#_Toc499561792)

[2.5.5 Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения 35](#_Toc499561793)

[**2.6 Охрана объектов культурного наследия** 38](#_Toc499561794)

[**2.7 Общая характеристика экономики Вако-Жилевского сельского поселения** 39](#_Toc499561795)

[**2.8 Транспортная инфраструктура** 45](#_Toc499561796)

[**2.10 Инженерная инфраструктура** 49](#_Toc499561797)

[**2.11 Экологическое состояние территории** 55](#_Toc499561798)

[**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 60](#_Toc499561799)

[**3.1. Пространственно-планировочная организация территории Вако-Жилевского сельского поселения** 60](#_Toc499561800)

[3.1.1 Функциональное зонирование территории Вако-Жилевского сельского поселения 60](#_Toc499561801)

[3.1.2 Система зеленых насаждений 65](#_Toc499561802)

[3.1.3 Земельный фонд 66](#_Toc499561803)

[**3.2 Прогноз численности населения муниципального образования** 68](#_Toc499561804)

[**3.4 Жилищный фонд** 71](#_Toc499561805)

[**3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры** 72](#_Toc499561806)

[**3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития** 76](#_Toc499561807)

[**3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры** 81](#_Toc499561808)

[**3.8 Инженерная подготовка территории** 83](#_Toc499561809)

[**3.9 Развитие инженерной инфраструктуры** 84](#_Toc499561810)

[**3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории** 90](#_Toc499561811)

[**3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду** 96](#_Toc499561812)

[**3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 97](#_Toc499561813)

[3.12.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера 97](#_Toc499561814)

[3.12.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 100](#_Toc499561815)

[3.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 101](#_Toc499561816)

[3.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 101](#_Toc499561817)

[**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ)ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** 104](#_Toc499561818)

[**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 105](#_Toc499561819)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
|  |  |  |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** |  |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании |  |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта |  |
| **ГЧ** | **Графическая часть** |  |
| ГЧ – 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1:10 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон поселения и зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| ГЧ – 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000 |
| ГЧ – 4 | Карта современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |
| ГЧ – 5 | Карта функциональных зон поселения и зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |
| ГЧ – 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах населенных пунктов | М 1:5 000 |

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем генеральном плане Вако-Жилевского сельского поселения применяются нижеследующие термины с соответствующими определениями.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Генеральный план** – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительные регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) – существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Реконструкция** – изменение параметров объекта капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Строительство**– создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

гг. – годы.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗАО – закрытое акционерное общество.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

КЧР –Карачаево-Черкесская Республика

м – метр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОАО – открытое акционерное общество.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ПАО – публичное акционерное общество.

пгт – поселок городского типа.

р. – река.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

тыс. – тысяча.

чел. – человек.

**ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для выполнения проекта генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения является муниципальный контракт №17/11 от 17 октября 2016 года на выполнение работ по разработке проекта «Генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района» и «Правил землепользования и застройки Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района», заключенного администрацией Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района с компанией ООО «ФОК-Юг».

В качестве исходных данных для выполнения данного генерального плана были использованы:

* документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
* схема территориального планирования КЧР, утвержденная постановлением Правительства КЧР от 20 сентября 2012 года № 382;
* статистические данные о численности и составе населения Адыге-Хабльского муниципального района, в том числе данные населенных пунктов в его составе;
* стратегия развития и государственные программы КЧР;
* статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики за 2011-2016 гг.;
* предложения, поступившие от органов местного самоуправления Вако-Жилевского сельского поселения и заинтересованных лиц;
* другие сведения и данные об уровне развития отдельных отраслей в Вако-Жилевском сельском поселении Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

В ч. 1 ст. 18 Градостроительного Кодекса определено, что генеральные планы муниципальных образований являются документами территориального планирования, в ст. 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Разработка проекта генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения продиктована необходимостью учета особенностей, определенных в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, определено, что территориальное планирование направлено на определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

Все сказанное выше определяет высокую актуальность обозначенной темы проекта, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории Вако-Жилевского сельского поселения, как особого муниципального образования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

**Цель работы** – разработка проекта генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач:**

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития сельского поселения на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.
2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.
3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории сельского поселения и определить специфику его функционального зонирования.
4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района.
5. Определить показатели, специфику и направления развития системы озеленения территории Вако-Жилевского сельского поселения.
6. Рассчитать прогноз изменения численности населения округа в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории в трех вариантах: пессимистическом, среднем (реалистичном) и оптимистическом.

**Таким образом,** необходимо определить пространственно-планировочные особенности, составить комплексный анализ общей социально-экономической ситуации в Вако-Жилевском сельском поселении Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, а также подробную характеристику возможных направлений его дальнейшего планировочного развития и использования указанных материалов при подготовке других документов территориального планирования муниципального образования.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения**

Основная цель генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения. Необходимо учитывать интересы юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также определение требований и перспектив развития территории округа на первую очередь (до 2022 г.) и расчетный срок (до 2042 г.).

Для достижения поставленной цели были установлены и решены следующие задачи:

* дать комплексную характеристику современных особенностей пространственного и социально-экономического состояния Вако-Жилевского сельского поселения;
* провести анализ документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровней для определения перечня и характеристик объектов, планируемых для размещения на территории округа;
* определить основные проблемы, ограничивающие пространственное и социально-экономическое развитие Вако-Жилевского сельского поселения;
* подготовить обоснование вариантов размещения на территории округа объектов федерального, регионального и местного значения;
* разработать предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направления развития экономики Вако-Жилевского сельского поселения;
* выявить и проанализировать градостроительные ограничения развития муниципального образования в целом и населенных пунктов в его составе;
* сформировать и обосновать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Вако-Жилевского сельского поселения;
* установить границы и провести описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации, субъекта Российской Федерации**

Проект Генерального плана муниципального образования Вако-Жилевского сельского поселения (далее – Вако-Жилевское сельское поселение) выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (в действующей редакции);
* Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (в действующей редакции);
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 г. № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 25 октября 2004 г. № 30-РЗ «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 28 октября 2016 г. № 65-РЗ «О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О местном самоуправлении в Карачаево-Черкесской Республике»;
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 г. № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского района и наделении их соответствующим статусом» (принят Народным Собранием (Парламентом) КЧР 04.04.2008 г.);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 01 марта 2010 г. № 11-РЗ «Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике» (в действующей редакции);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 09 декабря 2003 г. № 61-РЗ «Особенности регулирования земельных отношений в Карачаево-Черкесской Республике» (в действующей редакции);
* Закон Карачаево-Черкесской Республики от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 16.07.2012 г. № 291 «Об утверждении положения о государственном надзоре за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной участков недр местного значения на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 27 августа 2012 г. № 33 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в действующей редакции);
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 28 августа 2012 г. № 38 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальной услуги по природному газу при отсутствии приборов учета газа на территории Карачаево-Черкесской Республики»;
* Постановление Главного Управления Карачаево-Черкесской Республики по тарифам и ценам от 10 декабря 2014 г. № 138 «Об утверждении на территории Карачаево-Черкесской Республики нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета» (в действующей редакции);
* Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 30 июня 2015 г. № 60 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики»;
* Государственная программа «Развитие сельского хозяйства Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. № 358 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие здравоохранения Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №362 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики на 2016 - 2020 годы", утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №364 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие промышленности, связи, информатизации общества, энергетики, транспорта и дорожного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №365 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие образования в Карачаево-Черкесской Республике на 2014 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. №366 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие строительства, архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и дорожного хозяйства в Карачаево-Черкесской Республике на 2017 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 9 февраля 2017 г. № 16 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие культуры Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2016 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 19 апреля 2016 г. № 101;
* Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса и охрана окружающей среды в Карачаево-Черкесской Республике до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 27 сентября 2013 г. № 318 (в действующей редакции);
* Государственная программа «Развитие лесного хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31 октября 2013 г. № 373 (в действующей редакции);
* Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20 сентября 2012 года № 382;
* Стратегия социально-экономического развития Карачаево-Черкесской Республики до 2035 года утвержденная постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 26 августа 2014 года № 239;
* Решение совета Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2015 г. № 12 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики».

**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования**

При разработке проекта генерального плана муниципального образования использовались следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития:

* Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2020 годы в Адыге-Хабльском муниципальном районе»;
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2025 годы;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2016-2026 годы;
* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской Республики на 2016-2026 годы;

Существующие программы комплексного социально-экономического развития позволяют осуществить преобразования во всех предложенных отраслях в Вако-Жилевском сельском поселении. Изменения в первую очередь могут относиться к таким отраслям, как: жилищно-коммунальный комплекс, дорожное хозяйство, энергетический и природоохранный комплексы, транспортная инфраструктура.

Перечисленные составляющие системы развития муниципального образования взаимосвязаны и имеют большой потенциал для преобразований на первую очередь реализации мероприятий настоящего проекта генерального плана.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1 Экономико-географическое положение Вако-Жилевского сельского поселения. Границы муниципального образования**

Муниципальное образование Вако-Жилевское сельское поселение входит в состав Адыге-Хабльского муниципального района и расположено в юго-западной его части и в северной части Карачаево-Черкесской Республики.

Территорию Вако-Жилевского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним территории общего пользования, рекреационные земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ сельского поселения.

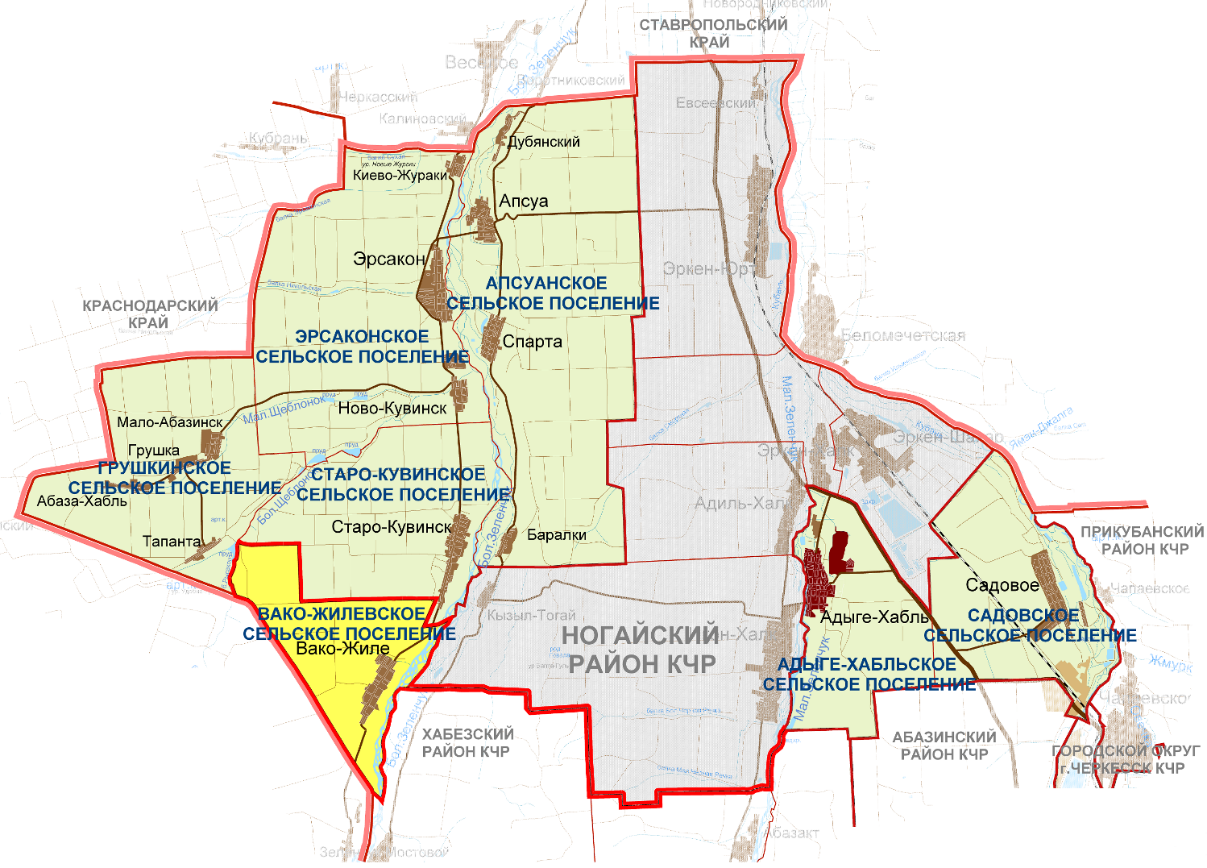
До [1957 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1957_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) аул Вако-Жиле образовывал отдельный сельсовет, сначала в составе [Кувинского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%90%D0%9E)), затем с его упразднением в составе [Икон-Халкского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%A5%D0%B0%D0%BB%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Черкесской автономной области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). В [1957 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1957_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) сельсовет передан в состав Старо-Кувинского сельсовета и включены в новообразованный [Адыге-Хабльский район](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%B4%D1%8B%D0%B3%D0%B5-%D0%A5%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) Карачаево-Черкесской автономной области. В [2008 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/2008_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) из [Старо-Кувинского сельского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D1%83%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) обратно выделен Вако-Жилевское сельское поселение.

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ – «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района».

Вако-Жилевское сельское поселение на западе граничит с Грушкинским сельским поселением, на севере – со Старо-Кувинским, на востоке – с Ногайским и Хабезским районами, на юго-западе – с Краснодарским краем.

Площадь территории Вако-Жилевского муниципального образования составляет 2868 га.

Местоположение Вако-Жилевского сельского поселения в системе расселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики представлено на рисунке 1.



**Рисунок 1 – Положение Вако-Жилевского сельского поселения в системе расселения Адыге-Хабльского района**

В состав Вако-Жилевского сельского поселения входит 1 населенный пункт – аул Вако-Жиле. В таблице 1 приведены характеристики населенного пункта, отмеченные в автоматизированном государственном каталоге географических названий (АГКГН).

Таблица 1 – Реестр зарегистрированных в АГКГН географических названий населённых пунктов Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Название географического объекта | Тип объекта | Географические координаты | |
| Широта | Долгота |
| 0088683 | Вако-Жиле | аул | 44°19' с.ш. | 41°45' в.д. |

Населенный пункт соединен с районным центром (аул Адыге-Хабль) автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием.

Внешний транспорт в Вако-Жилевском сельском поселении представлен автомобильным видом транспорта и автодорогами. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Ставрополя, расположенного в 120 км от аула Вако-Жиле и аэропорте «Минеральные Воды» Ставропольского края (140 км).

По территории сельского поселения проходит автодорога общего пользования межмуниципального значения Н-003 «Киево-Жураки – Зеленчук – Мостовой».

