

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДЫГЕ-ХАБЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРО-КУВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

а.Старо-Кувинск

№ 22

Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению 1.
2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению 2.
3. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации Адыге-Хабльского муниципального района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Старо-Кувинского
сельского поселения



А.З. Капов

Приложение 1
к постановлению администрации
Старо-Кувинского сельского поселения
от 15.08.2019 № 22

Положение
о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального
района Карачаево-Черкесской Республики

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Возглавляет Комиссию председатель - глава администрации Старо-Кувинского сельского поселения.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное лицо, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем.

2.4. В состав Комиссии входят работники администрации Старо-Кувинского сельского поселения и администрации Адыге-Хабльского муниципального района.

2.5. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей (2/3) от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя является решающим.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

о внесении изменений в генеральный план Старо-Кувинского сельского поселения;

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

о подготовке проектов межевания территорий;

о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования;

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы администрации Старо-Кувинского сельского поселения, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

внесения изменений в генеральный план Старо-Кувинского сельского поселения;

внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;

подготовки проектов межевания территорий;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе администрации Старо-Кувинского сельского поселения в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 14 дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Приложение 2
к постановлению администрации
Старо-Кувинского сельского поселения
от 15.08.2019 № 22

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Старо-Кувинского сельского поселения Адыге-Хабльского муниципального
района Карачаево-Черкесской Республики

Капов Ахмед Зурабович – глава администрации Старо-Кувинского
сельского поселения, председатель комиссии;

Дзыба Аина Алиевна – заместитель главы администрации Старо-Кувинского
сельского поселения, заместитель председателя комиссии;

Дзыба Марина Мухамедовна – специалист 2 разряда администрации Старо-
Кувинского сельского поселения, секретарь комиссии;

Тиков Мурат Рашидович - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации Адыге-Хабльского муниципального
района, член комиссии (по согласованию);

Дзыбов Мухарби Билялович - начальник отдела земельных отношений
администрации Адыге-Хабльского муниципального района, член комиссии (по
согласованию).