

ПРОЕКТ

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Эрсаконского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Эрсаконского сельского поселения от 26.12.2016 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Эрсаконского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района и внесения изменений в них»

Основанием для подготовки Проекта является Постановление администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 02.11.2020 №523 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Адыге-Хабльского муниципального района».

Проект подготовлен Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики 13.11.2020.

Подготовка Проекта осуществлялась с учетом:

- заключения комиссии по протоколу №3 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.10.2020;

- заключения комиссии по протоколу №4 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13.11.2020.

Данным Проектом предлагается:

1. В связи с поступившими предложениями, на основании статьи 33 ГрК РФ, об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, внести следующие изменения:

1.1. Изменить зону «СХН-1» на зону «СХН-2» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3898 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0010101:927, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, западнее а. Эрсакон, возле зернотока, разрешенное использование: садоводство. Цель использования земельного участка: животноводство и хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (коды 1.7 и 1.15 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

2. Внести соответствующие изменения в Карту градостроительного зонирования территории Эрсаконского сельского поселения (М 1:10000) и Карту градостроительного зонирования территории в границах населенных пунктов Эрсаконского сельского поселения (М 1:5000), входящих в состав Правил землепользования и застройки Эрсаконского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района. Цифровые графические материалы (карты) Проекта выполнены в формате .jpg.