Железные дороги на территории поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция (Ураковская) расположена на территории Ногайского района Карачаево-Черкесской Республики в ауле Эркен-Юрт в 29 км от Вако-Жилевского сельского поселения. Услуги пассажирского транспорта дальнего следования жители поселения могут получить на железнодорожной станции «Невинномысская» Ставропольского края.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром, соседними сельскими поселениями – Грушкинским и Старо-Кувинским, г. Черкесском осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района и муниципального образования.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 194,7 га. На перспективу расчетного срока (до 2042 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории Вако-Жилевского сельского поселения определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельхозугодья составляют 2536,6 га, в том числе пашни – 2094 га.

Муниципальное образование включено в систему расселения района и республики, и представлено, в первую очередь, узловым элементом – населенным пунктом (аул Вако-Жиле). С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали субмеридионального направления. Административный центр муниципального образования – аул Вако-Жиле выполняет функции центра межселенного обслуживания 1-го порядка.

**Таким образом,** Вако-Жилевское сельское поселение имеет относительно выгодное экономическое положение. Это обусловлено расположением в северной, наиболее пригодной для хозяйственного освоения, части Карачаево-Черкесской Республики. Земельных ресурсов в пределах поселения достаточно для его дальнейшего развития. Также выгодное экономическое положение сельского поселения обусловлено транзитным положением в пределах автодороги, соединяющей Карачаево-Черкесскую Республику и Ставропольский край. С другой стороны, положительное влияние на развитие сельского поселения оказывает пограничное положение с развитым регионом Юга России – Краснодарским краем. Исходя из этого, есть возможности дальнейшего развития транспортных связей муниципалитета.

**2.2 Природные условия и ресурсы**

**Геологическое строение и рельеф**

Территория Вако-Жилевского сельского поселения расположена в предгорной лесостепной зоне республики, принадлежит Скифской эпигерцинской плите с равнинным рельефом земной поверхности (южная часть Скифской плиты).

Рельеф местности представляет собой в основном холмистую местность. Юго-западная часть Адыге-Хабльского района в целом характеризуется пологоволнистой равнинной, пересекаемой с юга на север рекой Большой Зеленчук. Вдоль долины реки тянутся малые хребты. Средние высоты на территории сельского поселения составляют 577 метров над уровнем моря. Сейсмичность территории – 8 баллов.

Сельское поселение расположено, в основном, на II надпойменной террасе р. Большой Зеленчук. Поверхность террасы ровная со слабым уклоном на север и незначительным уклоном в сторону реки. Рельеф имеет сравнительно спокойный характер. Высота над уровнем моря – от 420 до 600 м.

**Климатическая характеристика**

Вако-Жилевское сельское поселение расположено в зоне умеренно-теплого климата. Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет около +8°С. Средняя температура июля +22°С, средняя температура января –6°С. Максимальная температура может достигать +40°С, минимальная может опускаться до -32°С. Продолжительность вегетационного периода составляет 210 дней. Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм в год. Основная их часть приходится на период с апреля по июнь.

Территория поселения получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться.

Величина суммарной радиации составляет 125,0 ккал/см2. В годовом ходе максимум месячных значений суммарной радиации приходится на июнь (16,1-16,6 ккал/см2), минимум - на декабрь (4,2-4,5 ккал/см2).

Для данной территории характерно преобладание антициклонов, число дней с которыми в течение года достигает 234 (64%). Особенно велика их повторяемость осенью. С антициклонами связаны преимущественно ясные, солнечные погоды, а с циклонами – пасмурные с осадками. Приносимые ими воздушные массы арктического, атлантического и континентального воздуха формируют не только режим и количество атмосферных осадков, но и определяют температуру воздуха, направление и скорость ветра, характер атмосферных явлений. Так, с приходом арктического воздуха в зимнее время связаны значительные похолодания, в летнее – преобладание сухой погоды с ветрами суховейного типа.

Максимум атмосферных осадков (до 100-195 мм в месяц) приходится на весенне-летний период (май-август), когда выпадает почти повсеместно 60-70% от их годовой суммы. Летний максимум связан с преобладанием в это время западных ветров, приносящих влажные атлантические воздушные массы. Минимум атмосферных осадков (11-88 мм в месяц) приходится на зимнее время и обусловлен перемещением континентальных умеренных и арктических воздушных масс, содержание влаги в которых незначительно.

В целом климат рассматриваемой территории формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Соседство Черного и Каспийского морей, практически не замерзающих круглый год, оказывает существенное влияние на климат.

**Почвы и сельскохозяйственные ресурсы**

Для территории муниципального образования характерно относительное разнообразие почвенного покрова. Развиты черноземы предкавказские и предгорные. В пойме рек – пойменные луговые почвы.

Почвы сельского поселения в целом отличаются высоким плодородием, что дает возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и технических культур), но в последние годы пашни почти не эксплуатируются в связи с реорганизацией совхоза и отсутствием спроса на аренду земель.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Сырьевые ресурсы представлены многочисленными залежами разнообразного сырья для производства местных строительных материалов. К таким ресурсам относятся месторождения глины, речного песка, строительного камня, чернозема. Значимых (стратегических) минеральных ресурсов на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть Вако-Жилевского сельского поселения представлена одной рекой – Большой Зеленчук. Граница с Грушкинским сельским поселением проходит по балке Рысакон, при впадении которой в р. Большой Щеблонок образовался пруд. По северной границе населенного пункта протекает безымянный ручей.

Река Большой Зеленчук берёт начало на северных склонах Главного Кавказского хребта при слиянии рек Псыш и Кизгыч в 1,5 км от пос. Архыз.

Река Большой Зеленчук является основной частью гидрографической сети Адыге-Хабльского района. Направление течения – с юга на север. Длина реки составляет 150 км, ширина – около 18 км, площадь [бассейна](http://water-rf.ru/%D0%93%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B9/898/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD) – 2730 км2.

Основное питание р. Большой Зеленчук получает в теплый период года за счет таяния ледников и снежников в высокогорной зоне, что обуславливает высокое и продолжительное летнее половодье.

Водный режим характеризуется в теплый период года высоким продолжительным половодьем (около шести месяцев), обусловленным таянием ледников и снежников в высокогорной зоне и в холодный период года – малым стоком только за счет грунтового питания. Половодье начинается за счет таяния сезонных снегозапасов, сроки начала половодья сдвигаются на конец марта – начало апреля, а с мая подъем уровня продолжается за счет таяния ледников.

Октябрь и ноябрь являются переходным периодом от летнего половодья к зимней межени и характеризуются снижением питания рек за счет таяния ледников и уменьшением количества осадков. В эти месяцы довольно часто наблюдаются дождевые паводки, по высоте заметно более низкие, чем летнее половодье, но превышающие расходы зимней межени на порядок и более. Осенние паводки формируются за счет выпадения дождей после наступления отрицательных температур воздуха на больших высотах, когда прекращается сезонное таяние ледников и снежников. Зимние паводки наблюдаются в периоды оттепелей и формируются за счет таяния снега и выпадения жидких осадков. Осенне-зимние паводки всегда ниже летних. Наиболее часто относительно высокие паводки формируются в октябре-ноябре.

Итак, на территории муниципального образования имеются водные ресурсы для осуществления хозяйственной деятельности. Однако необходимо учитывать возможность оползневой опасности вблизи реки в случае использования ее как источника водоснабжения в промышленных целях и строительства на ней соответствующих сооружений.

**Биологические ресурсы**

Большая часть территории Вако-Жилевского сельского поселения распахана. Основные типы растительности на территории Вако-Жилевского сельского поселения – остепненные луга и разнотравно-злаковые степи. На сохранившихся островках растительности выделяются разнотравно-ковыльные степи и предгорные ковыльно-типчаково-разнотравные степи.

Остепненныелуга (лугостепи), как и степи, в большинстве своем распаханы. Их составляют ассоциации: трищетинково-разнотравная, коротконожково-разнотравная, прибрежноозерново-низкоосоково-разнотравная, золотобородниково-разнотравная и сеслериево-разнотравная (с Sesleriaphleoides). Пятнами встречаются овсяницево-разнотравные (с овсяницей луговой) остепненные луга, а также пырейно-разнотравные залежи.

В растительность входит пырей, шалфей, молочай, типчак, чабрец, тонконог, овсяница (луговая), ромашка, эспарцет, горицвет, василёк, азалия, черемица, гвоздика и др.

Лесная растительность на территории поселения представлена небольшим участком на юге поселения вдоль русла реки Б. Зеленчук. Лесонасаждения представлены также искусственными лесополосами вдоль автодорог и отдельных полей, защищая сельскохозяйственные угодья и в особенности пашню от ветровой и водной эрозии.

**2.3 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Карачаево-Черкесской республики в Вако-Жилевском сельском поселении особо охраняемых природных территорий не выявлено.

**2.4 Демография и трудовые ресурсы**

Население – один из главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют проблемы и перспективы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал территории.

Численность населения муниципального образования составляет 1296 человек. Плотность населения – 40 чел./км2.

Доля числа жителей муниципального образования в общей численности населения Адыге-Хабльского района составляет 8,2% (численность населения Адыге-Хабльского района – 15712 чел.[[1]](#footnote-1)).

В таблице 2 представлены изменения численности населения в сельском поселении за период 2013-2017 гг.

Таблица 2 – Динамика численности населения Вако-Жилевского сельского поселения в 2011-2017 гг., человек[[2]](#footnote-2)

| **Показатели** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | 1263 | 1280 | 1288 | 1305 | 1296 |

Как видно из таблицы 2, динамика численности населения имеет неравномерный характер. До 2016 года отмечается рост, затем к 2017 году незначительное снижение. Это объясняется различным вкладом естественного воспроизводства и миграции в общую динамику численности населения. В поселении отмечается естественный прирост на фоне миграционной убыли населения.

В целом за период 2013-2017 гг. отмечается прирост численности населения – около 3%.

В основе сложившейся демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное движение населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов.

Показатели рождаемости и смертности в сельском поселении и их влияние на естественный прирост отражены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики населения Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района, 2011-2016 гг.[[3]](#footnote-3)

| **Показатель** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Число рождений, чел. | 12 | 17 | 27 | 13 | 20 | 20 |
| Число смертей, чел. | 11 | 10 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| Естественный прирост | 1 | 7 | 19 | 3 | 10 | 8 |

В последнее десятилетие динамика численности населения Вако-Жилевского сельского поселения, как и всего Адыге-Хабльского района в целом, в большей степени зависела от миграционной обстановки, которая характеризовалась крайней нестабильностью.

При анализе основных определяющих показателей рождаемости и смертности, естественный прирост претерпел значительные колебания, данные изменения варьировали как в положительных, так и в отрицательных значениях (рисунок 2).

**Рисунок 2 – Естественный прирост населения Вако-Жилевского сельского поселения, 2011-2016 гг.[[4]](#footnote-4)**

Основным компонентом миграционной убыли населения явился отток трудоспособного населения в другие районы в поисках работы. Такой характер миграционных процессов обусловлен в первую очередь отсутствием мест приложения труда для молодого населения, а также невысоким уровнем жизни населения.

Национальный состав муниципального образования достаточно разнообразен. На территории проживают черкесы – 93,9%, абазины – 5,8%, карачаевцы – 0,3%. Тем не менее, в этническом отношении поселение следует относить к моноэтничному типу, так как здесь доминируют представители черкесского народа.

**Итак,** демографическую ситуацию муниципального образования можно охарактеризовать следующими тезисами:

* в Вако-Жилевском сельском поселении за последние 5 лет наблюдается увеличение численности населения;
* несмотря на рост численности, есть вероятность в увеличении смертности в последующие несколько лет (анализ показателей естественного прироста);
* дальнейшее повышение числа жителей возможно при создании среды для трудоспособного населения.

**2.5 Социальная инфраструктура**

Система культурно-бытового обслуживания Вако-Жилевского сельского поселения представлена следующими объектами: Дом Культуры, библиотека, общеобразовательная школа. В настоящее время обеспечение населения основными объектами обслуживания не соответствует нормативному показателю, но на расчетный срок Генеральным планом в качестве рекомендации предлагается привести показатели здравоохранения и торгово-розничной сферы к нормативным показателям (предложения представлены в томе 1 настоящего Генерального плана).

2.5.1 Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

В 2016 году в Вако-Жилевском сельском поселении численность детей в возрасте 1-7 лет составила 151 чел. (12% от всей численности населения, проживающей в сельском поселении).

В настоящее время функционирующих учреждений дошкольного образования на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования. Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей дошкольным образованием. В Вако-Жилевском сельском поселении дети находятся на самообучении, а не в дошкольном учреждении.

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения.

В сельском поселении необходимо строительство дошкольных образовательных учреждений. Предложения по их устройству изложены в Томе 1 настоящего Генерального плана.

На данный момент образовательная система Вако-Жилевского сельского поселения представлена одним учреждением, информация о котором представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень учреждений образования аула Вако-Жиле[[5]](#footnote-5)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **учреждения** | **Местоположение** | **Проектная**  **вместимость**  **здания, мест** | **Фактическая**  **посещаемость**  **учреждения, чел.** | **Загруженность, %** |
| МКОУ «СОШ аула Вако-Жиле им. Героя Советского Союза Карданова М. А.» | аула Вако-Жиле,  ул. Первомайская, 43 | 280 | 145 | 48 |

В школе получают образование 145 учеников. Учитывая проектную емкость образовательного учреждения в 280 мест, проблем с получением основного общего образования в муниципалитете нет.

На территории поселения педагогическую деятельность ведут 23 работника. Образовательные учреждения в сельском поселении загружены не полностью. Наполняемость школы составляет 48%.

Сеть учреждений дополнительного образования детей Вако-Жилевского сельского поселения в настоящее время не развита. В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории муниципального образования не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Оптимальным является организация различных кружков как на базе Вако-Жилевского общеобразовательного учреждения, так и в сельском Доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях.

**Анализ системы образования Вако-Жилевского сельского поселения позволяет выделить следующее:**

* нехватка дошкольных учреждений;
* износ здания общеобразовательной школы;
* устарелость материально-технической базы объекта образования.

Для решения проблем рекомендуется строительство объектов дошкольного образования и капитальный ремонт школы. Необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения, а также привлечение молодых специалистов для осуществления преподавательской деятельности, что также может повлиять на увеличение численности населения.

2.5.2 Здравоохранение

Учреждения здравоохранения на территории муниципального образования представлены одним фельдшерско-акушерским пунктом (таблица 5).

