

## **ПРОЕКТ**

### **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Старо-Кувинского сельского поселения от 26.12.2016 №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района и внесения изменений в них»**

Основанием для подготовки Проекта является Постановление администрации Адыге-Хабльского муниципального района от 02.11.2020 №523 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Адыге-Хабльского муниципального района».

Проект подготовлен Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики 13.11.2020.

Подготовка Проекта осуществлялась с учетом:

- заключения комиссии по протоколу №3 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.10.2020;

- заключения комиссии по протоколу №4 заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 13.11.2020.

#### **Данным Проектом предлагается:**

1. В связи с поступившими предложениями, на основании статьи 33 ГрК РФ, об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, внести следующие изменения:

1.1. Изменить зону «СХН-1» на зону «ИТ» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 7673 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0000000:11264, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, северо-восточнее а. Старо-Кувинск. Цель использования земельного участка: «гидротехнические сооружения» (код 11.3 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.2. Изменить зону «СХН-1» на зону «СХН-2» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8231 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0010401:1595, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, АКХ Старо-Кувинск, поле №10, уч-к №31-32. Цель использования земельного участка: «обеспечение сельскохозяйственного

производства» (код 1.18 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.3. Изменить зону «СХН-1» на зону «СХН-2» земельному участку из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 9806 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0010401:1593, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, АКХ Старо-Кувинск, поле №10, уч-к №33. Цель использования земельного участка: «обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

1.4. Изменить зону «Ж-1» на зону «ИТ» земельному участку из категории земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0240002:540, расположенному по адресу: КЧР, Адыге-Хабльский район, аул Старо-Кувинск, ул. Октябрьская, д. 56, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Цель использования земельного участка: «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

2. Внести соответствующие изменения в Карту градостроительного зонирования территории Старо-Кувинского сельского поселения (М 1:10000), входящую в состав Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района. Цифровые графические материалы (карты) Проекта выполнены в формате .jpg.