

ПРОЕКТ

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Садовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Садовского сельского поселения от 26.12.2016 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района и внесения изменений в них»

Основанием для подготовки Проекта является Постановление администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 02.11.2020 №523 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Адыге-Хабльского муниципального района».

Проект подготовлен Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики 13.11.2020.

Подготовка Проекта осуществлялась с учетом:

- заключения комиссии по протоколу №3 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.10.2020;

- заключения комиссии по протоколу №4 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13.11.2020.

Данным Проектом предлагается:

1. В связи с поступившими предложениями, на основании статьи 33 ГрК РФ, об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, внести следующие изменения:

1.1. Изменить зону «СХН-1» на зону «ПК» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 36000 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0061501:191, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, СПК Маяк, поле №1, уч-к №19, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Цель использования земельного участка: «недропользование» (код 6.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.2. Изменить зону «СХН-1» на зону «ПК» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 36000 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0061501:190, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, СПК Маяк, поле №1, уч-к №20, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Цель использования

земельного участка: «недропользование» (код 6.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.3. Изменить зону «СХН-1» на зону «ПК» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 51180 кв.м., расположенному по адресному ориентиру: КЧР, Адыге-Хабльский район, севернее с. Садовое (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории). Для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием: «недропользование» (код 6.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.4. Изменить зону «СХН-1» на зону «ПК» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 630000 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0061501:39, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, примерно в 300 м от с. Садовое по направлению на север, разрешенное использование: для разработки карьера песчано-гравийной смеси. Цель использования земельного участка: «недропользование» (код 6.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

2. Внести соответствующие изменения в Карту градостроительного зонирования территории Садовского сельского поселения (М 1:10000) и Карту градостроительного зонирования территории в границах населенного пункта село Садовое (М 1:5000), входящих в состав Правил землепользования и застройки Садовского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района. Цифровые графические материалы (карты) Проекта выполнены в формате .jpg.

Приложение:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 51180 кв.м., расположенному по адресному ориентиру: КЧР, Адыге-Хабльский район, севернее с. Садовое, на 1 л. в 1 экз.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 09:01:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 51180 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603645,58	324764,60
2	603695,16	324813,25
3	603681,55	324824,37
4	603119,81	325281,14
5	603076,95	325225,98
1	603645,58	324764,60

Система координат: МСК-09
Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.