Таблица 5 – Учреждение здравоохранения на территории Вако-Жилевского сельского поселения, 2016 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Место­положение** | **Количество**  **работающих,**  **чел.** | **Посещений/ сут.** | **Изношенность здания, %** |
| Фельдшерско-акушерский пункт | аул Вако-Жиле, ул. Первомайская, 45 | 2 | 12 | 50 |

Из таблицы 5 видим, что общая мощность Вако-Жилевского ФАП составляет 12 посещений в смену, что в расчете на 10 тыс. человек составляет 92,5 посещения. Имеющийся показатель на 49% ниже установленного норматива (181,5 посещений в смену на 10 тыс. населения), что свидетельствует о существенном недостатке медицинского учреждения на территории сельского поселения.

Многолетний дефицит бюджетного финансирования системы здравоохранения привел к физическому износу ее материально-технической базы. В сложившейся ситуации возникает множество трудностей с внедрением и развитием новых технологий в оказании медицинской помощи, что, в свою очередь, позволило бы сократить сроки лечения больных, следовательно, и сократить расходы на здравоохранение. Таким образом, имеющаяся инфраструктура здравоохранения требует реформации.

Сеть учреждений социальной защиты населения, которая предоставляет основной спектр социально-значимых услуг, направленных на улучшение социального положения граждан, нуждающихся в социальной поддержке и защите, на территории Вако-Жилевского сельского поселения не развита.

**Анализ современного состояния здравоохранения Вако-Жилевского сельского поселения позволяет сказать, что система здравоохранения медицинского учреждения Вако-Жилевского сельского поселения не совсем соответствует установленным социальным нормативам и требует расширения. Существующая медицинская база устарела и нуждается в обновлении.**

**На данном этапе необходимо увеличение базы медицинского обслуживания, преодоление дефицита материальных и финансовых средств в данной сфере, внедрение новых методик диагностики и лечения, повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников. Также, необходимо провести профилактические мероприятия с населением по снижению высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.**

2.5.3 Культура и искусство

Учреждения культуры Вако-Жилевского сельского поселения представлены одним сельским домом культуры (СДК) и одной библиотекой (таблица 6).

Таблица 6 – Учреждения культуры на территории Вако-Жилевского сельского поселения, 2016 г.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Расположение** | **Вместимость (зрительских мест/ ед. хранения)** | **Износ фондов зданий и сооружений, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | СДК | аул Вако-Жиле, ул. Первомайская, 40 | 350 | 90 |
| 2. | Филиал центральной районной библиотеки | в СОШ аула Вако-Жиле | 4184 | 90 |

Мощность СДК в Вако-Жилевском сельском поселении составляет 350 мест. В расчете на 1000 человек – 270 мест, что выше нормативного показателя – 230 мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. жителей. Таким образом, недостатка в количестве мест в учреждениях культуры сельского поселения нет.

В настоящее время учреждения культуры в населенном пункте испытывают большую потребность в технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, музыкальных инструментах, сценических костюмах библиотечном оборудовании.

Существующая библиотека имеет достаточный фонд (4184 единицы хранения), однако не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 10 лет является одним из наиболее проблемных для всего муниципального района.

**Представленные объекты культуры находятся в неудовлетворительном состоянии, необходима их реконструкция. Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Вако-Жилевского сельского поселения необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг, а также совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.**

2.5.4 Физическая культура и спорт

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Вако-Жилевском сельском поселении представлена одним спортивным залом на территории общеобразовательной школы и волейбольной площадкой. Площадь объектов составляет 162 м2.

Так как спортивный зал расположен при общеобразовательном учреждении, полноценно пользоваться данным физкультурно-спортивным объектом может только категория детей и подростков, посещающих общеобразовательное учреждение. При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения.

Анализ показывает, что в сфере физкультуры и спорта поселения существует ряд проблем:

* отсутствие спортивного стадиона и плавательного бассейна;
* отсутствие необходимого набора спортсооружений для качественной и полноценной работы по физическому воспитанию;
* отсутствие методистов и тренеров, работников спортивных сооружений.

**Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Исходя из этого главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих и строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования).**

2.5.5 Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Основная цель создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания. В таблице 7 приведена характеристика объектов бытового обслуживания на территории сельского поселения.

Таблица 7 – Характеристика объектов бытового обслуживания Вако-Жилевского сельского поселения, 2016 г.[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| **Количество объектов розничной торговли и общественного питания** | | | | | | |
| магазины | единица | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Площадь торгового зала объектов розничной торговли** | | | | | | |
| магазины | м2 | 123 | 97 | 97 | 97 | 97 |
| **Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания** | | | | | | |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | м2 | 54 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| **Число мест в объектах общественного питания** | | | | | | |
| столовые, находящиеся на балансе  учебных заведений, организаций,  промышленных предприятий | место | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |

Проанализировав данные таблицы 7, можно сказать о средней обеспеченности сельского поселения объектами обслуживания. Учитывая низкий уровень развитости торговли и неразвитость сферы промышленности, можно считать имеющееся количество предприятий обслуживания достаточным для сельского поселения на данном этапе. Однако с предполагающимся развитием промышленной сферы, необходимо увеличивать и уровень бытового обслуживания.

Объекты торговли в сельском поселении представлены предприятиями повседневного обслуживания.

В ауле Вако-Жиле расположено 5 магазинов с общей площадью торговых залов 97 м2. Объекты торговли периодического и большая часть повседневного обслуживания преимущественно расположены в центре аула Вако-Жиле. При реконструкции жилых кварталов и новом строительстве жилых зданий необходимо предусматривать во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах площади для размещения предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания повседневного обслуживания.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

* расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
* упорядочения и реконструкции существующих и нового строительства предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров, кредитование и т.п.);
* упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

Наряду с муниципальными организациями возможно развитие сетей обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельского поселения. В настоящее время требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей. Вако-Жилевское сельское поселение, находящееся в пределах контактной зоны г. Черкесска, имеет хорошие предпосылки стать активным участником будущих интеграционных процессов. Эффективное использование имеющегося потенциала во многом зависит от объема инвестиций, вкладываемых в их освоение. Этому способствуют реализуемые в муниципальном образовании национальные проекты и краевые и муниципальные отраслевые программы, направленные на развитие экономики и социальной сферы.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания районного и республиканского центра.

**Подводя итог, можно сказать, что на территории Вако-Жилевского сельского поселения сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания развита слабо. Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование учреждений ее отраслей не удовлетворяет потребности населения в гарантированном получении социальных услуг. Необходимо расширение, реконструкция, техническое переоснащение действующих учреждений, капитальный ремонт ветхого и аварийного фонда зданий и помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам.**

Перспективы развития системы потребительского рынка Вако-Жилевского сельского поселения определяются ростом уровня доходов населения и устойчивостью работы организаций торговли, общественного питания и бытовых услуг. Несомненно, сдерживающим фактором этого развития будет наличие в ближайшем окружении крупных населенных пунктов с высоко развитой системой торговли и услуг, однако именно развитие инфраструктуры в пределах сельского поселения повлечет увеличение численности населения, в том числе за счет сокращения убывающих мигрантов.

**2.6 Охрана объектов культурного наследия**

На территории Вако-Жилевского сельского поселения расположены объекты культурного наследия, находящиеся под государственной охраной и внесенные в список памятников истории и культуры Карачаево-Черкесской Республики (таблица 8).

Таблица 8 – Перечень выявленных памятников, мемориальных комплексов и братских могил погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. на территории Вако-Жилевского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г.[[7]](#footnote-7)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местонахождение** | **Категория** | **Вид** | **Период**  **сооружения** |
| Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | аул Вако-Жиле | Местного значения | Памятник истории | 1970 г. |
| Бюст Герою Советского Союза  М. А. Карданову | на территории СОШ аула Вако-Жиле | Местного значения | Памятник истории | 1996 г. |

**С целью охраны и использования объектов культурного наследия на территории предлагается:**

* разработка проектов зон охраны памятников и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
* развитие туризма с использованием памятников, как в качестве объектов показа, так и для размещения экспозиции, культурных, туристических и других объектов;
* дальнейшее изучение объектов культурного наследия;
* организация работы по оформлению охранной документации на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности;
* выполнение комплекса мероприятий, направленных на придание правового статуса объектам культурного наследия, определение границ их территорий и разработку проектов зон охраны с дальнейшей постановкой на кадастровый учёт.

**2.7 Общая характеристика экономики Вако-Жилевского сельского поселения**

Экономическая база Вако-Жилевского сельского поселения развита слабо и имеет сельскохозяйственную направленность. Существенную роль в экономике Вако-Жилевского сельского поселения играют личные подсобные хозяйства.

Основными хозяйствующими субъектами на территории Вако-Жилевского сельского поселения являются:

* ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, занимающихся торговлей, а также предоставлением услуг транспорта и связи;
* ряд муниципальных предприятий, выполняющих административные функции и представляющих социальные услуги населению в области образования, здравоохранения, культуры и пр.;
* одно КФХ и личные подсобные хозяйства.

Крупных и средних сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет. По масштабам занятых все предприятия относятся к категории малого предпринимательства.

**Промышленность**

Основу производственно-экономического потенциала развития поселения составляет сельскохозяйственное производство, связанное, прежде всего, с развитием растениеводства и животноводства.

Вако-Жилевское сельское поселение в силу геологического строения территории не располагает обширными запасами полезных ископаемых, поэтому промышленность здесь может быть представлена только двумя секторами – обрабатывающие производства и деятельность по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

Собственная сырьевая база для развития обрабатывающих производств на территории Вако-Жилевского сельского поселения достаточно ограниченная и может быть представлена только произведенной в избытке продукцией сельского хозяйства. Однако разрозненность сельскохозяйственных производителей, неразвитость рынков сбыта, отсутствие прогрессивных сельскохозяйственных организаций, способных к кооперации, привели к полному отсутствию перерабатывающего комплекса на территории поселения.

**Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:**

1. Низкий уровень развития социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства;
2. Слабая поддержка сельхозтоваропроизводителей из федерального бюджета;
3. Слабое лизинговое финансирование, постоянное снижение плодородия почв, диспаритет цен;
4. Низкий темп роста доходов населения.

Итак, на территории муниципального образования промышленная специализация представлена лишь сферой сельского хозяйства. В связи с этим необходимо проводить мероприятия в промышленной сфере, расширять специфику производства, привлекать инвесторов в строительство новых промышленных комплексов.

**Агропромышленный комплекс**

Землями сельскохозяйственного назначения занято более 88% территории Вако-Жилевского сельского поселения – 2536,6 га. Основу сельскохозяйственных угодий Вако-Жилевского сельского поселения представляет наиболее ценная их составляющая – пашня, на долю которой приходится 82,5% всех сельхозугодий поселения.

Сельское хозяйство, являющееся основной составляющей агропромышленного комплекса поселения, развивается в последние годы в условиях незащищенности продовольственного рынка страны. Большинство сельхозпредприятий оказалось за гранью выживания и прекратило свое существование из-за отсутствия экономически обоснованных цен на урожай, необходимых объемов реализации, что привело к росту кредиторских долгов, невыплате заработной платы.

Существенную роль в экономике поселения играет мелкотоварный сектор. Это крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства. Развитие подворья позволяет решать на территории сельского поселения проблему занятости населения и способствует увеличению доходов на селе.

Распределение мощности сельскохозяйственного сектора Вако-Жилевского сельского поселения представлено в таблице 9.

**Таблица 9 – Основные показатели работы сельского хозяйства Вако-Жилевского сельского поселения, 2011-2016 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Всего хозяйств, единиц | 248 | 252 | 253 | 256 | 257 | 258 |
| в том числе |  |  |  |  |  |  |
| Сельхозпредприятия | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| личные подсобные хозяйства (ЛПХ) | 242 | 245 | 245 | 247 | 247 | 247 |
| КФХ | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Численность занятых, человек, всего | 240 | 247 | 246 | 250 | 250 | 258 |

Стоит отметить, что сельское хозяйство Вако-Жилевского сельского поселения представлено только двумя категориями сельхозпроизводителей: личными подсобными хозяйствами и крестьянско-фермерским хозяйством. Наиболее крупного и прогрессивного звена – сельскохозяйственных предприятий – на территории поселения нет.

Самым крупным сельскохозяйственным производителем в поселении является КФХ Тлисова, специализирующийся на возделывании исключительно зерновых культур. В его владении сосредоточена 800 га всей пашни поселения. При этом, важную роль в структуре сельскохозяйственных производителей сельского поселения играют и хозяйства населения, дающие существенную часть валовой продукции отрасли в стоимостном выражении.

В Вако-Жилевском сельском поселении в последние годы обрабатывается вся пашня. При этом существенных изменений в структуре посевных площадей за последнее пятилетие не произошло – ежегодно порядка 87% всей посевной площади приходится на зерновые культуры. Технические культуры занимают 12% посевной площади поселения, картофель – 0,2% (таблица 10).

Площадь сельскохозяйственных предприятий на территории Вако-Жилевского сельского поселения составляет 14,5 га.

**Таблица 10 – Основные показатели сферы растениеводства поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Культура** | | | | | | |
| **Зерновые** | **Подсолнечник** | **Сах. Свекла** | **Карто-фель** | **Овоще-бахчевые** | **Кормовые** | **Другие** |
| Посевная площадь, га | 1840 | 250 | - | 4 | - | - | - |

Одним из главных факторов, тормозящим развитие сельскохозяйственного производства в Вако-Жилевском сельском поселении, является не сложившийся до настоящего времени полновесный агропромышленный комплекс (АПК). В Адыге-Хабльском районе в целом крайне слабо представлены как отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (прокат, ремонт сельскохозяйственной техники, станции по техническому обслуживанию оборудования животноводческих ферм и агросервисного обслуживания), так и отрасли, призванные заниматься заготовкой, хранением, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции.

Таким образом, Вако-Жилевское сельское поселение, как и Адыге-Хабльский район в целом, хорошо обеспечено только зерновыми культурами – здесь производится более 1 тонны зерновых культур на душу населения, что не только удовлетворяет потребностям населения и животноводства, но и способствует активному развитию экспорта данной культуры в другие регионы. При этом поселение испытывает существенный дефицит в самообеспеченности овощами и картофелем.

По стоимости произведенной продукции животноводство в Вако-Жилевском сельском поселении значительно отстает от растениеводства, но играет весьма важную роль как для населения, так и для его экономики сельского поселения.

Динамика поголовья основных видов сельскохозяйственных животных за последние десятилетия претерпела весьма заметные изменения (таблица 11). Быстрый рост поголовья в первые послевоенные годы сменился резким сокращением отдельных видов сельскохозяйственных животных уже с 70-80-х гг. и достиг катастрофических масштабов в 90-е годы. Этот процесс, хотя и в менее выраженной степени, продолжается по отдельным видам и в последние годы.

