

**Заказчик:** Администрация Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

**Муниципальный контракт:** № 17/11 от 17 октября 2016 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АДЫГЕ-ХАБЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Н. Панин**

**Ставрополь, 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 4](#_Toc499561549)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 4](#_Toc499561550)

[**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** 4](#_Toc499561551)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc499561552)

[1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 5](#_Toc499561553)

[1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc499561554)

[1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc499561555)

[**1.2 Развитие жилищного строительства** 6](#_Toc499561556)

[**1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры** 6](#_Toc499561557)

[**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры** 8](#_Toc499561558)

[1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 8](#_Toc499561559)

[1.4.2 Объекты электроснабжения 10](#_Toc499561560)

[1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 11](#_Toc499561561)

[1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 11](#_Toc499561562)

[**1.5 Объекты благоустройства** 12](#_Toc499561563)

[**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)** 12](#_Toc499561564)

[**1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения** 13](#_Toc499561565)

[**2.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 14](#_Toc499561566)

[**2.1** **Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения** 14](#_Toc499561567)

[2.1.1 Объекты здравоохранения 14](#_Toc499561568)

[**2.2** **Размещение объектов регионального значения в области транспорта** 14](#_Toc499561569)

[**2.3 Размещение объектов регионального значения в области строительства** 15](#_Toc499561570)

[**3.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 16](#_Toc499561571)

[**3.1 Объекты жилого назначения** 16](#_Toc499561572)

[**3.2 Объекты общественно-делового назначения** 16](#_Toc499561573)

[**3.3 Производственного и коммунально-складского назначения** 17](#_Toc499561574)

[**3.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры** 17](#_Toc499561575)

[**3.5 Рекреационного назначения** 17](#_Toc499561576)

[**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения** 17](#_Toc499561577)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство детского сада\* | 100 мест | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство детского сада\*\* | 50 мест | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт школы\*\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 4. | Совершенствование сети общеобразовательных учреждений\*\* | Обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Организация учреждений дополнительного образования\*\* | Использование свободных мощностей общеобразовательного учреждения | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 6. | Проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений\*\* | Закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др. | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |

\* Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской республики на 2016-2025 годы

\*\* Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.2 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус (П – проект, Р – реконструкция)** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция сельского дома культуры\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |

\* Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство спортивной площадки | С беговой дорожкой и многофункциональными спортивными площадками для игры в баскетбол и волейбол | ул. Набережная, южная окраина аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство спортивной площадки | С футбольным полем | ул. Первомайская, северная окраина аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общего пользования\* | 500 м2 | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

1.1.4 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция существующих предприятий торговли\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Организация ярмарочной торговли\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Формирование новых жилых кварталов | Определяется проектом | юго-западная часть аула Вако-Жиле на территории старого сада | П | - | Расчетный срок |
| 2. | Формирование новых жилых кварталов | Определяется проектом | западная часть аула Вако-Жиле на территории пастбищ | П | - | Расчетный срок |