**Таблица 11 – Поголовье скота, гол.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория хозяйств** | **2014** | | | | **2016** | | | |
| **КРС** | **Свиньи** | **МРС** | **Лошади** | **КРС** | **Свиньи** | **МРС** | **Лошади** |
| Всего, в т.ч. | 950 | - | 2600 | 70 | 738 | - | 2100 | 60 |
| Хозяйства населения | 950 | - | 2600 | 70 | 738 | - | 2100 | 60 |

Для животноводства Вако-Жилевского сельского поселения характерна полная концентрация поголовья всех видов сельскохозяйственных животных в хозяйствах населения. Данные сельскохозяйственные производители отличаются низкой товарностью производимой продукции и малоперспективны для дальнейшего возрождения и эффективного развития отрасли. Более прогрессивными в этом отношении являются крестьянские (фермерские) хозяйства, а также сельскохозяйственные предприятия, отличающиеся более высокими показателями концентрации производства, финансовыми возможностями, механизацией и автоматизацией производственных процессов, товарностью производимой продукции и другими предпосылками для успешного развития животноводства. В результате, сложившуюся структуру животноводства никак нельзя признать удовлетворительной и тем более оптимальной.

Целью развития агропромышленного комплекса Вако-Жилевского сельского поселения является формирование эффективного устойчивого сельскохозяйственного производства, обеспечивающего потребности населения в качественных продуктах питания и спрос перерабатывающей промышленности на сырье по приемлемым ценам, а также благоприятные условия жизнедеятельности сельских жителей.

Из выше сказанного следует **вывод** о том, что расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса.

**Строительство**

В Вако-Жилевском сельском поселении присутствуют инженерно-строительные ограничения, обусловленные инженерно-геологическими и гидрогеологическими особенностями. Однако, добыча сырья для строительства является возможной.

В целях устранения диспропорций в территориальном размещении предприятий стройиндустрии в условиях высоких тарифов по доставке продукции и сырья из других районов республики в Вако-Жилевском сельском поселении необходимо расширить свою местную строительную базу по выпуску стройматериалов. Для этого необходима поддержка Администрации муниципального образования малым предпринимателям, налаживание отношений в данной сфере с близлежащими населенными пунктами, на территории которых имеются иные месторождения полезных ископаемых, в совокупности с которыми возможно создание строительного предприятия, имеющего функции обработки многопрофильного сырья.

Собственная сырьевая база и полный технологический цикл позволит снизить стоимость строительных материалов, что станет одним из главных конкурентных преимуществ организаций. Благодаря широко развитому овцеводству на территории поселения весьма перспективно направление по производству натуральных строительных утеплителей из шерсти, которые в настоящее время пользуются большим спросом.

**Малое и среднее предпринимательство**

Одной из наиболее сложных проблем, препятствующих развитию малого предпринимательства, является отсутствие достаточных финансовых ресурсов для обеспечения инвестиционных и оборотных потребностей малого предпринимательства.

Развитие малого предпринимательства не только позитивно воздействует на занятость и деловую активность населения, удовлетворение спроса на повседневные товары и услуги, но и способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Для продвижения продукции субъектов малого предпринимательства на региональный, межрегиональный и внешний рынок должно оказываться содействие выставочно-ярмарочной деятельности.

Исходя из особенностей Адыге-Хабльского муниципального района в целом и на основе анализа имеющегося опыта, приоритетными направлениями развития малого предпринимательства являются производственная и перерабатывающая промышленность, а также сфера услуг.

**Туристско-рекреационный комплекс**

Рекреационные зоны необходимо формировать, создавая взаимоувязанный природный комплекс муниципальных образований и их зеленой зоны. Рекреационные зоны расчленяют территорию поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам. Озелененные территории являются объектами градостроительного нормирования и представляются в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение сельского поселения представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Исторически считается, что на территории Вако-Жилевского сельского поселения отсутствуют запоминающиеся ландшафты и иные рекреационно привлекательные объекты, несмотря на наличие крупного водного объекта, р. Большой Зеленчук. Небольшая численность населения аула также не способствовала развитию объектов рекреации и отдыха на территории муниципального образования.

Туристско-рекреационный комплекс Вако-Жилевского сельского поселения нельзя назвать развитым в достаточной степени. Так, в первую очередь, здесь необходимо проведение работ по обеспечению поселения зелеными насаждениями, созданию парков отдыха, благоприятной среды для проведения досуга жителей.

**2.8 Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспортная инфраструктура Вако-Жилевского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики. Протяжённость дорог Вако-Жилевского сельского поселения составляет 9,3 км, из которых 7,3 км – дороги с гравийным покрытием. Общая протяженность улиц и проездов на конец 2016 года составила 9,6 км, освещенных частей улиц и проездов – 4 км.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Вако-Жилевского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с районным и республиканским центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети Вако-Жилевского сельского поселения образует участок дороги общего пользования межмуниципального значения «Киево-Жураки – Зеленчук – Мостовой», по которой перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Прямого транспортного сообщения с административным центром района (аул Адыге-Хабль) аул Вако-Жиле не имеет. Расстояние между населенными пунктами составляет 39 км. Транспортная связь осуществляется через территорию Ногайского района по дороге: Ураковская – Эрсакон.

На территории поселения действуют несколько пассажирских автотранспортных маршрута, два из которых – проходящие:

1. Вако-Жиле – Черкесск (через Адыге-Хабль);
2. Черкесск – Эрсакон (через Вако-Жиле);
3. Черкесск – Старокувинск.

Улично-дорожная сеть Вако-Жилевского сельского поселения представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной (таблица 12).

**Таблица 12 – Основные характеристики улиц аула Вако-Жиле Вако-Жилевского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность, м** | **Ширина в красных линиях,**  **м** | **Объекты, расположенные на улице** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ул. Молодежная | 1050 | 5 | - жилая застройка |
| 2. | ул. Октябрьская | 650 | 5 | - жилая застройка. |
| 3. | ул. Т. Лафишева | 650 | 5 | - жилая застройка |
| 4. | ул. Комсомольская | 650 | 5 | - жилая застройка. |
| 5. | ул. Пионерская | 700 | 5 | - жилая застройка |
| 6. | ул. Интернациональная | 700 | 5 | - жилая застройка. |
| 7. | ул. Набережная | 2200 | 5 | - жилая застройка. |
| 8. | ул. Западная | 600 | 5 | - жилая застройка. |
| 9. | ул. Подгорная | 2400 | 5 | - жилая застройка. |
| 10. | ул. Первомайская | 2600 | 5 | - жилая застройка;  -МКОУ СОШ,  -ФАП,  -СДК,  -здание администрации,  -торговые объекты. |

Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

* поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
* главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
* улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
* улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
* хозяйственные проезды, ко которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Проектирование системы общественного транспорта должно полностью отвечать требованиям, касающимся обеспечения доступности объектов общественного транспорта для населения, и, в том числе, для его маломобильных групп.

Состояние автодорог, пролегающих по территории Вако-Жилевского сельского поселения, оценивается как удовлетворительное.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на первую очередь строительства (2022 г.), автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150.

На расчетный срок (2042 г.) генерального плана уровень автомобилизации Вако-Жилевского сельского поселения должен составить 317 автомобилей.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по Вако-Жилевскому сельскому поселению суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее 2 постов.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка.

Так, в настоящий проект заложены следующие концептуальные положения:

* сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;
* организация дублирующих и обходных направлений для обеспечения надлежащей пропускной способности и надежности системы УДС с учетом ожидаемого роста транспортной нагрузки и проложения рациональных, с точки зрения защиты окружающей среды, основных путей пропуска автотранспорта;
* проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а также строительство новых дорог на участках под новое строительство.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

В части развития внешнего транспорта необходимо:

* доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
* увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах с учетом роста численности жителей населенного пункта и увеличение грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельного подвижного состава.

Перспективы развития транспортной деятельности в Вако-Жилевском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

**2.9 Инженерная инфраструктура**

В настоящее время в целом деятельность жилищно-коммунального комплекса поселения характеризуется низким качеством предоставления некоторых коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

* высокий уровень износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и их технологическая устарелость;
* преобладание административных методов хозяйствования.

В таблице 13 представлены показатели износа уличной водопроводной сети.

**Таблица 13 – Основные численные показатели, связанные с износом предметов коммунальной сферы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | метр | 6200 | 6200 | 13200 | 13200 | 13200 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | метр | 5900 | 5900 | 8500 | 12700 | 10600 |

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети Вако-Жилевского сельского поселения имеют физический износ в среднем на 90%, поэтому на их содержание требуются значительные средства, и, как следствие, происходит рост себестоимости предоставляемых услуг.

Средний износ жилого фонда по муниципальному образованию составляет более 40%. Не менее 30% от общего количества жилого фонда к концу 2026 г. потребует реконструкции.

Несмотря на проводимую модернизацию объекты коммунальной инфраструктуры также находятся в изношенном состоянии, на 01.10.2013 г. износ объектов коммунальной инфраструктуры составил от 50% до 90%.

**Водоснабжение и водоотведение**

В настоящее время Вако-Жилевское сельское поселение обеспечено централизованным водоснабжением.

Основным источником водоснабжения Вако-Жилевского сельского поселения являются поверхностные воды р. Б. Зеленчук.

Централизованное водоснабжение аула Вако-Жиле осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных в пределах восточной окраины аула на левом берегу р. Большой Зеленчук. Пройдя необходимую УФ-очистку, исходная (речная) вода поступает в водопроводную насосную станцию (ВНС), расположенную в районе водозабора. Из ВНС вода по магистральному водопроводу протяженностью 1,4 км подается в резервуары емкостью 2х250 м3, расположенные в пределах западной окраины аула Вако-Жиле. Из резервуаров вода по разводящим водопроводным сетям поступает потребителям. Водопроводные сети проложены по ул. Западная, ул. Молодежная, ул. Подгорная, ул. Первомайская, ул. Набережная, ул. Октябрьская, ул. Т. Лафишева, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Интернациональная. Общая протяженность водопроводных сетей на территории аула Вако-Жиле составляет 12,9 км. Качество подаваемой питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На сегодняшний день резервуары находятся в аварийном состоянии, необходимо проведение мероприятий по реконструкции.

В целях обеспечения хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей Вако-Жилевского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок генеральным планом планируется строительство основной и резервной централизованной системы водоснабжения.

В ауле Вако-Жиле предусматривается реконструкция и модернизация водозаборного сооружения, насосной станции и резервуаров чистой воды (2х250 м3), реконструкция существующих водопроводных сетей протяженностью порядка 12 км, а также строительство нового водозабора (скважины) в комплексе с водоочистными сооружениями западнее существующих резервуаров, строительство разводящих водопроводных сетей на территории проектируемых жилых кварталов западной и юго-западной части аула Вако-Жиле протяженностью 5,1 км.

Протяженность участка проектируемого группового водовода «аул Вако-Жиле – х. Киево-Жураки – х. Дубянский» на территории Вако-Жилевского сельского поселения составит порядка 6,3 км.

**Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение в Вако-Жилевском сельском поселении представлено наличием одной котельной по ул. Т. Лафишева аула Вако-Жиле, обеспечивающей теплоснабжением школу. Данная котельная в качестве топлива использует природный сетевой газ.

Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме.

**Электроснабжение**

Жилищно-коммунальное хозяйство Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района функционирует в условиях большой энергозатратности производства услуг при низком уровне доходов населения.

Электроснабжение потребителей Вако-Жилевского сельского поселения осуществляется от электроподстанции ПС 110/35/10 кВ «Старокувинская», расположенной в южной части а. Старо-Кувинск Старо-Кувинского СП. Обслуживание электроподстанции и электросетей осуществляет Карачаево-Черкесский филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» Эрсаконский ПУ-2.

Через территорию Вако-Жилевского СП проходит участок транзитных ВЛ 35 кВ протяженностью 5,87 км.

В настоящее время энергоснабжение потребителей Вако-Жилевского сельского поселения осуществляется по сетям 10 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Старокувинская». Прокладка электрических сетей воздушная. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ на территории Вако-Жилевского сельского поселения составляет 8,4 км.

Для понижения напряжения с 10 кВ до 0,4 кВ (380 В) на территории МО установлены ТП и КТП разной мощности.

Износ линий электропередач и трансформаторных подстанций (ТП) за время эксплуатации составил более 70%.

На подстанции «Старокувинская» установлен трансформатор мощностью 6,3 МВА. Характеристики ПС представлены в таблице 14.

**Таблица 14 – Характеристика ПС 110/35/10 кВ**

| **№**  **п/п** | **Наименование п/ст** | **Напряжение, кВ** | **Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА** | **Загрузка автотрансформаторов от номинальной мощности, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Старокувинская | 110/35/10 | 1-6,3 | 5,2 |

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)–10/0,4 на территории Вако-Жилевского СП представлен в таблице 15.

**Таблица 15 – Характеристика ТП (КТП) Вако-Жилевского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный № ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора, кВа** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность ТП ВЛ 0,4 кВ** | | **Населенный пункт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТП – 11 / 421 100 КВА | 11 | 100 | 01.01.1993 | РЭС | РЭС | аул Вако-Жиле |
| 2 | КТП – 4 / 421 160 КВА | 4 | 160 | 01.01.1969 | РЭС | РЭС | аул Вако-Жиле |
| 3 | КТП – 7 / 421 60 КВА | 7 | 60 | 01.01.1968 | РЭС | РЭС | аул Вако-Жиле |

Перечень линий электропередач ВЛ-35 кВ на территории Вако-Жилевского сельского поселения представлен в таблице 16.

**Таблица 16 – Перечень линий электропередач ВЛ-35 кВ на территории Вако-Жилевского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование высоковольтной линии** | **Протяженность общая (по территории поселения), км** | **Напряжение, кВ** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тип опор и марка провода** | **Размер охранной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Старокувинская – Бесленей | 5,87 | 35 | 1981 | ПБ-35-1, УБ-35-1  АС-70 | 15 |

Выделяются проблемы, требующие скорейшего решения, в данной отрасли:

* отсутствие резервных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения;
* несоответствие питающей и распределительной электрической сети современным нормам ввиду длительного периода эксплуатации.

В целях усовершенствования энергосистемы необходимым станет применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии.

**Газоснабжение**

Основным источником газоснабжения Вако-Жилевского сельского поселения является природный сетевой газ.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории Вако-Жилевского сельского поселения – газовый участок «Адыге-Хабльрайгаз». Вышестоящая организация – ООО «Кавказрегионгаз».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является многоступенчатой и состоит из газораспределительного пункта (ГРП), сети низкого (до 0,005 Мпа) и высокого давления (0,3–0,6 Мпа).

Источником газоснабжения Вако-Жилевского сельского поселения является природный газ, транспортируемый по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС «Эркен-Шахар» до ГРП аула Вако-Жиле. В ГРП происходит снижение давления газа до низкого для подачи в жилые дома.

ГРС «Эркен-Шахар» расположена в Ногайском районе. К ГРС подходит газопровод-отвод протяженностью 0,2 км, d=325 мм от магистрального газопровода «Ставрополь – Грозный I». Проектное выходное давление на ГРС – 0,6 МПа, расчетное – 0,6 МПа. Проектная производительность ГРС составляет 30 тыс. м3/час, фактическая – 15,1 тыс. м3/час, перспективная – 19,5 тыс. м3/час. Загрузка ГРС «Эркен-Шахар» составляет 50% от фактической мощности.

Параметры ГРП, обеспечивающего газоснабжение сельского поселения приведены в таблице 17.

**Таблица 17 – Параметры ГРП Вако-Жилевского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Месторасположение** | **Характеристики** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Марка регулятора** | **Пропускная способность тыс.нм3/час** | **Год окончания строительства** |
| 1. | а. Вако-Жиле, ул. Комсомольская | ГРП | РДБК-1-100 | 4,970 | 1995 |

От газораспределительных сетей низкого давления газ получают мелкие коммунально-бытовые потребители, жилые дома и общественные здания.

Трассы газопроводов проложены с учётом транспортирования газа кратчайшим путём, т. е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

Протяженность газопроводов по информации «Адыге-ХабльРайгаз» представлена в таблице 18.

**Таблица 18 – Характеристики газопроводов на территории Вако-Жилевского сельского поселения**

| **Газопроводы** | **Высокого давления** | | **Низкого давления** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протяженность, км** | **Материал труб** | **Протяженность, км** | **Материал труб** |
| Вако-Жилевское СП | 4,13 | сталь | - | сталь |

Уровень газификации в Вако-Жилевском сельском поселении представлен в таблице 19.

**Таблица 19 – Уровень газификации в Вако-Жилевском сельском поселении**

| **Наименование населенного пункта** | **Количество квартир в населенном пункте** | **Газифицированных природным газом** | **Газифицированных сжиженным газом** | **Количество газифицированных предприятий** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунально-бытовые** | **котельные** | **Пром. предприятия** |
| аул Вако-Жиле | 323 | 242 | - | 1 | 1 | - |

В настоящее время аул Вако-Жиле полностью обеспечен централизованным газоснабжением. Основными потребителями газа являются население, коммунально-бытовые учреждения, котельная. Системы обеспечения населения газом требуют постоянного контроля и поддержания в состоянии, позволяющем работать без перебоев независимо от окружающих факторов.

**Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

В настоящее время развитие средств связи является наиболее динамично развивающейся отраслью как в России в целом, так и на территории Вако-Жилевского сельского поселения.

Организация, эксплуатирующая объекты связи на территории поселения, – Адыге-Хабльский ЛТУ (линейно-технический участок) Карачаево–Черкесского филиала ОАО «Ростелеком».

В настоящее время населению и организациям Вако-Жилевского сельского поселения предоставляются следующие виды телекоммуникационных услуг:

* услуги местной телефонной связи;
* услуги междугородной и международной телефонной связи;
* услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов;
* услуги телеграфной связи;
* услуги почтовой связи.

На протяжении последних лет территория муниципального образования осваивается основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения, а также и другими видами связи: почтовой, телеграфной, факсимильной и др.

В настоящее время в ауле Вако-Жиле работает одно отделение почтовой связи ФГУП «Почта России», оказывающее услуги населению в области коммуникаций. Вся территория сельского поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов.

Проектом генерального плана в расчетный срок предлагается способствовать дальнейшему расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Предполагается произвести переход на цифровое вещание. Радиовещание в расчетный период будет представлено беспроводными каналами различного уровня. Для нужд ГО и ЧС необходимо предусмотреть прямой выход в эфир для работы системы оповещения населения.

Учитывая стремительное развитие средств передачи данных и услуг сети Интернет, предполагается достижение обеспеченности доступа к сети не менее 50% семей, 90% хозяйствующих субъектов и юридических лиц на расчетный срок. Продолжится выход на рынок информационных услуг новых хозяйствующих субъектов, предлагающих широкий спектр услуг в области связи и телекоммуникаций.

**2.10 Экологическое состояние территории**

Анализ экологической обстановки на территории поселения позволяет сделать вывод о том, что состояние природной среды является благополучным. Экологическая напряженность в районе относительно невысока.

**Атмосферный воздух**

Выбросы загрязняющих веществ от всех источников в атмосферу в Карачаево-Черкесской Республике в целом в 2010 г. составили 68,151 тыс. тонн, в т. ч. 7,917 – твердые и 60,234 – газообразные[[8]](#footnote-8).

В Вако-Жилевском сельском поселении преобладает сельскохозяйственный уклад жизни населения. Основные промышленные предприятия, находящиеся на территории Карачаево-Черкесской Республики, сосредоточены в г. Черкесске и в Усть-Джегутинском районе. Таким образом, можно предположить, что отдельно взятое Вако-Жилевское сельское поселение мало загрязнено собственными выбросами, но негативное воздействие может быть связано с трансграничным переносом загрязняющих веществ из соседних муниципальных образований, в основном, с территории Ставропольского края, в частности, крупного промышленного города Невинномысск.

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта составляют 75% от общего количества выбросов загрязняющих веществ по району. Это связано не только с увеличением количества частных транспортных средств, но и с некачественным топливом, использованием устаревших автомобилей. Каждый из этих автомобилей является передвижным источником загрязнения окружающей среды.

Увеличение выбросов из года в год обусловлено увеличением количества автотранспорта и ростом потребления бензина. В перспективе планируется увеличение количества автомобилей, что диктует необходимость принятия мер для снижения загрязнения воздуха.

**Водный бассейн**

Основным источником загрязнения поверхностных и подземных вод, поступающих с территории Вако-Жилевского сельского поселения, является отсутствие на территории канализации.

Основная часть населения имеет выгребные ямы. Канализационные стоки и жидкие отходы накапливаются в выгребных ямах и септиках, с последующим вывозом специальным автотранспортом – ассенизационными машинами. Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод, и ухудшается экологическая обстановка.

Загрязнение в Вако-Жилевском сельском поселении связано в том числе и поступлением в реки с поверхностными водами загрязнений от рассеянных источников, не учитываемых статистической отчетностью. К таковым следует отнести в первую очередь сбросы сельскохозяйственного производства, смывы с полей и ферм, складирование и захоронение твердых бытовых и промышленных отходов, поступление недоочищенных возвратных вод из очистных коммунальных сооружений.

Сельскохозяйственные отходы (животноводческие стоки с ферм, поступающие в реки и озера, применение агрохимикатов и органических удобрений) могут вызвать эвтрофикацию водоемов, что приводит к значительному ухудшению качества воды и условий жизнедеятельности.

Отсутствие полигонов для утилизации токсичных отходов, необустроенность мест для захоронения бытовых и промышленных отходов также неблагоприятно сказывается на состоянии поверхностных и подземных вод.

Основные причины, влияющие на качество воды в р. Б. Зеленчук:

* отсутствие очистных сооружений поверхностного стока на промышленных объектах (гипсовые заводы, карьеры);
* повсеместная распашка почвы до уреза воды, что приводит к смыву чернозема, органических и минеральных удобрений, пестицидов, что, в свою очередь, приводит к быстрому заилению водотока, увеличению количества биогенных веществ и, как следствие, уменьшению количества растворенного кислорода в воде;
* снегозадержание на полях;
* отсутствие должных лесонасаждений;
* строительство дамб;
* забор воды на орошение;
* отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации;
* отсутствие системы отвода и очистки.

**Так, можно составить ряд необходимых мероприятий по охране водных ресурсов:**

* минимизация использования питьевой воды для непитьевых целей;
* разработка технической документации по установлению размера прибрежных защитных полос с установлением специальных знаков;
* устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
* ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения;
* организация локальной очистки хозяйственно-бытовых стоков для вновь строящихся объектов.

**Почвенный покров и ландшафт**

Почвы на территории Вако-Жилевского сельского поселения испытывают нагрузку с одной стороны при осуществлении хозяйственной деятельности и, с другой – в процессе разрушения почвенного покрова, связанного с эрозией, включающей вынос, перенос и переотложение почвенной массы.

Почва является важнейшим компонентом экосистемы, поэтому один участок с нарушенным почвенным слоем может повлиять на экосистему окрестных участков. В условиях ограниченности почвенных ресурсов и затрудненности их практического восстановления необходимо учитывать риск серьезного нарушения почвенного покрова.

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства. Поступление загрязняющих веществ в почву происходит, в первом случае, из атмосферы (связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта), во втором – в процессе сельскохозяйственного производства (агротехническая обработка почв, мелиорация, внесение различных видов удобрений, использование химических средств защиты растений).

При сельскохозяйственной ориентации экономики Вако-Жилевского сельского поселения состояние почв имеет первостепенное значение. Учитывая особенности структуры почв данной территории, ее состава и использования необходимо на постоянной основе проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству почвенного плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Также необходимыми являются следующие мероприятия:

* проведение работ по определению истощённых и деградированных земель;
* снижение хозяйственной нагрузки на территориях истощенных и деградированных земель;
* рекультивация стихийных свалок, не соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;
* содержание эксплуатируемых мелиоративных систем в исправном (надлежащем) состоянии.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Пространственно-планировочная организация территории Вако-Жилевского сельского поселения**

3.1.1 Функциональное зонирование территории Вако-Жилевского сельского поселения

Развитие функционально-планировочной структуры Вако-Жилевского сельского поселения носит интенсивный характер и направлено на реализацию природного и антропогенного потенциала территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций в сочетании с достигнутым на территории центра функциональным разнообразием, т.е. максимум разнообразия при максимуме плотности.

Одной из планировочных задач регулирования социально-функциональных процессов, происходящих на проектируемой территории, является равномерное освоение территории, создание необходимого уровня обслуживания и занятости. Застройка сельского поселения имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Земельные участки одного разрешенного вида использования могут объединяться с земельными участками дополнительного вида использования и составлять функциональную территорию.

Функциональные территории, назначения которых дополняют друг друга, складываются в территориальные зоны (жилые, общественно-деловые, рекреационные, производственные и т.д.), определяющие основное функциональное использование элемента планировочной структуры.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

* результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта;
* историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
* сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На основе анализа современного использования земель, данных государственного кадастра недвижимости, топосъёмки, натурных обследований территории выделены зоны:

* жилого назначения;
* общественно-делового назначения;
* инженерной и транспортной инфраструктуры;
* рекреации;
* сельскохозяйственного использования и назначения;
* специального назначения.

**Зона жилого назначения**

По характеру рельефа, территория муниципального образования находится в пределах среднегорного долинного ландшафта. Рельеф местности представляет собой в основном холмистую местность.

Кварталы существующей жилой застройки представлены, в основном, одноэтажными домами усадебного типа. На данный момент Зона жилого назначения составляет 162,8 га. В условиях современной жизни населения возникает потребность нового жилищного строительства. Перспективная жилая застройка будет расположена преимущественно в западной и юго-западной частях аула Вако-Жиле. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий – коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Проектом предусматривается развитие территории административного центра преимущественно в западном направлении, и учитывается возможность расширения территории населенного пункта.

Увеличение проектных параметров жилой территории поселения связано с необходимостью обеспечения населения расчетной нормативной общей площадью.

Коттеджная застройка в современных условиях является самым перспективным направлением строительства, т.к. при низких темпах строительства социального жилья дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем.

Использование квартального принципа в организации жилой застройки новых и реконструируемых территорий при максимальной этажности 2 этажа позволит уйти от планировочных паттернов микрорайонной застройки. Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности, предельная максимальная плотность должна составлять от 200 до 400 чел./га.

**Общественно-деловая** зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общая площадь данной зоны в пределах Вако-Жилевского сельского поселения составляет 2,7 га.

В случае, когда у общественно-деловых зон появляются преобладающие или основные функции, их выделяют в соответствующие зоны: зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты, общественно-деловую зону историко-культурного центра, зону объектов высшего и среднего профессионального образования, зону спортивных комплексов и сооружений, зону делового, общественного и коммерческого назначения.

На расчетный срок Генеральным планом Вако-Жилевского сельского поселения предлагается строительство:

* детского сада на 50 мест;
* детского сада на 100 мест.

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Также данная зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Общая площадь данной зоны в пределах аула Вако-Жиле не изменится и составит 0,5 га.

Зоны **производственных и коммунальных** объектов предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В границах аула Вако-Жиле производственная зона не представлена.

Зона **сельскохозяйственного использования** включает в себя территории экстенсивного хозяйственного развития. В данный вид функциональной зоны входят: сельское хозяйство, включая строения и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых.

Предусматривается дальнейшее развитие сельскохозяйственного комплекса:

* приобретение и воспроизводство на территории муниципального образования племенного скота и увеличение продуктивности;
* внедрение капельного орошения как основы высокоурожайного производства и увеличения посевной площади; улучшение общего качества урожая.

В пределах Вако-Жилевского сельского поселения зона сельскохозяйственного использования останется без изменений и составит 2369 га. В этих условиях очевидно и целесообразно проведение комплекса организационно-технических мероприятий по восстановлению производственного уровня сохраняемых зон сельскохозяйственного использования. На землях сельского хозяйства рекомендуется и в дальнейшем ведение традиционных видов сельскохозяйственной деятельности, характерных для данной территории.

**Рекреационная** зона включает в себя озелененные территории общего пользования в пределах сельского поселения, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна быть не менее 40%. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, спортивные площадки общего пользования.

На территории Вако-Жилевского сельского поселения необходимо облагораживание существующих территорий, создание новых объектов рекреации.

С учетом вышеизложенного, проектом на территории МО определены и выделены зоны для размещения объектов рекреации. Площадь территории для возможного размещения объектов рекреации составляет 4,6 га. На первую очередь и расчётный срок площадь зоны рекреации в пределах населенного пункта останется без изменений.

Зона **специального назначения** включает в себя территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами. Общая площадь зоны составляет 4,3 га. На расчетный срок не предусмотрено расширение зоны специального назначения в границах населенного пункта.

**Итак, выдвинуты основные проектные предложения в развитии жилищной политики:**

* ликвидация ветхого и аварийного фонда;
* наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
* создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы населенного пункта, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
* поддержка стремления граждан жить в самостоятельно построенных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков под застройку;
* формирование новых жилых кварталов в юго-западной части аула Вако-Жиле на территории старого сада;
* формирование новых жилых кварталов в западной части аула Вако-Жиле на территории пастбищ;
* повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Масштабы нового жилищного строительства определяются с учетом проектной численности населения и необходимых мероприятий в отношении существующего жилья.