**1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Оборудование не менее 2-х подъездов с твердым покрытием к открытому водоему для забора воды в целях пожаротушения | Определяется проектом | в районе р. Большой Зеленчук аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция ул. Первомайской до уровня главной улицы населенного пункта\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Резервирование земельных участков для новых автодорог и транспортных развязок\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство улично-дорожной сети на территории поселения нового жилищного строительства\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 7. | Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Инвентаризация с оценкой технического состояния всех инженерных сооружений на автомобильных дорогах и улицах поселения (в том числе гидротехнических сооружений, используемых для движения автомобильного транспорта), определение сроков и объёмов необходимой реконструкции или нового строительства\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 9. | Утверждение перечня автодорог местного значения в соответствии с классификацией автодорог\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 10. | Размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 11. | Реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия на улицах населённого пункта\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 12. | Комплексное строительство дорог и тротуаров при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Расчетный срок |
| 13. | Организация поперечных профилей всех улиц населённого пункта с водоотводом\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 14. | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 15. | Создание инфраструктуры автосервиса\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 16. | Устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 17. | Строительство автостоянок около объектов обслуживания\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 18. | Формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Расчетный срок |
| 19. | Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 20. | Организация маршрутов маршрутного такси для связи с г. Черкесском и г. Невинномысском (с. Кочубеевским Ставропольского края) | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.4.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция водозаборного сооружения\* | Мощность –  600 м3/сут | аул Вако-Жиле | Р | - | До 2020 г. |
| 2. | Строительство группового водозабора в комплексе с водоочистными сооружениями и насосной станцией\* | Источник водоснабжения –  р. Большой Зеленчук | юго-восточная часть аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство группового водовода «аул Вако-Жиле –  х. Киево-Жураки –  х. Дубянский»\* | Общая протяженность –  40 км | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство разводящих водопроводных сетей\* | Протяженность –  2 км | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 5. | Строительство локальных очистных сооружений канализации и канализационных сетей\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 6. | Организация поверхностного стока дождевых и талых вод путем строительства системы ливневой канализации | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 7. | Реконструкция системы перехватывающих нагорных канав для отвода и пропуска ливневых вод, минуя территорию сельского поселения | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Замена ветхих водопроводных сетей\*\* | Протяженность –  приблизительно 12 км | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 9. | Реконструкция существующих резервуаров чистой воды\*\* | 2х250 м3 | западная окраина аула Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 10. | Строительство резервуара чистой воды\*\* | Емкость – 5000 м3 | Западнее существующих резервуаров чистой воды на территории Вако-Жилевского СП | П | - | Первая очередь |
| 11. | Строительство водопроводных сетей в районах нового жилищного строительства\*\* | Протяженность –  5,1 км | западная и юго-западная части аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 12. | Строительство локальных КОС\*\* | Определяется проектом | северо-восточная окраина аула Вако-Жиле на левом берегу р. Большой Зеленчук | П | - | До 2025 г. |
| 13. | Строительство канализационного коллектора\*\* | Протяженность – 4,45 км | по ул. Первомайская, ул. Октябрьская, ул. Т. Лафишева, ул. Комсомольская, ул. Пионерская, ул. Молодежная в ауле Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 14. | Строительство разводящих канализационных сетей\*\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Схема территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года

\*\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция и модернизация участка транзитных ВЛ 35 кВ Л-617 ПС «Старокувинская – Бесленей»\* | Определяется проектом | аул Вако-Желе | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция и модернизация изношенных ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ\* | С применением энергосберегающих технологий и современных материалов | аул Вако-Желе | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство ЛЭП 10 кВ\* | Протяженность – 3,36 км | в районах нового жилищного строительства в западной и юго-западной частях аула Вако-Желе | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство разводящих сетей 0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ\* | Определяется проектом | В районах нового жилищного строительства в западной и юго-западной частях аула Вако-Желе | П | - | Первая очередь |
| 5. | Капитальный ремонт / замена силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, эксплуатируемых более 35 лет\* | Определяется проектом | аул Вако-Желе | Р | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство разводящих сетей освещения\* | С применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП | аул Вако-Желе | П | - | Первая очередь |
| 7. | Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии\* | Внедрение самонесущего изолированного провода | аул Вако-Желе | П | - | Первая очередь |
| 8. | Реконструкция и модернизация оборудования котельной | Определяется проектом | аул Вако-Желе | Р | - | Первая очередь |
| 9. | Реконструкция системы уличного освещения | Определяется проектом | аул Вако-Желе | Р | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое перевооружение котельной по ул. Т. Лафишева\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Замена изношенных тепловых сетей на предизолированные трубы\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Установка приборов учета тепловой энергии\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство газораспределительных сетей (высокого, низкого давления)\* | Протяженность – 2,38 км | на территории проектируемых кварталов в западной и юго-западной частях аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 5. | Строительство ШРП\* | Определяется проектом | на территории проектируемых кварталов в западной и юго-западной частях аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 6. | Реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 7. | Реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Диагностика оборудования ГРП, срок эксплуатации которых истечет в период до 2030 г.\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы

1.4.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Проведение цифровых сетей (цифровое вещание) | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

**1.5 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Организация поселкового сквера с выполнением благоустройства прилегающей территории | Определяется проектом | ул. Первомайская – ул. Т. Лафишева аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Облагораживание существующих насаждений | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Обустройство сельского парка (параллельно с проведением противооползневых работ и работ по берегоукреплению) | Определяется проектом | в районе ул. Набережной между ул. Пионерской и  ул. Комсомольской аула Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Озеленение крутых склонов левого берега р. Большой Зеленчук в границах населенного пункта | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 5. | Благоустройство муниципальной зоны для кратковременного отдыха населения | Определяется проектом | Южнее существующего водозаборного сооружения в ауле Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 6. | Озеленение охранной зоны головных водохозяйственных сооружений | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

**1.6 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП (твердые отходы производства и потребления)\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Организация вывоза ТОПП с территории сельского поселения на полигон по захоронению ТОПП\* | Подразумевает приобретение специализированной техники | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 3. | Ликвидация стихийных свалок | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками на протяжении 2015-2020 гг.\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Вако-Жилевского сельского поселения на 2014-2025 годы

**1.7 Размещение объектов специального назначения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. | Устройство санитарно-защитных зон между производственной и жилой зонами, а также между населенным пунктом и внешней автомагистралью (шумозащитное озеленение) | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 4. | Стабилизация оползневого склона\* | Определяется проектом | в районе улицы Набережной аула Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных ливневых и паводковых вод | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Расчетный срок |
| 6. | Проведение берегоукрепительных работ вдоль  р. Большой Зеленчук\* | Длина инженерно-защитных сооружений вдоль  р. Большой Зеленчук составит порядка 0,32 км | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 7. | Проведение защитных мероприятий от подтопления территорий населенного пункта\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 8. | Межевание и расширение кладбища | Определяется проектом | северо-западная часть аула Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |

\* Схема территориального планирования Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики до 2020 года

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВАКО-ЖИЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания регионального значения**

2.1.1 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство аптечного пункта\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт существующего ФАП\* | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство нового ФАП\* | На 30 посещений | аул Вако-Жиле | П | - | Первая очередь |

\* Программа социального развития Вако-Жилевского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской республики до 2026 года

**2.2 Размещение объектов регионального значения в области строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.)** | **Местоположение объекта** | **Статус** | **Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м)** | **Срок реализации (первая очередь – до 2021 г./ расчетный срок – до 2041)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство кирпичного завода | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Расчетный срок |
| 2. | Размещение площадок агропромышленных производств | Определяется проектом | аул Вако-Жиле | П | - | Расчетный срок |

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Объекты жилого назначения**

Общая площадь жилых зон Вако-Жилевского сельского поселения составляет – 162,8 га – 5,7% от общей площади территории муниципального образования. Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельском поселении.

На территории жилой зоны Вако-Жилевского сельского поселения не планируется создание объектов федерального значения.

**3.2 Объекты общественно-делового назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны в пределах Вако-Жилевского сельского поселения составляет 2,7 га – 0,08% от общей площади территории.

**3.3 Производственного и коммунально-складского назначения**

Зона производственного и коммунально-складского назначения включает объекты промышленного производства. На территории Вако-Жилевского сельского поселения данные объекты не представлены.

**3.4 Инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 0,5 га – 0,017% от общей площади сельского поселения.

Подробный перечень объектов (проектов) федерального, регионального и местного значения для размещения в зоне транспортной инфраструктуры представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

Предполагает размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения.

**3.5 Рекреационного назначения**

Общая площадь зоны – 2,8 га – 0,09% от общей территории Вако-Жилевского сельского поселения.

**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 2536,6 га, что составляет 88,4% от общей территории Вако-Жилевского сельского поселения. Земли сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта аула Вако-Жиле составляют 6,5 га.

**3.7 Специального назначения**

Общая площадь зоны – 4,3 га – 0,13% от общей территории Вако-Жилевского сельского поселения.