Важно опираться на базовые принципы планирования территории муниципального образования на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основные направления развития жилой среды:

* повышение качества поселковой среды;
* увеличение связи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических
* ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков, реорганизации недействующих объектов;
* формирование новых жилых групп и кварталов;
* использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц, и площадей;
* совершенствование системы озеленения пространства жилой и общественно-деловой зоны.
  + 1. Система зеленых насаждений

В Вако-Жилевском сельском поселении с учетом прогнозируемого развития предусматривается организация системы организованных озелененных территорий и других открытых пространств (территорий для отдыха населения).

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой)», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов должна составлять не менее 12 м2 на каждого жителя населенного пункта.

Озеленение представлено деревьями на приусадебных участках, рядовыми посадками вдоль улиц, на участках общественных зданий, незначительными территориями лесонасаждений.

Проектом Генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения предполагается ряд мероприятий по организации зеленых насаждений общего пользования:

* организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории;
* облагораживание существующих насаждений;
* обустройство сельского парка (параллельно с проведением противооползневых работ и работ по берегоукреплению);
* озеленение крутых склонов левого берега р. Большой Зеленчук в границах населенного пункта;
* благоустройство муниципальной зоны для кратковременного отдыха населения.

**Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:**

* озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники);
* озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков.

**Мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:**

* устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение);
* озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.
  + 1. Земельный фонд

В соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района» Вако-Жилевское сельское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом сельского поселения, с административным центром в ауле Вако-Жиле.

Общая площадь земель Вако-Жилевского сельского поселения в административных границах составляет 2868 га.

На основании п. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Вако-Жилевского сельского поселения составляет 2536,6 га.

**Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Схемы существующей и планируемой границ населенных пунктов поселения разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной администрацией Вако-Жилевского сельского поселения, правоустанавливающих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

В состав Вако-Жилевского сельского поселения входит один населенный пункт, который и является административным центром – аул Вако-Жиле.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории муниципального образования составляет 194,7 га.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** на территории Вако-Жилевского сельского поселения представлены линейными объектами и составляют 40,9 км.

**Земли особо охраняемых природных территорий**

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ) на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

**Земли лесного фонда**

Земель лесного фонда на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет. Площадь данных земель на первую очередь и расчетный срок останется неизменной.

**Земли водного фонда**

Земли водного фонда на территории Вако-Жилевского сельского поселения составляют 43 га. Площадь данных земель на первую очередь и расчетный срок останется неизменной.

**Земли запаса**

Земель запаса на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

**3.2 Прогноз численности населения** **муниципального образования**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами и т.д.

Прогнозные показатели рассчитываются с целью проведения оценки того, какими могут быть изменения при различных вероятностных сценариях демографического развития. Перспективные расчеты численности и состава населения – весьма важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов Вако-Жилевского сельского поселения положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности географического положения сельского поселения, его место в территориальном разделении труда республики, СКФО и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении к 2017 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения Вако-Жилевского сельского поселения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории и т.д.

Расчеты перспективной численности населения муниципального образования включают три варианта сценария: оптимистический, базовый и пессимистический. Они учитывают тенденции демографических и миграционных процессов в муниципальном образовании за последние 5 лет.

Каждый из указанных сценариев (таблица 22, рисунок 3) напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабов и скорости преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, обеспечения политической стабильности, а также демографической политики государства.

**Таблица 22 – Численность населения Вако-Жилевского сельского поселения (по различным вариантам прогноза)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Варианты прогноза** | **Численность населения, человек** | | | | | | **2042 к 2017 в %** |
| **2017** | **2022** | **2027** | **2032** | **2037** | **2042** |
| **Оптимистический** | 1296 | 1289 | 1283 | 1279 | 1278 | 1281 | 1,2 |
| **Средний** | 1296 | 1289 | 1280 | 1272 | 1266 | 1265 | 2,4 |
| **Пессимистический** | 1296 | 1287 | 1276 | 1265 | 1254 | 1247 | 3,8 |

По оптимистическому сценарию (при котором закладываются максимальные значения рождаемости и миграционного прироста, минимальное значение смертности), численность населения сократится на 1,2% и составит 1281 человек к расчетному периоду.

В этом варианте прогноза предусматривается увеличение численности постоянного населения, основанное, в первую очередь, на привлекательности территории для проживания и значительном миграционном приросте.

**Рисунок 3 – Прогноз численности населения Вако-Жилевского сельского поселения**

По среднему варианту прогноза, при сохранении современных тенденций демографического развития, произойдет значительное снижение численности населения на 2,4%, тогда численность населения достигнет 1265 чел.

Негативный сценарий демографического развития Вако-Жилевского сельского поселения подразумевает снижение показателя численности населения до уровня 1247 человек.

Из представленных наиболее вероятным и реалистичным является средний сценарий прогноза. Однако, при благоприятных условиях переход к оптимистическому сценарию также вероятен.

Для активного роста и развития муниципального образования необходимо применение системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, мер по улучшению качества жизни (жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и системы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли).

При такой расстановке приоритетных мер, Вако-Жилевское сельское поселение сможет стать точкой роста населения и устойчивого развития (в связи с этим все данные генерального плана будут опираться на численность населения по оптимистическому прогнозу).

В целом отмечаются в основном положительные тенденции изменений демографических показателей.

**Таким образом,** основными мерами демографической политики на территории Вако-Жилевского сельского населения должны стать:

* повышение рождаемости и сокращение смертности через систему мер, направленных на улучшение качества жизни населения;
* модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других;
* содействие занятости населения, в частности, поддержка малого предпринимательства как сферы приложения труда.

**3.4 Жилищный фонд**

Общая площадь жилищного фонда в 2016 году составила 22230 м2. Всего на территории поселения насчитывается 247 жилых домов, из которых более 200 одноквартирных усадебных жилых домов. Более 95% общей площади жилого фонда относится к индивидуальному жилому фонду[[9]](#footnote-9). Структура жилого фонда приведена в таблице 23.

**Таблица 23 – Структура жилого фонда Вако-Жилевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Жилой фонд** | | **Индивидуальный жилой фонд (1-2 эт.)** | | **Среднеэтажный секционный жилой фонд** | | |
| **количество домов, ед.** | **тыс. кв. м. общей площади** | **количество домов** | **тыс. м2 общей площади** | **количество домов** | **количество квартир** | **тыс. м2** |
| Вако-Жилевское сельское поселение | 247 | 22,2 | - | 21,4 | - | - | 830 |

Средний износ жилого фонда по муниципальному образованию составляет более 40%. Не менее 30% от общего количества жилого фонда к концу расчетного срока потребует реконструкции.

Основным направлением в жилищной сфере (наряду с новым строительством жилья) будет работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов в Вако-Жилевском сельском поселении за период с 2012 по 2015 год представлена в таблице 24.

**Таблица 24 – Объемы нового строительства индивидуальных жилых домов в Вако-Жилевском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы строительства** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| Объем нового жилищного строительства, м2 | - | 109,2 | - | 122,7 |

Средняя жилищная обеспеченность в Вако-Жилевском сельском поселении составляет 16,5 м2/чел.

**3.5 Предложения по развитию социальной инфраструктуры**

Социальная сфера – один из наиболее отстающих элементов жизнедеятельности Вако-Жилевского сельского поселения. Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности очень мал. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего Генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся и строительство новых мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений. Строительство детских садов даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Строительство новых дорог в пределах сельского поселения улучшит транспортную доступность граждан к жизненно необходимым объектам инфраструктуры, связанным с оказанием помощи в сферах здравоохранения и безопасности жизнедеятельности. Появятся новые возможности для транспортировки сельскохозяйственной продукции, также влияющие на состояние местного бюджета.

Мероприятия по улучшению сетей водо-, газо- и электроснабжения необходимы для нормального функционирования коммунальной сферы сельского поселения в целом. Это, в свою очередь, определяет работоспособность технических систем предприятий сельского хозяйства, торговли, а также иных систем различных сфер жизнеобеспечения.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития Вако-Жилевского сельского поселения.

В таблице 25 приведены показатели потребности в культурно-досуговых учреждениях.

**Таблица 25 – Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок в Вако-Жилевском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. измерений** | **Существующая емкость** | **Расчетная емкость** | **Необходимая емкость** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест/100 детей | - | 91 | 91 |
| 2 | Общеобразовательная школа | мест | 280 | 100 | - |
| 3 | ФАП | посещений в смену/10 тыс. чел. | 92,5 | 181,5 | 89 |
| 4 | СДК | мест | 350 | 246 (для 1296 чел.) | - |
| 5 | Библиотека | объект | 1 | 2 | 1 |
| 6 | Магазины всех типов | м2 торг. площади | 97 | 432 | 335 |
| 7 | Спортивно-досуговый комплекс | м2 | 162 | 228 | 66 |
| 8 | Бассейны | м2/1000 чел. | - | 144 | 144 |

**Развитие системы образования**

В настоящее время функционирующих учреждений дошкольного образования на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

Система образования в сельском поселении представлена МКОУ «СОШ аула Вако-Жиле им. Героя Советского Союза Карданова М. А.», находящейся в ауле Вако-Жиле.

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Вако-Жилевского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

* строительство детского сада на 50 мест[[10]](#footnote-10);
* строительство детского сада на 100 мест[[11]](#footnote-11);
* капитальный ремонт школы;
* совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
* организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательного учреждения);
* проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.)[[12]](#footnote-12).

**Развитие системы здравоохранения**

В настоящее время в сельском поселении имеется один фельдшерско-акушерский пункт. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

На развитие системы здравоохранения в большей мере бу­дут оказывать влияние ресурсный потенциал республики, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Так, на территории муниципального образования необходимо предусмотреть капитальный ремонт существующего ФАП, а также строительство нового емкостью 30 посещений в сутки на первую очередь строительства.

Также программой социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года предусмотрено строительство нового аптечного пункта[[13]](#footnote-13).

**Развитие культуры и гуманитарного просвещения**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения района в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Таким образом, в части развития культуры в муниципальном образовании Вако-Жилевского сельского поселения необходимо провести реконструкцию сельского дома культуры на первую очередь строительства.

**Развитие системы физической культуры и спорта**

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в Вако-Жилевском сельском поселении отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Недостаточное финансирование и слабая материально-техническая база учреждений спорта увеличивают разрыв между спортивными потребностями населения и возможностями их удовлетворения. Необходимо укрепление материально-технической базы за счет спонсорства и внебюджетных средств.

В целях соблюдения норм обеспеченности населения объектами физкультурно-спортивной направленности предлагается:

* строительство спортивной площадки с беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками для игры в баскетбол и волейбол по ул. Набережной (южная окраина аула Вако-Жиле);
* строительство спортивной площадки с футбольным полем по ул. Первомайской (северная окраина аула Вако-Жиле);
* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общего пользования[[14]](#footnote-14).

**3.6 Направления развития экономики и гипотеза социально-экономического развития**

Перспективное развитие экономики Вако-Жилевского сельского поселения базируется на предварительном анализе его потенциальных возможностей и рисков (таблица 26).

**Таблица 26 – SWOT-анализ факторов, угроз и рисков перспективного развития экономики Вако-Жилевского сельского поселения**

| **Факторы** | **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| --- | --- | --- |
| 1. Географическое положение | * приграничное положение с Краснодарским краем; | * периферийное географическое положение в системе расселения; |
| 2. Природно-ресурсный потенциал | * богатство территории землями сельскохозяйственного назначения; * благоприятное сочетание солнечного света, тепла и атмосферных осадков; * разнообразие и высокое плодородие почв; * богатство территории продуктивными пастбищами; * наличие водных ресурсов; * наличие минерально-сырьевых ресурсов (глина, строительный камень и т. д.). | * сильное истощение минерально-сырьевых ресурсов; * ухудшение качества пресных вод; * слабая обеспеченность пресными водами. |
| 3. Потенциал трудовых ресурсов | * наличие естественного воспроизводства населения; * низкий размер половой диспропорции населения; * высокий удельный вес детей и подростков; * относительно низкая стоимость рабочей силы; * высокая продолжительность жизни. | * высокая численность пожилого населения в системе половозрастной структуры; * нестабильность миграции; * низкий естественный прирост в 2016 году; * высокий уровень демографической нагрузки; * низкий коэффициент рождаемости. |
| 4. Производственный потенциал | * сравнительно высокая урожайность с/х культур и продуктивность с/х животных; * благоприятные предпосылки для специализации на высокотоварных ценных земледельческих культурах и продукции животноводства, востребованных на емком российском рынке; * рост качества с/х продукции. | * полная концентрация производства всех видов с/х продукции в малотоварных и бесперспективных хозяйствах населения; * отсутствие торгово-закупочных пунктов произведенной личными подсобными хозяйствами сельскохозяйственной продукции; * отсутствие прогрессивного звена сельскохозяйственных производителей – сельскохозяйственных организаций и крестьянско-фермерских хозяйств, отличающихся высокой товарностью производимой продукции, и наиболее перспективных для дальнейшего эффективного развития сельского хозяйства; * низкий уровень использования производственных мощностей; * низкий уровень материально-технической обеспеченности отраслей; * низкий уровень специализации и концентрации производства. |
| 5. Транспортно-коммуникационный потенциал | * наличие автодороги общего пользования межмуниципального значения «Киево-Жураки – Зеленчук – Мостовой», являющейся связывающим звеном транспортной сети с соседними регионами. | * доминирование сухопутных видов транспорта при отсутствии водного и воздушного; * сильная изношенность внутренних дорог. |
| 6. Инвестиционный потенциал и инвестиционная привлекательность | * широкие возможности предоставления инвестиционных площадок; * высокий уровень транспортной доступности территории. | * относительная инвестиционная пассивность из-за недостатка финансовых ресурсов предприятий и организаций; * сравнительно неблагоприятный инвестиционный климат ввиду повышенного инвестиционного риска по финансовой составляющей; * ограниченность предоставления промышленных площадок. |

**Промышленность**

Основное значение в промышленном комплексе Вако-Жилевского сельского поселения играет факт принадлежности поселения к числу мест с развивающейся отраслью сельского хозяйства. На рассматриваемую перспективу сельскохозяйственный комплекс поселения остается в числе профильных отраслей, но должен быть подвергнут коренной реструктуризации, превращен в рентабельную сферу экономики поселения.

Сейчас Вако-Жилевское сельское поселение характеризуется недостаточной собственной доходной базой местного бюджета для обеспечения расходных обязательств при проведении реструктуризации. Изменение данной ситуации и наращивание бюджетно-налогового потенциала возможно только при условии устойчивого развития экономического потенциала поселения и перераспределении налоговых поступлений, собираемых на территории поселения в сторону местных бюджетов при соответствующих изменениях бюджетного законодательства.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по организации производственных территорий:

* строительство кирпичного завода;
* создание территорий смешанного функционального назначения: развитие многофункциональных производственно-деловых, производственно-торговых, производственно-транспортных зон;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водных объектов;
* эффективное использование территории существующих промышленных зон (сельскохозяйственных предприятий): территориальное упорядочение производственной деятельности, концентрация производственных объектов в одном месте;
* соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок.

**Агропромышленный комплекс**

Развитие сельскохозяйственного сектора является неотъемлемой частью при целесообразном планировании и развитии территории.

Целью развития агропромышленного комплекса Вако-Жилевского сельского поселения является формирование эффективного, устойчивого сельскохозяйственного производства, удовлетворяющего потребностям населения в качественных продуктах питания и поднимающего спрос перерабатывающей промышленности в сырье по приемлемым ценам.

Расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса. На это планируется направить проекты программы социально-экономического развития.

Стоит предать значение развитию малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

В современных условиях роль и функции личных подсобных хозяйств в социальном и экономическом развитии села существенно изменились. В настоящее время личное подсобное хозяйство является одним из главных источников дохода для населения, что способствует значительному росту продукции сельского хозяйства, поэтому одним из приоритетных направлений является поддержка малых форм хозяйствования на селе – личных подсобных и фермерских хозяйств.

Проектом предусматривается размещение площадок агропромышленных производств. Необходимо создание условий, способствующих улучшению сбыта основных видов сельскохозяйственной продукции, лучшему обеспечению личных подсобных хозяйств граждан материально-техническими ресурсами, обеспечению доходности сельских подворий.

Мероприятия предусматривают содействие созданию в сельском поселении сельскохозяйственных кредитных, заготовительных и снабженческо-сбытовых кооперативов, организации информационного обеспечения.

В результате выполнения планируемых мероприятий возрастет доля валовой продукции сельского хозяйства, производимой в личных подсобных хозяйствах, повысится жизненный уровень сельского населения.

**Туризм и рекреация**

При планировании развития населенных пунктов поселения следует предусматривать озеленение, благоустройство и инженерное оборудование территории. Особую роль приобретают вопросы формирования ландшафтно-рекреационных территорий, которые включают зеленые насаждения, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на территории поселения, создают благоприятные условия для проживания населения. Развитие зон рекреационного назначения должно отвечать требованиям ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов».

Проектом предусматривается комплекс мер по организации системы зеленых насаждений, которая необходима для улучшения микроклиматических и рекреационных условий (создания благоприятных возможностей для отдыха людей), улучшение облика населенного пункта, повышения эстетических его достоинств, а также для выполнения защитных и санитарно-гигиенических функций. Выделим мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования:

1. Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории по ул. Первомайская – ул. Т. Лафишева аула Вако-Жиле;
2. Озеленение крутых склонов левого берега р. Большой Зеленчук в границах населенного пункта;
3. Обустройство сельского парка (с проведением противооползневых работ и работ по берегоукреплению) в районе ул. Набережной между ул. Пионерской и ул. Комсомольской аула Вако-Жиле;
4. Облагораживание существующих насаждений;
5. Благоустройство муниципальной зоны для кратковременного отдыха населения южнее существующего водозаборного сооружения в ауле Вако-Жиле;
6. Озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Далее можно выделить мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования:

1. Устройство озелененных групповых двориков;
2. Озеленение участков жилых домов (палисадники, фруктовые и декоративные деревья, кустарники, цветники);
3. Озеленение участков культурно-бытовых и коммунальных объектов, производственных участков, причем предусматривается рядовое озеленение по периметру участков школы, производственных участков.

При этом мероприятия по организации зеленых насаждений индивидуального пользования (придомовых участков) выполняются непосредственно проживающим населением.

Далее выделим мероприятия по организации зеленых насаждений специального назначения:

1. Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автодорогой (шумозащитное озеленение);
2. Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений.

При проведении подобных мероприятий следует учитывать функциональное значение зеленых насаждений и общее планировочное решение. Необходимо максимально сохранять существующие зеленые насаждения.

**3.7 Предложения по развитию транспортной инфраструктуры**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным транспортом.

Перспективы развития транспортной деятельности в Вако-Жилевском сельском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

* + доведение параметров подходов к населенному пункту существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям;
  + увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения населенного пункта и увеличения грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельного подвижного состава;
  + учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения;
  + организация маршрутов маршрутного такси для связи с г. Черкесском и г. Невинномысском (с. Кочубеевским Ставропольского края);
  + обеспечение при разработке проектов планировки и межевания резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог.

Развитие дорожной сети позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведет к экономическому росту поселения.

При условии сохраняющейся улично-дорожной сети в Вако-Жилевском сельском поселении предполагается увеличение интенсивности дорожного движения и, соответственно, количества дорожно-транспортных происшествий.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться на рельефе таким образом, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

Генеральным планом Вако-Жилевского сельского поселения предусмотрен ряд мероприятий:

* расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей[[15]](#footnote-15);
* ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
* оборудование не менее 2-х подъездов с твердым покрытием к открытому водоему для забора воды в целях пожаротушения;
* реконструкция ул. Первомайской до уровня главной улицы населенного пункта;
* строительство улично-дорожной сети на территории поселения нового жилищного строительства;
* реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённого пункта;
* комплексное строительство дорог и тротуаров при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства;
* организация поперечных профилей всех улиц населённого пункта с водоотводом;
* устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц;
* формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением;
* содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них.

Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта на территории поселения осуществляется, в основном, на придомовых участках жителей поселения.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок и

необходимое количество парковочных мест автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Для осуществления вышеперечисленных мероприятий необходимо выполнение следующих условий:

* обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства
* строительство автостоянок около объектов обслуживания;
* организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения.

**3.8 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территорий является одной из важнейших градостроительных задач.

Инженерно-строительные ограничения сельского поселения Вако-Жилевского обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Приоритетным фактором, ограничивающим градостроительное освоение территории, является затопление паводковыми водами.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории являются следующие:

* организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки и на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
* устройство открытой (закрытой) водосточной сети;
* вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

Таким образом, подготавливая территорию Вако-Жилевского сельского поселения для обустройства инженерной инфраструктурой, необходимо проводить предварительные мероприятия по укреплению территории.

**3.9 Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение (канализация)**

На территории сельского поселения предусматривается строительство новых жилых и коммунальных объектов. Проектом предусматривается обеспечить централизованным водоснабжением всю существующую и проектируемую застройку в заданных границах.

Проектным предложением на территории аула Вако-Жиле предусматривается новое строительство жилых и коммунальных объектов.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 230 л/сут (усредненное). Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере от 10 до 20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 70 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – одна в сутки.

Объемы водопотребления Вако-Жилевского сельского поселения: Qсут. ср. = 357,7 м3/сут.

Таким образом, потребление воды на первую очередь предполагается 355,8 тыс. м3/сут, на расчетный срок – 349,1 тыс. м3/сут.

Что касается водоснабжения нового строительства и существующей застройки, предлагается:

* строительство разводящих водопроводных сетей (протяженность – 2 км);
* строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей;
* замена ветхих водопроводных сетей (протяженность – приблизительно 12 км);
* строительство водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства протяженностью 5,1 км (западная и юго-западная части аула Вако-Жиле);
* строительство локальных КОС (северо-восточная окраина аула Вако-Жиле на левом берегу р. Большой Зеленчук);
* строительство разводящих канализационных сетей.

Ввод новых объектов жилого и общественного назначения возможен при условии обеспечения их современными системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Схемой территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года предлагается несколько основных мероприятий – строительство группового водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями и насосной станцией, строительство группового водовода «аул Вако-Жиле – х. Киево-Жураки – х. Дубянский» общей протяженностью 40 км.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы предлагается – строительство резервуара чистой воды емкостью 5000 м3/сут.

Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 м по улично-дорожной сети.

Емкость резервуаров, необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды, объемов для регулирования неравномерного водопотребления воды ориентировочно принимается в размере 15-20% от суммарного водопотребления.

Итак, мероприятиями на первую очередь станут:

* реконструкция водозаборного сооружения (мощность – 600 м3/сут);
* организация поверхностного стока дождевых и талых вод путем строительства системы ливневой канализации;
* реконструкция системы перехватывающих нагорных канав для отвода и пропуска ливневых вод, минуя территорию сельского поселения;
* замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 12 км;
* реконструкция существующих резервуаров чистой воды (2х250 м3);
* строительство канализационного коллектора протяженностью 4,45 км.

**Теплоснабжение**

Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания осуществляется от индивидуальных котельных.

Необходимыми мероприятиями в сфере теплоснабжения Вако-Жилевского сельского поселения являются:

* перекладка ветхих сетей;
* техническое перевооружение котельной по ул. Т. Лафишева;
* замена устаревшего энергетического оборудования котельных;
* замена изношенных тепловых сетей на предизолированные трубы;
* применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, общественных зданиях и на мелких предприятиях;
* установка приборов учета тепловой энергии.

**Электроснабжение**

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций, в первую очередь в районах проектируемого жилищного строительства. При этом, на первую очередь общее электропотребление сельского поселения составит 1224,5 тыс. кВ\*ч/год, на расчетный срок – 1201,7 тыс. кВ\*ч/год, при норме потребления 950 кВ\*ч/год на 1 человека.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

* принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
* реконструкция и модернизация участка транзитных ВЛ 35 кВ Л-617 ПС «Старокувинская – Бесленей»[[16]](#footnote-16) (на первую очередь);
* реконструкция и модернизация оборудования котельной (на первую очередь);
* реконструкция системы уличного освещения (на первую очередь);
* реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ;
* строительство ЛЭП 10 кВ в районах нового жилищного строительства в западной и юго-западной частях аула Вако-Желе;
* строительство разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ в районах нового жилищного строительства в западной и юго-западной частях аула Вако-Желе;
* капитальный ремонт, либо замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатируемых более 35 лет;
* строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
* Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (внедрение самонесущего изолированного провода).

**Газоснабжение**

В ауле Вако-Жиле намечается новое жилищное и другие виды строительства, для которых предусматривается подача газа. На перспективу ожидается увеличение расхода газа.

Существующие ГРП и ШРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. Дополнительно потребуется построить газопроводы-отводы к новым жилым и другим объектам со строительством дополнительных ШРП на этих территориях для снижения давления и газопроводов низкого давления от ШРП для подачи газа в жилые дома.

Проектный расход газа населением по населенному пункту определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2) – 300 м3.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 386,7 тыс. м3/год, на расчетный срок – 379,5 тыс. м3/год.

Для улучшения сети газоснабжения, проектом Генерального плана Вако-Жилевского сельского поселения предлагается:

* реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления (на первую очередь);
* реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления (на первую очередь);
* замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь;
* строительство газораспределительных сетей (высокого, низкого давления) проектируемых кварталов в западной и юго-западной частях аула Вако-Жиле**;**
* строительство ШРП на территории проектируемых кварталов в западной и юго-западной частях аула Вако-Жиле;
* диагностика оборудования ГРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2030 г.

**Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» телефонизация жилого фонда должна составлять 100%. При расчете необходимого количества телефонов для проектируемой застройки применяются следующие нормативы:

* для жилого сектора: 1 телефон на 1 семью (домовладение);
* для объектов коммунально-бытового назначения: 1-2 телефона на 10 работающих;
* для офисов: 3-4 телефона на 10 работающих.

Учитывая невыполнение нормы телефонизации в Вако-Жилевском сельском поселении, предлагается способствовать расширению сети объектов, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для улучшения качества предоставляемых услуг предлагаются следующие основные направления развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры:

* дальнейшее развитие информационно-телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
* проведение цифровых сетей вещания;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая сеть "Интернет".

**Объекты специального назначения**

К зонам специального использования относятся:

* полигоны ТБО;
* зона кладбищ;
* зона скотомогильников.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденными Минстроем России от 02.11.1996 г.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* для участков компостирования – 500 м;
* для усовершенствованных свалок – 1000 м.

Западнее аула Вако-Жиле за границей населенного пункта находится несанкционированная свалка. Так как свалка не оборудована в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и обезвреживание отходов сводится к их вывозу без сортировки, утрамбовывания и пересыпки суглинками, свалка представляет собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Учитывая негативное общественное мнение при размещении подобных объектов, высокую плотность населения в северной части республики, большую стоимость земли и наличие многих взаимоисключающих условий при выборе территории, пригодной для размещения полигона ТБО, окончательное решение по месту размещения полигона в границах Адыге-Хабльского или Ногайского района должно быть принято межведомственной комиссией на республиканском уровне.

Площадь территории сосредоточения твердых коммунальных отходов в пределах Вако-Жилевского сельского поселения составляет 0,7 га.

Кладбища размещаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и отделяются санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в новой редакции).

Муниципальные сельские кладбища расположены в ауле Вако-Жиле на отдельных земельных участках общей площадью 4,3 га. Предлагается межевание и расширение кладбища на окраине аула Вако-Жиле, в северо-западной его части.

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;
* скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

В границах Вако-Жилевского сельского поселения вблизи свалки отходов находится действующий скотомогильник. Еще один – расположен у южной границы поселения.

**3.10 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

Важными при рассматривании условий использования территорий являются планировочные ограничения природного характера.

Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. Согласно этим документам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством РФ.

Размеры водоохранных зон и регламент их использования определен Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 14 июля 2008 г. № 118-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Так, ширина водоохранной зоны устанавливается от истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере 50 метров;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
* от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

В границах Вако-Жилевского сельского поселения законодательно определены следующие размеры водоохранных зон открытых водных объектов:

* р. Большой Зеленчук – 200 м (в соответствии с Водным кодексом РФ),
* р. Большой Зеленчук в пределах населенного пункта – в соответствии с разработанным проектом определения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большой Зеленчук с установкой водоохранных знаков.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

При соблюдении режима в границах водоохранных зон в соответствии с требованиями п. 15 ст. 65 Водного кодекса, запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и автостоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, определенные статьей 65 Водного Кодекса, носят предварительный характер и уточнены в проекте по установлению границ ВЗ и ПЗП в бассейне р. Малый Зеленчук.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения регламентируются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Площадка ВОС (водопроводных очистных сооружений) и водоводы, также имеют свои зоны санитарной охраны.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается три зоны водоохраны.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1-го пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов на основе специальных изысканий и проектных работ включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

Установление размеров придорожных полос регламентируется Федеральным законом РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере:

* 50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;
* 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством РФ об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон воздушных линий и санитарных разрывов и использования соответствующих земельных участков определяется Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Далее – о зонах ограничения передающих радиотехнических объектов (ПРТО). Согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", уровни электромагнитных полей (ЭМП), создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих предельно допустимых значений (ПДУ):

* в диапазоне частот 27 МГц <= f <= 30 МГц - 10,0 В/м;
* в диапазоне частот 30 МГц <= f <= 300 МГц - 3,0 В/м;
* в диапазоне частот 300 МГц <= f <= 2400 МГц - 10,0 мкВт/см2.

В соответствии с п. 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Далее – об охранной зоне газопровода. По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-a, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с СП 62.13330.2011 «**Газораспределительные системы»** (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Если газопровод проходит под землей, его охранной зоной является участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода.

Характеристика типов газопроводов приведена в таблице 27.

**Таблица 27 – Типы газопроводов и их основные свойства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип газопровода** | **Давление газа в газопроводе** | **Охранная зона** |
| Высокого давления I категории | 0,6 МПа – 1,2 МПа | 10 м |
| Высокого давления II категории | 0,3 МПа – 0,6 МПа | 7 м |
| Среднего давления | 5 кПа – 0,3 МПа | 4 м |
| Низкого давления | до 5кПа (до 500 мм. в. ст.) | 2 м |

Охранные зоны линий и сооружений связи регламентируются в соответствии со ст. 4 Постановления Правительства РФ «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 г. №578.

На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Далее – об особом использовании территорий освоения месторождений полезных ископаемых. Использование территорий происходит в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Распоряжению МПР РФ № 50-р, «Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» (утв. Госгортехнадзором РФ, МПР РФ 31 декабря 1997 г., 7 февраля 1998 г. № 58, 56).

В целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства устанавливаются границы горного отвода.

В пределах зон объектов культурного наследия также соблюдаются особые условия использования территории. В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Территория Карачаево-Черкесии всегда была перекрёстком культур, путей сообщений, караванных троп и иных коммуникаций общения между народами.

Археологические исследования, проводившиеся на территории нынешней Карачаево-Черкесии, показали, что верховья [Кубани](http://www.dombayinfo.ru/www.dombayinfo.ru/about_kuban/exkurs_kuban) осваивались человеком много тысячелетий тому назад.

Таким образом, территория Карачаево-Черкесии и, в том числе, Адыге-Хабльского района, насыщена объектами культурного наследия. В настоящее время нет выполненных в достаточном объёме работ по выявлению, постановке на учёт, определению границ территорий объектов культурного наследия, а также подготовке проектов охранных зон указанных объектов. Материалы, переданные Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, констатируют факт неполноценности сведений об объектах культурного наследия на территории Республики. При этом отмечается высокая плотность объектов археологического наследия на территории Республики. При пообъектном подсчёте их количество достигает 20 тысяч, также, по мнению учёных-археологов, невыявленными остаются ещё не менее 10 тысяч объектов.

Отсюда следует, что при проведении земляных работ в период строительства высока вероятность обнаружения археологических объектов. При этом Управление отмечает, что до начала строительства на выделенных для этого земельных участках должна быть проведена историко-культурная экспертиза и выработаны мероприятия по сохранению или спасению объектов культурного наследия на стадии согласования строительства.

**3.11 Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду**

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию. В связи с этим администрацией Вако-Жилевского сельского поселения уделяется особое внимание выполнению мероприятий по охране окружающей среды и природных ресурсов, направленных на оздоровление экологической обстановки и обеспечение рационального использования ее природных ресурсов. Работа осуществляется по нескольким направлениям.

Экологическая обстановка в поселении оценивается удовлетворительно. Наиболее острая проблема – сбор, вывоз и размещение отходов производства и отходов потребления.

Отсутствуют полигоны для утилизации твердых бытовых отходов. Проблема санитарной очистки населенных пунктов, сбора, транспортировки и утилизации бытовых отходов в Вако-Жилевском сельском поселении на протяжении нескольких лет остается актуальной. Из-за несоблюдения санитарного законодательства при обращении с отходами производства и потребления на территориях, используемых под свалки ТБО, происходит накопление токсичных веществ в почве, увеличивается численность грызунов, являющихся переносчиками инфекционных заболеваний, что может привести к массовому распространению заболеваемости острыми кишечными инфекциями. Являясь кормовой базой для различных видов птиц, свалки способствуют ухудшению эпидемиологической ситуации.

Бестарная система сбора ТБО от населения поселения не внедрена в связи с отсутствием средств в сельском поселении. В населенных пунктах вывоз отходов осуществляется населением самостоятельно, вследствие чего увеличивается число несанкционированных свалок. Таким образом, необходимо:

* улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
* улучшение экологического состояния;
* обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Сложившаяся к настоящему времени на территории сельского поселения ситуация в области образования, использования, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к загрязнению окружающей природной среды, использованию не в полном объеме отходов, являющихся вторичными материальными ресурсами. При значительных объемах образования отходов практически не решаются проблемы вторичного использования и безопасной переработки (обезвреживания) отходов.

В связи с малым бюджетом сельского поселения нет возможности установить на территории поселения мусорные контейнеры. Также проблемой является отсутствие возможности централизованного вывоза бытовых отходов.

Из вышесказанного следует, что в сельском поселении необходимо проводить мероприятия по санитарной очистке территории.

Так, первоочередными мероприятиями должны стать:

* оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП (твердые отходы производства и потребления);
* организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП;
* организация пункта приема вторсырья;
* ликвидация стихийных свалок;
* рекультивация земель, занятых стихийными свалками на протяжении 2015-2020 гг.

**3.12 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

3.12.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями Вако-Жилевского сельского поселения.

На территории поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

• землетрясения;

• переработка берегов;

• обвалы;

• карсты.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС представлен в таблице 28.

**Таблица 28 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений[[17]](#footnote-17)**

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Землетрясения | Сейсмический  Физический | Сейсмический удар  Деформация горных пород  Взрывная волна  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников  Затопление поверхностными водами  Деформация речных русел  Электромагнитное поле |
| Обвал | Динамический  Гравитационный | Сотрясение земной поверхности  Смещение (движение) горных пород  Динамическое, механическое давление смещенных масс  Удар |
| Карст (карстово- суффозионный процесс) | Химический | Растворение горных пород |
| Гидродинамический | Разрушение структуры пород |
| Гравитационный | Перемещение (вымывание) частиц породы  Смещение (обрушение) пород  Деформация земной поверхности |
| Переработка берегов | Гидродинамический  Гравитационный | Удар волны  Размывание, разрушение грунтов  Перенос (переотложение) частиц грунта  Смещение (обрушение) пород в береговой части |

Чрезвычайные ситуации природного характера в Вако-Жилевском сельском поселении могут быть выражены различными факторами. Обвальные процессы и процессы переработки берегов на территории поселения наблюдаются вдоль берегов р. Большой Зеленчук.

Наблюдаются также опасные гидрологические явления и процессы:

* подтопления, затопления;
* наводнение, половодье, паводок;
* сель;
* русловая эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 29.

**Таблица 29 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения**

| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- |
| Подтопление | Гидростатический  Гидродинамический  Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод.  Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| Сель | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Удар  Механическое давление селевой массы |
| Аэродинамический | Ударная волна |
| Наводнение, половодье, паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |

Немаловажную роль играет количество выпадающих осадков в сельском поселении. Так как основной источник питания грунтовых вод – атмосферные осадки, в зависимости от положения уровня подземных вод и глубины заложения коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории сельского поселения относятся:

• сильный ветер;

• осадки (продолжительный дождь, снегопад, гололед, град);

• туман;

• заморозок;

• гроза.

3.12.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциально опасных объектов, пожаровзывоопасных и химически опасных объектов на территории Вако-Жилевского сельского поселения нет.

По территории муниципального образования проходит автодорога общего пользования межмуниципального значения «Киево-Жураки – Зеленчук – Мостовой», по которой перевозят, в том числе, и опасные грузы. Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизельное топливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м3.

Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Объекты ЖКХ на территории и аула Вако-Жиле представлены водопроводными сетями и объектами, электросетями и подстанциями, газовыми сетями и распределительными пунктами. Объекты жилищно-коммунального хозяйства характеризуются высокой степенью износа сетей и оборудования. Можно прогнозировать увеличение аварий на системах водопроводно-канализационного хозяйства.

Котельные считаются потенциально опасными объектами, так как здесь возможен взрыв природного газа, который является топливом, также есть вероятность возникновения гидравлического удара. В случае разрыва газоподводящих труб может произойти накопление газа внутри котельной, что повлечет взрыв.

Исходя из частоты возникновения аварий на объектах ЖКХ, следует, что в ауле Вако-Жиле сохраняется незначительная вероятность возникновения аварийных ситуаций на объектах ЖКХ и системах центрального отопления по причине износа оборудования.

3.12.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории Вако-Жилевского сельского поселения:

* заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носят очаговый характер без признаков эпидемии);
* случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);
* вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.084-96, ВП 13.3.4.1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Общие положения», а также с СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 6 мая 2010 года №54.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории Вако-Жилевского сельского поселения минимальны.

3.12.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории Вако-Жилевского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенного пункта, так и горение травяного покрова. Растительность представлена кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

В ауле Вако-Жиле отсутствуют пожарные депо. Пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств пожарной части, расположенной в ауле Эрасакон Эрсаконского сельского поселения Адыге-Хабльского района.

В настоящее время прикрытие СП осуществляется ПЧ ФПС, расположенной в а. Эрсакон, и другими аварийно-спасательными и нештатными формированиями. Пожарная часть в своем составе имеет 2 пожарных автомобиля.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

При скорости 60 км/ч зона обслуживания должна составлять 20 км.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы (ПЧ ФПС аула Эрсакон).

В целях пожаротушения необходимо оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды.

Оповещения в случае чрезвычайной ситуации является одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения аула Вако-Жиле входит в общую систему оповещения Адыге-Хабльского района. Оповещение населения осуществляется:

* через радиотрансляционную сеть;
* с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
* электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

На основании имеющихся данных можно отметить, что большая часть территории Вако-Жилевского сельского поселения подвергается воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения.

Основные природные опасности связаны с сейсмической активностью, что ведёт к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учётом сейсмической опасности.

Большое влияние на характер деятельности на территории сельского поселения оказывают опасные гидрометеорологические явления, особенно сильные снегопады, сильные метели. Значительный риск связан с риском наводнений, обусловленных паводковыми явлениями.

В связи с выше изложенным, имеется острая необходимость выделения дополнительных средств на проведение изысканий и разработку проектов комплексной инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Граница муниципального образования определена Законом Карачаево-Черкесской республики от 13 марта 2008 года № 16-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Адыге-Хабльского муниципального района».

Граница муниципального образования соответствует требованиям, установленным современным законодательством, не подлежит изменению на расчетный срок и требует постановки на кадастровый учет.

Границы населенного пункта в составе муниципального образования установлены предыдущими Генеральными планами, разработанными на сельские поселения. Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Проектные предложения генерального плана не предусматривают расширение территорий населенного пункта для целей сельскохозяйственного или иного использования, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с отсутствием необходимости изменения целевого использования земель.

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **на 2017 г.** | **Первая очередь строительства (2022 г.)** | **Расчетный срок**  **(до 2042 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| **1.1** | **Общая площадь земель Вако-Жилевского сельского поселения в установленных границах** | га | 2868 | 2868 | 2868 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
|  | - земли населенных пунктов | га/% | 194,7 | 194,7 | 194,7 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - малоэтажная застройка | -"- | 2,13 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - общественно-деловых зон | -"- | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 0,5 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - рекреационных зон | -"- | 2,8 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | - зон сельскохозяйственного назначения | -"- | 2536,6 | 2536,6 | 2536,6 |
|  | - зон специального назначения | -"- | 4,3 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения сельского муниципального образования | чел. | 1296 | 1289 | 1265 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | чел | 20 | - | - |
|  | - убыль | -"- | 12 | - | - |
| 2.3 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | -"- | - | - | - |
|  | - убыль | -"- | 22 | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | тыс. чел./% |  |  |  |
|  | - дети до 15 лет | -"- | 288 | - | - |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 793 | - | - |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 175 | - | - |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | тыс. чел. | Нет данных | - | - |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв. м | 22,2 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3.2 | - индивидуальные жилые дома | -"- | 21,4 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70% | тыс. м2 | Нет данных | - | - |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | - | 150 | 150 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | -"- | 280 | 280 | 280 |
| 4.3 | Больницы – койка/мест | коек | - | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. | м2 | 97,0 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. | мест | 350,0 | 350,0 | 350,0 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | м2 | 162,0 | Определяется проектом | 228,0 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 9,3 | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| 6.1.1 | Водоснабжение |  | 13,2 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Электроснабжение |  | 14,24 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Газоснабжение |  | 4,13 | Определяется проектом | Определяется проектом |
|  | Теплоснабжение |  | - | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 6.1.2 | Потребление – всего |  |  |  |  |
|  | Газопотребление | тыс. м3/год | 388,8 | 386,7 | 379,5 |
|  | Водопотребление | тыс. м3/год | 357,7 | 355,8 | 349,1 |
|  | Потребность в электроэнергии | тыс. кВт•ч/год | 1231,2 | 1224,5 | 1201,7 |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год | - | - | - |
| 6.2 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общая площадь свалок | га | - | - | - |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | га | 4,3 | 4,3 | 4,3 |

1. Данные Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, 2016 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Статистические показатели муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики [Электронный ресурс], http://www.gks.ru/scripts/db\_inet2/passport/table.aspx [↑](#footnote-ref-2)
3. Составлено по данным администрации Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района, 2016 г. [↑](#footnote-ref-3)
4. Составлено по данным администрации Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района, 2016 г. [↑](#footnote-ref-4)
5. Составлено на основе данных администрации и программы комплексного развития социальной инфраструктуры Адыге-Хабльского муниципального района, 2016 г. [↑](#footnote-ref-5)
6. Данные Федеральной службы государственной статистики Карачаево-Черкесской Республики, 2016 г. [↑](#footnote-ref-6)
7. Данные приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республики от 16.03.2015 г. №14-п [↑](#footnote-ref-7)
8. «Доклад об экологической ситуации в Карачаево-Черкесской Республике за 2011 год» Управления охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики [↑](#footnote-ref-8)
9. Сводные данные, предоставленные администрацией Вако-Жилевского сельского поселения [↑](#footnote-ref-9)
10. Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-10)
11. Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской республики на 2016-2025 годы [↑](#footnote-ref-11)
12. Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-12)
13. Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-13)
14. Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-14)
15. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года [↑](#footnote-ref-15)
16. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы [↑](#footnote-ref-16)
17. Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» [↑](#footnote-ref-17)